



## ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 ноября 2022 г. № 506-п  
г. Брянск

О внесении изменений в постановление Правительства Брянской области от 3 сентября 2018 года № 449-п «Об утверждении Порядка принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области»

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области», Законом Брянской области от 3 ноября 1997 года № 28-З «О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области» Правительство Брянской области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Брянской области от 3 сентября 2018 года № 449-п «Об утверждении Порядка принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области» (в редакции постановления Правительства Брянской области от 3 декабря 2018 года № 617-п), изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Симоненко Н.К.».

2. Внести изменения в Порядок принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области, утвержденный вышеуказанным постановлением, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Симоненко Н.К.

Губернатор



А.В. Богомаз

Приложение  
к постановлению Правительства  
Брянской области  
от 7 ноября 2022 г. № 506-п

«Утвержден  
постановлением Правительства  
Брянской области  
от 3 сентября 2018 г. № 449-п

## ПОРЯДОК

принятия решения о внесении изменений в региональную программу  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Брянской области

1. Настоящий Порядок принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс Российской Федерации) и регламентирует содержание и состав процедур по принятию решения о внесении изменений в утвержденную региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области (далее – региональная программа).

2. Региональная программа формируется департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области (далее – уполномоченный орган).

3. В рамках функционирования региональной программы уполномоченный орган принимает решение о внесении изменений в региональную программу или об отказе во внесении изменений в региональную программу.

4. Решение о внесении изменений в региональную программу принимается уполномоченным органом на основании заключения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятого в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Брянской области от 5 марта 2018 года № 92-п (далее – Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме).

5. Внесение изменений в региональную программу осуществляется при ее актуализации.

6. Решение о внесении изменений в региональную программу принимается уполномоченным органом на основании сведений, предусмотренных пунктами 8, 9 настоящего Порядка, и решений, принятых по результатам рассмотрения обращений заявителей, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, о внесении изменений в региональную программу.

7. Сведения, необходимые для принятия решения о внесении изменений в региональную программу, представляются в уполномоченный орган органами местного самоуправления в течение 10 календарных дней со дня наступления обстоятельств, указанных в пунктах 8, 9 настоящего Порядка, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

8. В сведениях о многоквартирных домах, включаемых в региональную программу, необходимо указывать информацию:

а) о введенных в эксплуатацию многоквартирных домах после завершения строительства или реконструкции;

б) о ранее не включенных в региональную программу многоквартирных домах в результате технических ошибок;

в) о многоквартирных домах, подлежащих включению в региональную программу на основании изменения Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области» (далее – Закон Брянской области);

г) об утрате оснований для исключения многоквартирных домов из региональной программы, установленных в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. В сведения о многоквартирных домах, подлежащих исключению из региональной программы, необходимо включать информацию:

а) о наличии причин для не включения многоквартирного дома в региональную программу по основаниям, предусмотренным статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 10 Закона Брянской области;

б) о решении органа местного самоуправления об изъятии земельного участка под многоквартирным домом для государственных или муниципальных нужд;

в) о многоквартирных домах, ранее включенных в региональную программу многоквартирных домов в результате технических ошибок;

г) о многоквартирных домах, подлежащих исключению из региональной программы на основании изменения Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Брянской области.

10. Обращения о внесении изменений в региональную программу могут быть направлены в уполномоченный орган в следующих случаях:

10.1. Сокращение видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме в связи с отсутствием конструктивного элемента или инженерной системы, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт.

10.2. Проведение запланированных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется.

10.3. Расширение видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с созданием основного конструктивного элемента или инженерной системы в многоквартирном доме либо установление наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в перечень услуг и (или) работ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 Закона Брянской области, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой.

10.4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10.5. Выявление технической ошибки при проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов в порядке, установленном постановлением Правительства Брянской области от 3 сентября 2018 года № 451-п «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Брянской области».

10.6. Изменение Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Брянской области.

10.7. Перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), чем это предусмотрено региональной программой при условии:

наличия заключения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшего в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в Порядке, установленном постановлением Правительства Брянской области от 18 июня 2018 года № 298-п «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшего в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера».

10.8. Перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), чем это предусмотрено региональной программой по решению собственников помещений, если не подтверждена необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные региональной программой.

10.9. Изменение сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

10.10. Установление фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

10.11. Смена очередности проведения работ по капитальному ремонту в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании соответствующего решения.

10.12. Установление новых сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме после завершения капитального ремонта или реконструкции.

10.13. Признание многоквартирного дома объектом культурного наследия либо выявленным объектом культурного наследия.

11. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете до внесения изменений в региональную программу могут быть выполнены услуги и (или) проведены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если общим собранием собственников помещений принято решение:

о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, и об источниках финансирования капитального ремонта;

об услугах и (или) работах, не входящих в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (или) Законом Брянской области, и их финансировании за счет взносов на капитальный ремонт, превышающих установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, и (или) за счет иных источников финансирования (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса).

Лицо, уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших в качестве формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, обязано направить в уполномоченный орган копию

актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение 30 календарных дней со дня их подписания.

Сведения о сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме учитываются при ежегодной актуализации региональной программы и внесении изменений в краткосрочный план.

12. Направить в уполномоченный орган обращение о внесении изменений в региональную программу имеют право следующие заявители:

орган местного самоуправления;

региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области;

лицо, уполномоченное собственниками помещений, обладающими не менее чем 50 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом и (или) выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае направления заявителем обращения в орган местного самоуправления последний обязан направить поступившее обращение в уполномоченный орган в течение 10 календарных дней с момента поступления.

13. Обращения о внесении изменений в региональную программу рассматриваются уполномоченным органом в срок не позднее 30 календарных дней со дня окончания квартала, в течение которого обращения поступили.

14. Основаниями для принятия решения об отказе во внесении изменений в региональную программу являются:

1) отсутствие решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных подпунктами 10.2, 10.4 пункта 10 настоящего Порядка;

2) отсутствие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении изменений в региональную программу, оформленного протоколом в соответствии с требованиями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае, предусмотренном подпунктом 10.8 пункта 10 настоящего Порядка;

3) отсутствие акта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с порядком определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном подпунктом 10.10 пункта 10 настоящего Порядка.

15. Внесение в региональную программу изменений, предусматривающих смену очередности проведения работ по капитальному ремонту,

осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В случае если многоквартирный дом включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, внесение в него изменений, предусматривающих смену очередности проведения работ по капитальному ремонту, осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при условии непревышения стоимости работ, установленной реализуемым краткосрочным планом.

В случае увеличения стоимости работ, предусмотренных краткосрочным планом, смена их очередности определяется порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

16. При подготовке изменений в региональную программу уполномоченный орган учитывает минимальную продолжительность эффективной эксплуатации элементов отремонтированных конструкций и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и проектного срока эксплуатации многоквартирного дома, а также очередной срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах после выполнения их капитального ремонта в соответствии с региональной программой.

17. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня принятия решений, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, в письменной форме уведомляет заявителя о принятом решении по обращению о внесении изменений в региональную программу.





Приложение  
к Порядку принятия решения о внесении  
изменений в региональную программу  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Брянской области

ФОРМА

информации о техническом состоянии многоквартирных домов  
(далее – МКД) в целях актуализации региональной программы капитального  
ремонта (далее – РПКР), краткосрочных планов реализации РПКР

№ пп	Показатели	Значение	Дата актуализации информации
1.	Статус МКД по признаку включения (исключения) из РПКР*		
2.	Статус МКД по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту**		
3.	Статус МКД по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта***		
4.	Статус МКД по признаку принадлежности к объектам культурного наследия****		
5.	Адрес МКД		
6.	Общая площадь МКД, кв. м		
7.	Количество зарегистрированных граждан, чел.		
8.	Год ввода в эксплуатацию (год постройки) МКД (частей, секций, блоков МКД)		
9.	Материал стен		
10.	Количество этажей (минимальное, максимальное)		
11.	Количество подъездов		
12.	Износ МКД в году включения в РПКР, %		
13.	Нормативный срок эксплуатации МКД, лет		
14.	Год последнего комплексного капитального ремонта		
15.	Основные конструктивные элементы и инженерные системы МКД, иные объекты общего имущества МКД, подлежащие капитальному ремонту	Наименование	
16.		Единица измерения	
17.		Количество	
18.		Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)	
19.		Износ по состоянию на год включения в РПКР, %	
20.	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет		

21.		Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР		
22.		Год завершения последнего капитального ремонта		
23.	Способ формирования фонда капитального ремонта			
24.	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту			
25.	Решение общего собрания собственников о проведении капитального ремонта	Дата решения общего собрания собственников		
26.		Утвержденные виды работ, услуг по капитальному ремонту		
27.		Объем утвержденных видов работ (услуг) по капитальному ремонту		
28.		Утвержденная предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту		
29.		Утвержденные сроки проведения капитального ремонта		
30.		Утвержденные источники финансирования капитального ремонта		
31.	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР	Да/Нет		
32.		Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР		
33.	Класс энергоэффективности МКД			
*Статус по признаку включения (исключения) из РПКР:				
1.	Подлежит включению в РПКР			
1.1.	Введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции			
1.2.	В связи с выявлением технической ошибки			
1.3.	На основании изменения Жилищного кодекса Российской Федерации			
1.4.	На основании изменения регионального законодательства			
1.5.	В связи с утратой оснований для исключения из РПКР, установленных в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации			
1.6.	Иные основания			
2.	Подлежит исключению из РПКР			
2.1.	В связи с признанием аварийным и подлежащим сносу или реконструкции			
2.2.	В связи с изъятием земельного участка под многоквартирным домом для государственных, муниципальных нужд			
2.3.	После выявления технической ошибки			
2.4.	На основании изменения Жилищного кодекса Российской Федерации			
2.5.	На основании регионального законодательства			
2.6.	Иные основания			

<b>**Статус многоквартирного дома по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту</b>	
3.	Сокращение видов работ, услуг по капитальному ремонту
3.1.	В связи с отсутствием основного конструктивного элемента или инженерной системы
3.2.	В связи с выявлением технической ошибки
3.3.	На основании изменения Жилищного кодекса Российской Федерации
3.4.	На основании изменения регионального законодательства
3.5.	В связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта
3.6.	Запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный РПКР, не требуются
4.	Расширение видов работ, услуг по капитальному ремонту
4.1.	В связи с созданием основного конструктивного элемента или инженерной системы
4.2.	В связи с выявлением технической ошибки
4.3.	На основании изменения Жилищного кодекса Российской Федерации
4.4.	На основании изменения регионального законодательства
4.5.	В связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта
4.6.	Иные основания
<b>***Статус многоквартирного дома по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта</b>	
5.	Перенос капитального ремонта на более ранние сроки, чем установлено РПКР
5.1.	По решению общего собрания собственников
5.2.	При установлении необходимости проведения капитального ремонта в более ранние сроки, в том числе в связи с угрозой жизни и здоровью граждан, общему имуществу и имуществу собственников
5.3.	В связи с проведением капитального ремонта в приоритетном порядке согласно региональному законодательству
5.4.	По иным основаниям
6.	Перенос капитального ремонта на более поздние сроки, чем установлено РПКР
6.1.	По решению общего собрания собственников, если не подтверждена необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР
6.2.	В связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации
6.3.	В связи с невозможностью выполнения работ, услуг по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых) в связи с воспрепятствованием собственниками помещений в МКД, и (или) лицом, осуществляющим управление МКД, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
6.4.	В связи с изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонт, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
6.5.	По иным основаниям

7.	Установление новых сроков проведения капитального ремонта после завершения капитального ремонта по РПКР
****Статус многоквартирного дома по признаку принадлежности к объектам культурного наследия	
8.1.	Признан объектом культурного наследия
8.2.	Вновь выявленный объект культурного наследия»

