



**Лицензионная комиссия Брянской области по  
лицензированию деятельности по управлению  
многоквартирными домами**

**ПРОТОКОЛ № 76  
заседания лицензионной комиссия Брянской области по  
лицензированию деятельности по управлению  
многоквартирными домами**

06.06.2023 г.

г. Брянск, ул. Трудовая, д.1

На основании пунктов 19, 27 Положения о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного указом Губернатора Брянской области от 19 декабря 2014 года № 414 «О лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Положение № 414), председателем лицензионной комиссии 26 мая 2023 года принято решение о проведении очередного заседания лицензионной комиссии.

Общее количество членов лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами составляет 13 человек, в том числе 1 человек с правом совещательного голоса.

Согласно пункту 28 Положения № 414, кворум для проведения очных заседаний лицензионной комиссии составляет более ½ (одной второй) от числа членов лицензионной комиссии. В заседании комиссии приняли участие:

Андрианов Олег Владимирович	- председатель комиссии
Ромашина Елена Геннадьевна	- член комиссии
Гришков Максим Александрович	- член комиссии
Кравченко Владимир Владимирович	- член комиссии
Ерина Екатерина Александровн	- член комиссии
Носов Олег Станиславович	- член комиссии
Дубинина Лариса Александровна	- член комиссии
Тотай Дмитрий Вячеславович	- член комиссии
Башлаков Александр Федорович	- член комиссии

**Необходимый кворум для проведения заседания комиссии и принятия решений имеется.**

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:**

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Комфорт с. Слободище» (ИНН 3245021268, ОГРН 1233200001209).

2. Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «АртЛира» (ИНН 3257071721, ОГРН 1193256008010).

3. Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Гарант32» (ИНН 3257086679, ОГРН 1233200002078).

4. Рассмотрение вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «Тепломакс32» (ИНН 3257055568, ОГРН 1173256008716).

Выступил Андрианов О.В., объявил состав присутствующих лиц, предложил утвердить повестку заседания.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За	8
Против	0
Воздержался	0

**РЕШЕНИЕ:** утвердить предложенную повестку.

Лицензионная комиссия при принятии решений руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Положением № 414, Административным регламентом государственной жилищной инспекции Брянской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным приказом государственной жилищной инспекции Брянской области от 18 августа 2020 года № 14, и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

**Вопрос 1: Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Комфорт с. Слободище» (ИНН 3245021268, ОГРН 1233200001209).**

Членам лицензионной комиссии с материалами к заседанию комиссии представлено мотивированное предложение государственной жилищной инспекции Брянской области, согласно которому, в соответствии с актом документальной оценки от 31 мая 2023 года № 8, основания, предусмотренные частью 2 статьи 194 ЖК РФ, для отказа в выдаче лицензии, не установлены.

На заседание лицензионной комиссии явился директор ООО «Комфорт с. Слободище» Обидовская Т.Н., представила характеристику своей

организации.

Андрианов О.В., Ромашина Е.Г., Башлаков А.Ф., Носов А.С., Тотай Д.В. приняли участие в обсуждении вопроса о предоставлении лицензии ООО «Комфорт с. Слободище» (ИНН 3245021268, ОГРН 1233200001209).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	8
Против	0
Воздержался	0

**РЕШЕНИЕ:** предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области – ООО «Комфорт с. Слободище» (ИНН 3245021268, ОГРН 1233200001209) соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным частью 1 статьи 193 ЖК РФ.

**Вопрос 2: Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «АртЛира» (ИНН 3257071721, ОГРН 1193256008010).**

Членам лицензионной комиссии с материалами к заседанию комиссии представлено мотивированное предложение государственной жилищной инспекции Брянской области, согласно которому, в соответствии с актом документальной оценки от 30 мая 2023 года № 7, основания, предусмотренные частью 2 статьи 194 ЖК РФ, для отказа в выдаче лицензии, не установлены.

На заседание лицензионной комиссии явились директор ООО «АртЛира» Базанов И.В. и юрист ООО «АртЛира» Бозыкин К.А., представили характеристику своей организации.

Андрианов О.В., Ромашина Е.Г., Башлаков А.Ф., Носов А.С. приняли участие в обсуждении вопроса о предоставлении лицензии ООО «АртЛира».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	8
Против	0
Воздержался	0

**РЕШЕНИЕ:** предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области – ООО «АртЛира» (ИНН 3257071721, ОГРН 1193256008010) соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным частью 1 статьи 193 ЖК РФ.

**Вопрос 3: Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области**

**ООО «Гарант32» (ИНН 3257086679, ОГРН 1233200002078).**

Членам лицензионной комиссии с материалами к заседанию комиссии представлено мотивированное предложение государственной жилищной инспекции Брянской области, согласно которому, в соответствии с актом документальной оценки от 01 июня 2023 года № 9, основания, предусмотренные частью 2 статьи 194 ЖК РФ, для отказа в выдаче лицензии, не установлены.

На заседание лицензионной комиссии явился директор ООО «Гарант32» Локтюшин С.В., представил характеристику своей организации.

Андрианов О.В., Ромашина Е.Г., Носов А.С., Гришков М.А. приняли участие в обсуждении вопроса о предоставлении лицензии ООО «Гарант32».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	8
Против	0
Воздержался	0

**РЕШЕНИЕ:**

предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области – ООО «Гарант32» (ИНН 3257086679, ОГРН 1233200002078) соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным частью 1 статьи 193 ЖК РФ.

**Вопрос 4: Рассмотрение вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «Тепломакс32» (ИНН 3257055568, ОГРН 1173256008716).**

Членам лицензионной комиссии представлена информация о том, что приказом Государственной жилищной инспекции Брянской области от 31.05.2023г. № 180 из реестра лицензии, выданной ООО «Тепломакс32» (ИНН 3257055568, ОГРН 1173256008716) № 032000228 от 15.08.2019г., исключены сведения о многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ООО «Тепломакс32» на основании ч. 5.2 ст. 198 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах, исключенных из реестра лицензии, выданной ООО «Тепломакс32» составляет более пятнадцати процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Тепломакс32» в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, в связи с чем в соответствии с требованиями ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ это является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Представители ООО «Тепломакс32», уведомленные о дате, времени и месте заседания лицензионной комиссии, на заседание лицензионной комиссии, не явились. От директора ООО «Тепломакс32» Андреевой Е.В. поступило ходатайство об отложении рассмотрения вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на более позднюю дату.

Указанное ходатайство не удовлетворено членами лицензионной

комиссии.

Андрианов О.В., Ромашина Е.Г., Носов А.С., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении с заявлением в суд об аннулировании лицензии ООО «Тепломакс32».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	8
Против	0
Воздержался	0

**РЕШЕНИЕ:**

Обратиться с иском в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области № 032000228 от 15.08.2019г., выданной ООО «Тепломакс32» (ИНН 3257055568, ОГРН 1173256008716).

Председатель комиссии



О.В. Андрианов