



**Лицензионная комиссия Брянской области по
лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами**

**ПРОТОКОЛ № 36
заседания лицензионной комиссия Брянской области по
лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами**

15 июня 2018 г. 15-00
г. Брянск, пр. Ленина, д.33

Общее количество членов лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами составляет 12 человек, в том числе 1 человек с правом совещательного голоса.

По данным регистрации в заседании комиссии приняли участие 9 человек:

Сергеев Сергей Анатольевич	- председатель комиссии
Егорушкин Валерий Алексеевич	- заместитель председателя комиссии
Гинькин Игорь Николаевич	- член комиссии
Рыженков Сергей Михайлович	- член комиссии
Пригаро Наталья Владимировна	- член комиссии
Дубровская Елена Николаевна	- член комиссии
Прокофьев Юрий Васильевич	- член комиссии
Шмелева Алла Евгеньевна	- член комиссии
Дубинина Лариса Александровна	- член комиссии

Согласно пункту 28 Положения о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Положения), кворум для проведения очных заседаний лицензионной комиссии составляет более $\frac{1}{2}$ (одной второй) от числа членов лицензионной комиссии.

Необходимый кворум для проведения заседания комиссии и принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

1. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «ЖилРемСервис» (ОГРН 1113256014332).

2. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Управляющая организация многоквартирными домами «Путевка» (ОГРН 1183256001950).

3. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «ТМК-Квадрат» (ОГРН 1173256009959).

4. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1183256002698).

5. Принятие решения об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 32 от 28.04.2015г., выданной ООО «УК «ВАШ ДОМ».

Выступил Сергеев С.А., объявил состав присутствующих лиц – кворум имеется, предложил утвердить предложенную повестку.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: утвердить предложенную повестку.

Лицензионная комиссия при принятии решений руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Положением о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным указом Губернатора Брянской области от 19 декабря 2014 года № 414, Административным регламентом Государственной жилищной инспекции Брянской области по предоставлению государственной услуги по

лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным приказом государственной жилищной инспекции Брянской области (далее – ГЖИ Брянской области) от 18 декабря 2014 года № 75, и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, а также учитывает мотивированные предложения ГЖИ Брянской области, основанные на актах проверок ГЖИ Брянской области.

Вопрос 1. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «ЖилРемСервис» (ОГРН 1113256014332).

Представлено мотивированное предложение ГЖИ Брянской области в соответствии с актом проверки от 10.05.2018 г., согласно которому основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 ЖК РФ, для отказа в выдаче лицензии установлены.

Сергеев С.А., Егорушкин В.А., Шмелева А.Е., Прокофьев Ю.В., Пригаро Н.В., Дубровская Е.Н., Гинькин И.Н., Рыженков С.М., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО «ЖилРемСервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	0
Против	0
Воздержался	8

РЕШЕНИЕ: решение о выдаче или отказе в выдаче лицензии ООО «ЖилРемСервис» (ОГРН 1113256014332) не принято. Согласно п. 41 Положения о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Указом Губернатора Брянской области от 19.12.2014г. № 414, рассмотрение данного вопроса выносится на очередное заседание лицензионной комиссии Брянской области.

Вопрос 2. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Управляющая организация многоквартирными домами «Путевка» (ОГРН 1183256001950).

Выступила заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Брянского района Брянской области Иванцова О.С., представила характеристику соискателя лицензии ООО «Управляющая организация многоквартирными домами «Путевка».

Представлено мотивированное предложение ГЖИ Брянской области в соответствии с актом проверки от 16.04.2018 г., согласно которому основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 ЖК РФ, для отказа в выдаче лицензии не установлены.

Сергеев С.А., Егорушкин В.А., Шмелева А.Е., Прокофьев Ю.В., Пригаро Н.В., Дубровская Е.Н., Гинькин И.Н., Рыженков С.М., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО «Управляющая организация многоквартирными домами «Путевка».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: выдать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области **ООО «Управляющая организация многоквартирными домами «Путевка» (ОГРН 1183256001950)** - соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

Вопрос 3. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «ТМК-Квадрат» (ОГРН 1173256009959).

Выступил заместитель Главы Бежицкой районной администрации г. Брянска Поклонский В.В., представил характеристику соискателя лицензии ООО «ТМК-Квадрат».

Представлено мотивированное предложение ГЖИ Брянской области в соответствии с актом проверки от 13.04.2018 г., согласно которому основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 ЖК РФ, для отказа в выдаче лицензии не установлены.

Сергеев С.А., Егорушкин В.А., Шмелева А.Е., Прокофьев Ю.В., Пригаро Н.В., Дубровская Е.Н., Гинькин И.Н., Рыженков С.М., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО «ТМК-Квадрат».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: выдать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области **ООО «ТМК-Квадрат» (ОГРН 1173256009959)** - соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

Вопрос 4. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1183256002698).

Выступил заместитель Главы Советской районной администрации г. Брянска Рябцев В.К., представил характеристику соискателя лицензии ООО Управляющая компания «Созвездие».

Представлено мотивированное предложение ГЖИ Брянской области в соответствии с актом проверки от 18.05.2018 г., согласно которому основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 ЖК РФ, для отказа в выдаче лицензии не установлены.

Сергеев С.А., Егорушкин В.А., Шмелева А.Е., Прокофьев Ю.В., Пригаро Н.В., Дубровская Е.Н., Гинькин И.Н., Рыженков С.М., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО Управляющая компания «Созвездие».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	7
Против	0
Воздержался	1

РЕШЕНИЕ: выдать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области **ООО Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1183256002698)** - соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

Вопрос 5. Принятие решения об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 32 от 28.04.2015г., выданной ООО «УК «ВАШ ДОМ».

Сергеев С.А. объявил о наличии оснований для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами № 32 от 28.04.2015г., выданной ООО «УК «ВАШ ДОМ».

На основании решения Арбитражного суда Брянской области по делу № А09-8138/2016 от 27.03.2017г. ООО «УК «ВАШ ДОМ» (ИНН 3257014508, ОГРН 1143256002295) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначен Бусовский Максим Юрьевич.

В адрес ГЖИ Брянской области от конкурсного управляющего поступило письмо (вх. № 2045 от 28.03.2018г.), согласно которому сообщается, что в рамках процедуры банкротства сотрудники предприятия ООО «УК «ВАШ ДОМ» уволены, в связи с чем, у лицензиата отсутствует возможность надлежащего исполнения обязанностей по управлению многоквартирным домом.

Согласно сведениям в реестре лицензий Брянской области в управлении ООО «УК «ВАШ ДОМ» находился один многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Брянск, ул. Грибоедова, д. 5.

В соответствии с ч. 5.4. ст. 198 ЖК РФ в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

На основании вышеизложенного, ГЖИ Брянской области в порядке ч. 5.4 ст. 198 ЖК РФ, на основании решения Арбитражного суда Брянской области по делу № А09-8138/2016 от 27.03.2017г., принято решение об исключении из перечня многоквартирных домов лицензии № 032000032 от 28.04.2015г., выданной ООО «УК «ВАШ ДОМ», многоквартирного дома № 5 по ул. Грибоедова в г. Брянске.

ГЖИ Брянской области в соответствии со статьей 197 ЖК РФ, а также согласно Постановлению Правительства РФ от 28 марта 2015 г. № 289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом» в адрес заинтересованных лиц – ресурсоснабжающих организаций (ООО «Газпром межрегионгаз Брянск», ООО «ТЭК-Энерго», ГУП «Брянсккоммунэнерго», МУП «Брянский городской водоканал») направлены уведомления о принятии лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме № 5 по ул. Грибоедова в г. Брянске из реестра лицензий Брянской области.

Таким образом, сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых ООО «УК «ВАШ ДОМ» осуществлял деятельность по управлению, полностью исключены из реестра лицензии № 032000032 от 28.04.2015г.

Аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляется в порядке статьи 199 ЖК РФ. Лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного

надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, комиссии необходимо рассмотреть вопрос об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 32 от 28.04.2015г., выданной ООО «УК «ВАШ ДОМ».

Сергеев С.А., Егорушкин В.А., Шмелева А.Е., Прокофьев Ю.В., Пригаро Н.В., Дубровская Е.Н., Гинькин И.Н., Рыженков С.М., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 32 от 28.04.2015г., выданной ООО «УК «ВАШ ДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: государственной жилищной инспекции Брянской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 32 от 28.04.2015г., выданной ООО «УК «ВАШ ДОМ».

Председатель комиссии

С.А. Сергеев

