



**Лицензионная комиссия Брянской области по
лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами**

**ПРОТОКОЛ № 66
заседания лицензионной комиссия Брянской области по
лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами**

13 июля 2022 г.

г. Брянск, ул. Трудовая, д.1

На основании пунктов 19, 27 Положения о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного указом Губернатора Брянской области от 19 декабря 2014 года № 414 «О лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Положение № 414), председателем лицензионной комиссии 4 июля 2022 года принято решение о проведении очередного заседания лицензионной комиссии.

Общее количество членов лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами составляет 12 человек, в том числе 1 человек с правом совещательного голоса.

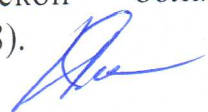
Согласно пункту 28 Положения № 414, кворум для проведения очных заседаний лицензионной комиссии составляет более ½ (одной второй) от числа членов лицензионной комиссии. В заседании комиссии приняли участие:

Егорушкин Валерий Алексеевич	- заместитель председателя комиссии
Якушкин Иван Александрович	- член комиссии
Агафонов Александр Витальевич	- член комиссии
Пригаро Наталья Владимировна	- член комиссии
Носов Олег Станиславович	- член комиссии
Дубинина Лариса Александровна	- член комиссии
Ромашина Елена Геннадьевна	- член комиссии
Тотай Дмитрий Вячеславович	- член комиссии

**Необходимый кворум для проведения заседания комиссии и
принятия решений имеется.**

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

1. Избрание секретаря лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.
2. Выбор представителей лицензионной комиссии Брянской области из членов лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, либо должностных лиц государственной жилищной инспекции Брянской области, в целях представления интересов лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, с полномочиями, установленными гражданским процессуальным, административным процессуальным и арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации.
3. О наделении председателя лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Андрианова Олега Владимировича правом подписи доверенностей на представление интересов лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами во всех инстанциях суда общей юрисдикции и арбитражного суда.
4. Принятие решения об обращении государственной жилищной инспекцией Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 148 от 21.07.2015 г., выданной ООО «Русь» (ИНН 324500070, ОГРН 1153256005319).
5. Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Великан» (ИНН 3257081938, ОГРН 1223200000187).
6. Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «УК УЭКС» (ИНН 9719009471, ОГРН 1207700423908).
7. Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Ярус» (ИНН 3257082829, ОГРН 1223200001364).
8. Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «УК «Восход» (ИНН 3257080490, ОГРН 1213200004088).



9. Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Гарант» (ИНН 3257072228, ОГРН 1193256008747).

10. Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО УК «Премиум Плюс» (ИНН 3257083290, ОГРН 122320002211).

Выступил Якушкин И.А., объявил состав присутствующих лиц, предложил утвердить повестку заседания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: утвердить предложенную повестку.

Лицензионная комиссия при принятии решений руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным указом Губернатора Брянской области от 19 декабря 2014 года № 414, Административным регламентом государственной жилищной инспекции Брянской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным приказом государственной жилищной инспекции Брянской области от 18 августа 2020 года № 14, и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

Вопрос 1: Избрание секретаря лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

Выдвинута кандидатура временно исполняющего обязанности начальника государственной жилищной инспекции Брянской области Якушкина Ивана Александровича.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	7
Против	0
Воздержался	1



РЕШЕНИЕ: избрать секретарем лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами – Якушкина Ивана Александровича.

Вопрос 2: Выбор представителей лицензионной комиссии Брянской области из членов лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, либо должностных лиц государственной жилищной инспекции Брянской области, в целях представления интересов лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, с полномочиями, установленными гражданским процессуальным, административным процессуальным и арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации.

Выдвинута кандидатура начальника отдела лицензирования, ведения реестров и административного производства государственной жилищной инспекции Брянской области Кравченко Марины Витальевны.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: выбрать представителем лицензионной комиссии Брянской области в целях предоставления интересов лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, с полномочиями, установленными гражданским процессуальным, административным процессуальным и арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации, начальника отдела лицензирования, ведения реестров и административного производства государственной жилищной инспекции Брянской области Кравченко Марину Витальевну.

Вопрос 3: О наделении председателя лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Андрианова Олега Владимировича правом подписи доверенностей на представление интересов лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами во всех инстанциях суда общей юрисдикции и арбитражного суда.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0



РЕШЕНИЕ: наделить председателя лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Андрианова Олега Владимировича правом подписи доверенностей на представление интересов лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами во всех инстанциях суда общей юрисдикции и арбитражного суда.

Вопрос 4: Принятие решения об обращении государственной жилищной инспекцией Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 148 от 21.07.2015 г., выданной ООО «Русь» (ИНН 324500070, ОГРН 1153256005319).

Согласно сведениям, размещенным в реестре лицензий Брянской области, управляющая организация ООО «Русь» (ИНН 324500070, ОГРН 1153256005319, юридический адрес: 241019, Брянская область, г. Брянск, пер. Осоавиахима, д. 3А, оф. 201) имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 148 от 21.07.2015 г.

Решением Арбитражного суда Брянской области по делу А09-592/2021 от 24 марта 2022 года ООО «Русь» (ИНН 324500070) признано банкротом, открыто конкурсное производство.

Приказом государственной жилищной инспекции Брянской области от 24 июня 2022 года № 16 исключены из перечня многоквартирных домов лицензии № 148 от 21.07.2015 г., выданной ООО «Русь» (ОГРН 1153256005319, ИНН 3245007070), многоквартирные дома, расположенные по адресам: Брянская обл., г. Брянск, б-р Гагарина, д. 30, ул. Красноармейская, д. 126.

В силу части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Согласно части 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от

4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта РФ.

Агафонов А.В., Якушкин И.А., Ромашина Е.Г., Егорушкин В.А., Носов О.С., Тотай Д.В., Ромашина Е.Г., Дубинина Л.А., Пригаро Н.В. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекцией Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 148 от 21.07.2015 г., выданной ООО «Русь».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: государственной жилищной инспекции Брянской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 148 от 21.07.2015 г., выданной ООО «Русь» (ИНН 324500070, ОГРН 1153256005319).

Вопрос 5: Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Великан» (ИНН 3257081938, ОГРН 1223200000187).

Членам лицензионной комиссии с материалами к заседанию комиссии представлено мотивированное предложение государственной жилищной инспекции Брянской области, согласно которому, в соответствии с актом проверки от 25.03.2022 г. № 82/01, основания, предусмотренные частью 2 статьи 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии, не установлены.

Выступил генеральный директор ООО «Великан» Ефремова Ирина Евгеньевна, представил характеристику своей организации.

Якушкин И.А., Агафонов А.В., Дубинина Л.А., Егорушкин В.А. приняли участие в обсуждении вопроса о предоставлении лицензии ООО «Великан».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами на территории Брянской области ООО «Великан» (ИНН 3257081938, ОГРН 1223200000187) – соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос 6: Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «УК УЭКС» (ИНН 9719009471, ОГРН 1207700423908).

Членам лицензионной комиссии с материалами к заседанию комиссии представлено мотивированное предложение государственной жилищной инспекции Брянской области, согласно которому, в соответствии с актом документальной оценки от 07.04.2022 г. № 6/01, основания, предусмотренные частью 2 статьи 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии, не установлены.

Представитель ООО «УК УЭКС» (ИНН 9719009471, ОГРН 1207700423908) на заседании комиссии не явился.

Егорушкин В.А., Якушкин И.А., Агафонов А.В. приняли участие в обсуждении вопроса о предоставлении лицензии ООО «УК УЭКС».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	0
Против	0
Воздержался	8

РЕШЕНИЕ: решение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «УК УЭКС» (ИНН 9719009471, ОГРН 1207700423908) - не принято.

Согласно пункту 41 Положения № 414 рассмотрение данного вопроса выносится на очередное заседание лицензионной комиссии Брянской области.

Вопрос 7: Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Ярус» (ИНН 3257082829, ОГРН 1223200001364).

Членам лицензионной комиссии с материалами к заседанию комиссии представлено мотивированное предложение государственной жилищной инспекции Брянской области, согласно которому, в соответствии с актом документальной оценки от 30.05.2022 г. № 10/01, основания, предусмотренные частью 2 статьи 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии, не установлены.

Выступил генеральный директор ООО «Ярус» Ромашин Дмитрий Андреевич, представил характеристику своей организации.

 7

Во исполнение положений пункта 36 Положения № 414 Ромашина Е.Г. заявила, что не вправе участвовать в работе лицензионной комиссии при рассмотрении вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Ярус» (ИНН 3257082829, ОГРН 1223200001364), так как имеет родственные связи с руководителем организации.

Агафонов А.В., Егорушкин В.А., Якушкин И.А., приняли участие в обсуждении вопроса о предоставлении лицензии ООО «Ярус».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	7
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области **ООО «Ярус» (ИНН 3257082829, ОГРН 1223200001364)** – соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос 8: Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «УК «Восход» (ИНН 3257080490, ОГРН 1213200004088).

Членам лицензионной комиссии с материалами к заседанию комиссии представлено мотивированное предложение государственной жилищной инспекции Брянской области, согласно которому, в соответствии с актом документальной оценки от 06.06.2022 г. № 9/01, основания, предусмотренные частью 2 статьи 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии, не установлены.

Выступил директор ООО «УК «Восход» Главинский Евгений Юрьевич, представил характеристику своей организации.

Агафонов А.В., Якушкин И.А., Пригаро Н.В., Ромашина Е.Г., Егорушкин В.А., приняли участие в обсуждении вопроса о предоставлении лицензии ООО «УК «Восход».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными



домами на территории Брянской области **ООО «УК «Восход» (ИНН 3257080490, ОГРН 1213200004088)** – соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос 9: Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Гарант» (ИНН 3257072228, ОГРН 1193256008747).

Членам лицензионной комиссии с материалами к заседанию комиссии представлено мотивированное предложение государственной жилищной инспекции Брянской области, согласно которому, в соответствии с актом документальной оценки от 28.06.2022 г. № 8/01, основания, предусмотренные частью 2 статьи 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии, не установлены.

Выступил представитель ООО «Гарант» Николаев Иван Сергеевич по доверенности от 23.06.2022 г., представил характеристику организации.

Агафонов А.В., Якушкин И.А., Ромашина Е.Г., Егорушкин В.А., Тотай Д.В., Носов О.С., Ромашина Е.Г. приняли участие в обсуждении вопроса о предоставлении лицензии ООО «Гарант».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области **ООО «Гарант» (ИНН 3257072228, ОГРН 1193256008747)** – соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос 10: Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО УК «Премиум Плюс» (ИНН 3257083290, ОГРН 122320002211).

Членам лицензионной комиссии с материалами к заседанию комиссии представлено мотивированное предложение государственной жилищной инспекции Брянской области, согласно которому, в соответствии с актом документальной оценки от 30.06.2022 г. № 7/01, основания, предусмотренные частью 2 статьи 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии, не установлены.

Выступил генеральный директор ООО УК «Премиум Плюс» Гуляев Александр Александрович, представил характеристику организации.

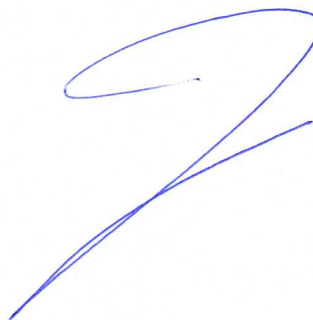
Агафонов А.В., Якушкин И.А., Ромашина Е.Г., Егорушкин В.А., Носов О.С., Тотай Д.В. приняли участие в обсуждении вопроса о предоставлении лицензии ООО УК «Премиум Плюс».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	7
Против	0
Воздержался	1

РЕШЕНИЕ: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области **ООО УК «Премиум Плюс» (ИНН 3257083290, ОГРН 122320002211)** – соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии



В.А. Егорушкин

