



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРОТОКОЛ

от «29» сентя 2019 г.

№ 292-ПРМ-МЕ

Всероссийского селекторного совещания
по вопросу реализации в субъектах Российской Федерации региональных
программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

г. Москва

Председательствовал:
ЕГОРОВ
Максим Борисович

Заместитель Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Присутствовали:

ГИЛЕВ
Михаил Сергеевич

- Директор Департамента стратегических
проектов Минстроя России

МАМОНОВА
Анна Ивановна

- Исполнительный директор Ассоциации
региональных операторов капитального
ремонта многоквартирных домов

ДИРЕКТОРОВА
Татьяна Алексеевна

- Заместитель исполнительного директора
Ассоциации региональных операторов
капитального ремонта многоквартирных
домов

КУЗЬМИНА
Татьяна Николаевна

- Директор Департамента мониторинга
региональных систем капитального ремонта
и экспертно-методического обеспечения
государственной корпорации – Фонда
содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства

| | |
|---------------------------------|--|
| ГОРДИЕНКО Надежда Вячеславна | - Начальник отдела капитального ремонта многоквартирного жилищного фонда Минстроя России |
| НОСОВА Ирина Владимировна | - Сотрудник Департамента стратегических проектов Минстроя России |
| ЮСУПОВ Алексей Юрьевич | - Сотрудник Департамента стратегических проектов Минстроя России |

I. Об обеспечении финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта

(Гилев М.С., Кузьмина Т.Н., Мамонова А.И.)

1. Принять к сведению информацию директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России Гилева М.С. о ходе разработки субъектами Российской Федерации региональных планов мероприятий по обеспечению в субъектах Российской Федерации финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта.
2. Высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации:
 - 2.1. Завершить разработку региональных планов мероприятий и их утверждение в установленном порядке. Утвержденные региональные планы мероприятий направить в Минстрой России и Фонд ЖКХ.
Срок: до 15 июня 2019 г.
 - 2.2. Взять под личный контроль принятие исчерпывающих мер, направленных на завершение выполнения мероприятий краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта прошлых лет (далее – планы прошлых лет), в том числе разработать и утвердить графики завершения работ по планам прошлых лет. Утвержденные графики направить в Фонд ЖКХ.
Срок: 20 июня 2018г.
 - 2.3. Обеспечить безусловное и своевременное выполнение краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта 2019 года, уделяя особое внимание качеству выполнения работ (услуг).
 - 2.4. Высшим должностным лицам Республик Алтай, Ингушетия, Карелия, Тыва, Саха (Якутия), Карачаево-Черкесской и Чеченской республик, Ивановской, Астраханской областей, Ненецкого и Ямало-Ненецкого автономных округов обеспечить заключение контрактов на выполнение работ в соответствии с краткосрочными планами реализации региональных программ капитального ремонта.

2.5. Обеспечить принятие дополнительных мер, направленных на повышение уровня собираемости взносов на капитальный ремонт, в том числе обеспечение автоматизации процессов ведения претензионно-исковой работы.

2.6. Обратить внимание на необходимость обеспечения достаточного количества подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

2.7. Провести мероприятия по сверке задолженности федеральных органов власти по уплате взносов на капитальный ремонт, информацию направить в Минстрой России.

Срок: до 31 мая 2019 г.

2.8. Рассмотреть целесообразность получения государственной поддержки в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.01.2017 № 18 и активизировать работу по подготовке и подаче заявок.

2.9. Обеспечить организацию работы по актуализации региональных программ капитального ремонта, с целью приведения до 15 февраля 2025 г. лифтов, отработавших назначенный срок службы, в соответствие с требованиями Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», проинформировать Минстрой России.

Срок: до 10 июня 2019 г.

2.10. Обеспечить проведение совместно с Фондом ЖКХ сверки показателей удельной стоимости работ, а также иных показателей, рассчитываемых для оценки финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта.

Срок: до 1 сентября 2019 г.

2.11. Обеспечить на постоянной основе полноту, достоверность и повышение качества информации, предоставляемой в автоматизированную информационную систему АИС «Реформа ЖКХ» в соответствии с приказом Минстроя России от 1 декабря 2016 года № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России» (далее – Приказ № 871/пр), в том числе соответствие детализированной информации по многоквартирным домам, конструктивным элементам, инженерным системам, и работам (услугам) по капитальному ремонту по формам КР-1.1, КР-1.2, КР-1.3 сведениям периодических отчетов по форме КР-1, КР-2.

3. Фонду ЖКХ:

3.1. Оказать содействие и методическую поддержку субъектам Российской Федерации в разработке Региональных планов мероприятий.

3.2. Провести анализ утвержденных Региональных планов мероприятий, информацию о результатах анализа направить в Минстрой России.

Срок: до 1 августа 2019 г.

3.3. Обеспечить на постоянной основе проведение мониторинга реализации субъектами Российской Федерации и региональными операторами капитального ремонта региональных планов мероприятий с представлением аналитической информации в Минстрой России.

3.4. Обеспечить свод графиков завершения работ по планам прошлых лет, представленных субъектами Российской Федерации, осуществлять мониторинг их исполнения, в том числе в рамках проведения выездного и камерального мониторинга деятельности региональных операторов капитального ремонта. Информацию об исполнении графиков завершения планов прошлых лет включить в Минстрой России в составе сведений, направляемых ежеквартально в соответствии с Приказом № 871/пр от 1 декабря 2016 г., начиная с отчетности за 2 квартал 2019 г.

3.5. Обеспечить совместно с субъектами Российской Федерации проведение сверки показателей удельной стоимости работ, а также иных показателей, рассчитываемых для оценки финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта. Сводную информацию о результатах сверки показателей удельной стоимости работ направить в Минстрой России.

Срок: до 1 октября 2019 г.

4. Предложить Ассоциации региональных операторов капитального ремонта (Мамоновой А.И.) обеспечить взаимодействие с региональными операторами капитального ремонта и оказать содействие и методическую поддержку субъектам Российской Федерации в разработке и реализации Региональных планов мероприятий.

Заместитель Министра
строительства и
жилищно-коммунального хозяйства



М.Б. Егоров