

Информация по вопросу «Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, аннулирование лицензий и прекращение их действия на территории Брянской области»

Государственная жилищная инспекция Брянской области функционирует в соответствии с Указом Губернатора Брянской области от 29 января 2013 года № 83 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Брянской области».

Одним из полномочий является лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области, осуществляемое отделом лицензирования, юридической работы и административного производства.

Заявления и документы соискателей лицензии (лицензиатов) принимаются и регистрируются по месту нахождения государственной жилищной инспекции Брянской области (г. Брянск, ул. Трудовая, д. 1).

Одним из лицензионных требований для получения лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами является наличие у должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата. Лицензионной комиссией Брянской области с 2015 года по настоящее время было проведено 46 заседаний по приему квалифицированного экзамена для получения аттестата.

Вопросы для сдачи квалификационного экзамена утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 789/пр от 05.12.2014 г.

Экзамен проходит в форме компьютерного тестирования. Претенденту предлагаются 100 вопросов методом случайной выборки. Для того чтобы сдать экзамен, необходимо правильно ответить на 86 вопросов из 100 предложенных

Всего за период 2015-2019гг. в адрес комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Брянской области поступило 570 заявлений претендентов на сдачу квалификационного экзамена (таблица №1).

Государственной жилищной инспекцией Брянской области организованы и проведены в ГАУ ДПО «Учебно-курсовой комбинат жилищно-коммунального хозяйства и строительного комплекса» квалификационные экзамены на знание действующего

законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по результатам которых выдано:

- в 2015 году – 295 аттестатов;
- в 2016 году – 57 аттестатов;
- в 2017 году – 37 аттестатов;
- в 2018 году - 35 аттестатов;
- в 2019 году – 21 аттестат.

Реестр квалификационных аттестатов является открытым и общедоступным, размещен на сайте государственной жилищной инспекции Брянской области (<http://gzhi32.ru>) и в ГИС ЖКХ. Всего в реестре квалификационных аттестатов Брянской области значатся сведения о 445 выданных аттестатах.

По результатам сдачи квалификационных экзаменов лицензионной комиссией оформлено 51 протокол о результатах сдачи квалификационного экзамена:

- в 2015 году - 16 протоколов;
- в 2016 году – 8 протоколов;
- в 2017 году – 10 протоколов;
- в 2018 году – 8 протоколов;
- в 2019 году – 9 протоколов.

В рамках предоставления государственной услуги с 2015 года по настоящий период было рассмотрено 286 заявлений о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области.

Лицензионной комиссией Брянской области по результатам рассмотрения заявлений о предоставлении лицензии всего выдано 227 лицензий, из них действующих лицензий на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Брянской области по состоянию на 01 июля 2019 года составило – 219 лицензий (таблица №2).

Прекратили осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Брянской области с 2017 года – 6 лицензиатов (в 2017 году – 1, в 2018 году – 3, в 2019 году – 2), 2 лицензии были аннулированы на основании решений Арбитражного суда Брянской области.

По ГИС ЖКХ по состоянию на 01.07.2019 года числятся 38 «нулевых» компаний.

В отношении 22 управляющих компаний («нулевых») по решению лицензионной комиссии в 2019 году ГЖИ Брянской области поданы иски в суд на аннулирование лицензий (3 назначены / 19 не назначены).

Вся информация о лицензиях размещена в Реестре лицензий Брянской области на сайте ГИС ЖКХ.

В соответствии со статьёй 56 Бюджетного кодекса РФ государственная пошлина за действия уполномоченных органов субъектов Российской Федерации, связанные с лицензированием предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подлежит зачислению в бюджет Брянской области в полном объёме.

Подпунктом 134 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации установлены размеры государственной пошлины за следующие действия уполномоченных органов, связанные с лицензированием предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

-предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - 30 000 рублей;

-переоформление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - 5 000 рублей;

-предоставление (выдача) дубликата лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - 5 000 рублей (таблица №3).

Сотрудниками отдела ведется постоянная работа по наполнению реестра выданных лицензий на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе с внесением адресов управляемых многоквартирных домов, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), а также реестра квалификационных аттестатов.

Основными причинами переоформления лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области явилось устранение нарушений лицензионного требования, предусмотренного ч.1.1 ст.193 ЖК РФ, а именно наличие тождественности или схожести до степени смешения фирменного

наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее, и изменение места нахождения лицензиата.

Норма права об отсутствии тождественности фирменных наименований управляющих организаций вступила в силу с 11 января 2018 года. С 2018 года 8 управляющими организациями смена фирменного наименования была осуществлена в добровольном порядке в переходный шестимесячный период. С 11 июля 2018 года, то есть после окончания переходного периода для управляющих организаций по смене фирменного наименования, государственной жилищной инспекцией Брянской области была начата работа по проверке соблюдения требований законодательства с привлечением к административной ответственности, например:

-в адрес управляющих организаций ООО УК «Управдом», ООО «Управдом + » г. Клинцы (руководитель Пастухов А.Л.) были выданы предписания о смене фирменных наименований. Осуществлена смена наименований на ООО «Жилфонд» и ООО УК «Эксперт» в июле 2018 г.;

-в адрес управляющих организаций ООО «Управдом» г. Брянск (руководитель Шепелев И.А.) были выданы предписания о смене фирменных наименований. Осуществлена смена наименований на ООО «Прометей» в июле 2018 г.;

-в адрес управляющих организаций ООО «УК «Таймыр» и ООО «УМКД «Таймыр» г. Брянск были выданы предписания о смене фирменных наименований, так как более раннее получение лицензии было осуществлено ООО «УО «Таймыр» (руководителем является Шмелева А.Е.). Осуществлена смена наименований на ООО «Байкал» и ООО «Алтай» в марте 2019 г.;

-ООО «УК «Ваш дом» г.Брянск (руководитель Ванинский Л.А.) по факту проведения проверочных мероприятий также выдано предписание о смене фирменного наименования. Выдано предписание об устранении данного нарушения до 30.07.2019 г.;

Руководитель ООО УК «Ваш дом» вызван для составления протокола 22.07.2019 г.

-ООО «УК «Комфорт» г. Брянск также было выдано предписание (руководитель Святова М. Ф.). Осуществлена смена наименования на ООО «УК «Территория комфорта» в июле 2019 г.

-ООО «Наш дом» г. Унеча (руководитель Ревкова Т.Е.) было выдано предписание. Осуществлена смена наименования на ООО «НД Унеча» в июле 2019 г.

Все руководители управляющих организаций были привлечены к административной ответственности.

При Губернаторе Брянской области А.В. Богомазе 26 марта 2019 года было проведено заседание межведомственного координационного совета по защите прав потребителей на территории Брянской области по вопросу на тему «Осуществление лицензионного контроля в отношении управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Брянской области». Было дано указание заключить соглашение об обмене информацией между инспекцией и управлением федеральной налоговой службой по Брянской области. Соглашение было заключено 19 апреля 2019 г., что помогло выявлять управляющие организации, которые имеют задолженность перед ресурсоснабжающими организациями и по уплате налогов и сборов на первой стадии начала процедуры банкротства-конкурсное производство.

Ведется работа непосредственно, с ООО «Региональный Информационно-Расчетный Центр» Брянской области (ООО «РИРЦ» Брянской области) по организациям, которые не заключили договора с ООО «РИРЦ» Брянской области по осуществлению расчета размера платы за услуги ЖКХ и работают с «теневыми» компаниями, которые нарушают правила начисления платы за жилищно-коммунальные услуги.

С департаментом региональной безопасности Брянской области проводятся проверки по управляющим организациям, которые не формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, а являются владельцами специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД и расходуют денежные средства собственников не по назначению.

Один учредитель открывает несколько управляющих организаций. Заключает договоры управления многоквартирными домами на другие компании. Соответственно, деньги

собственников уходят не по назначению, а управляющая организация впоследствии объявляет себя банкротом.

Так, например: ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №4», ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №2», ООО «УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №3», ООО «УК «Жилкомсервис», ООО «Жилкомсервис Брянск» учредитель Денисов О.В., Задолженность перед ГУП «Брянсккоммунэнерго», МУП «Брянский городской водоканал», ООО «ТЭК-Энерго». На основании решений арбитражного суда Брянской области организации признаны банкротами.

При выявлении указанных выше фактов совместно с департаментом региональной безопасности материалы направляются для рассмотрения в УМВД России по Брянской области

Анализ деятельности государственной жилищной инспекции Брянской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отчетный период позволяет сделать следующие выводы:

1. Заявления соискателей лицензий и лицензиатов рассмотрены с соблюдением установленных законодательством сроков и в полном объёме.

2. Соблюдены установленные сроки проведения процедуры лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Обеспечен контроль исполнения управляющими организациями предписаний об устранении нарушений лицензионных требований и условий, выданных по результатам проверок по лицензионному контролю.

4. Обеспечено своевременное принятие мер по устранению и пресечению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выявленных в ходе осуществления лицензионного контроля.

5. В установленные законодательством сроки рассмотрены поступившие обращения граждан по вопросам лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и нарушения лицензионных требований.

6. Обеспечено информирование общественности о результатах осуществления лицензирования и лицензионного контроля путём

размещения информации на официальном сайте государственной жилищной инспекции Брянской области и в ГИС ЖКХ.

7.Налажено взаимодействие при осуществлении лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с федеральными органами исполнительной власти.

8.Ведется работа по наладке сервисов, обеспечивающих предоставление государственных услуг в электронном виде.