

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Брянской области

Государственная жилищная инспекция Брянской области

Брянская область

Наименование показателей		Поли для ответа
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	580
1.1.	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	48
1.2.	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	1
1.3.	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0
1.4.	объявление предостережения	531
1.5.	консультирование	0
1.6.	самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:	0
1.6.1.	количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0
1.7.	профилактический визит, из них:	2
1.7.1.	обязательный профилактический визит	2
1.7.2.	профилактический визит, не предусматривающий возможность отказа от его проведения	0
1.7.3.	профилактический визит по заявлению контролируемого лица	0
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием - всего, в том числе:	50
2.1.	изяновых, из них:	0
2.1.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.1.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.1.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.1.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.4.	инспекционный визит, в том числе:	0
2.1.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.5.	рейдовой осмотр, в том числе:	0
2.1.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6.	документарная проверка, в том числе:	0
2.1.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.1.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.	интептивных, из них:	50
2.2.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.2.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.2.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.2.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.4.	инспекционный визит, в том числе:	0
2.2.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.5.	рейдовой осмотр, в том числе:	0
2.2.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6.	документарная проверка, в том числе:	18
2.2.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	18
2.2.7.	выездная проверка, в том числе:	32
2.2.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	32
3.	Количество контрольных (надзорных) действий, совершаемых при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	175
3.1.	осмотр	35
3.2.	досмотр	0
3.3.	опрос	36
3.4.	получение письменных объяснений	52
3.5.	истребование документов, из них:	52
3.5.1.	истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	36
3.6.	отбор проб (образцов)	0
3.7.	инструментальное обследование	0
3.8.	испытание	0
3.9.	экспертиза	0
3.10.	эксперимент	0
4.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:	0
4.1.	выездное обследование, из них:	0
4.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
4.2.	наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:	0
4.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия	0
6.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:	0
6.1.	экспертных организаций	0
6.2.	экспертов	0
6.3.	специалистов	0
7.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	29
7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	29
7.2.	в рамках мониторинга	0
7.3.	в рамках постоянного государственного контроля (надзора)	0
7.4.	в рамках постоянного рейда	0
8.	Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием - всего, в том числе:	51
8.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	51
8.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
8.3.	производственные объекты	0
9.	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	25
9.1.	субъектов малого и среднего предпринимательства	24
10.	Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	25
10.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	25
10.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
10.3.	производственные объекты	0
11.	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	91
11.1.	контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:	91

11.1.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	86
11.2	контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:	0
11.2.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
11.3.	специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
12.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	41
12.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	40
13	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	0
14.	Количество актов, составленных в рамках осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора)	45
14.1.	актов о нарушении обязательных требований	43
14.2.	актов о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия	2
15	Количество выявленных фактов нарушения обязательных требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях	71
16.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	69
16.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	68
17.	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:	70
17.1.	конфискации оружия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2.	лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3.	административный арест	0
17.4.	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5.	дисквалификация	0
17.6.	административное приостановление деятельности	0
17.7.	предупреждение	49
17.8.	административный штраф - всего, в том числе:	21
17.8.1.	на гражданина	0
17.8.2.	на должностное лицо	17
17.8.3.	на индивидуального предпринимателя	0
17.8.4.	на юридическое лицо	4
18.	Общая сумма наложенных административных штрафов - всего, в том числе:	1650000
18.1.	на гражданина	0
18.2.	на должностное лицо	775000
18.3.	на индивидуального предпринимателя	0
18.4.	на юридическое лицо	875000
19.	Общая сумма взысканных (взыскиваемых) административных штрафов	568796
20.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	0
20.1.	оставлены без изменения	0
20.2.	отменены, из них:	0
20.2.1.	полностью	0
20.2.2.	частично	0
21.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемым лицам поданы некие заявления в суд - всего, в том числе:	4
21.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	1
22.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	3
22.1.	в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:	3
22.1.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	1
22.2.	в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	2
22.2.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	2
23.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	3
23.1.	по решению суда	3
23.2.	по представлению органов прокуратуры	3
23.3.	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	3
24.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	4
25.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	5
26.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	6
27.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на отчетный год - всего, в том числе:	7
27.1.	исключенных по предложению органов прокуратуры	7
28.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в утверждаемый план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на отчетный год - всего, в том числе:	8
28.1.	включенных по предложению органов прокуратуры	8
29.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:	9
29.1.	по которым получен отказ в согласовании	9
29.2.	причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)	9
29.3.	меры, предпринятые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов)	9
30.	Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде	1
31.	Сведения о количестве платных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору) в том числе:	1
31.1.	на начало отчетного года, из них:	9
31.1.1.	занятых	8
31.2.	на конец отчетного года, из них:	9
31.2.1.	занятых	7
32.	Сведения о привоизвании вида контроля (текст до 10000 символов)	собственные информационные системы отсутствуют
33.	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - 1/нет - 0)	1
34.	Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)	количество граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступилим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения требований жилищного законодательства, контролируемых в рамках государственного жилищного надзора, на 100 тыс. населения (плановое значение - 0, фактическое значение - 0)

35.	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)	<p>1) в связи с тем, что на деятельность по управлению многоквартирными домами распространяется действие Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 «О защите прав потребителей», в действующее законодательство целесообразно внести предложение, согласно которому обращения граждан и юридических лиц по вопросам управления многоквартирными домами подлежат рассмотрению, в случае если заявитель уже обратился за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к организации, осуществляющей управление этим многоквартирным домом и такое обращение не было рассмотрено, либо заявитель не согласен с результатами его рассмотрения;</p> <p>2) среди лицензионных требований, предъявляемых к соискателям лицензий, отсутствуют требования к материально-технической базе, наличию квалифицированных кадров среди производственного персонала, не учитываются экономические показатели, такие как: сумма уставного капитала; возможность осуществлять хозяйственно-распорядительные функции, лицом, которое уже осуществляло указанные функции в юридическом лице (УК), признанном банкротом и (или) у которого была аннулирована лицензия. Учитывая, что согласно пункту 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ достоянием Правительства Российской Федерации могут быть установлены иные лицензионные требования, предлагаем путем принятия постановления Правительства Российской Федерации ввести более строгие лицензионные требования для соискателей лицензии: в части наличия квалифицированных сотрудников управляющих организаций, отвечающих профессиональному стандарту, с указанием их минимального количества, аварийно-диспетчерской службы, материально-технической базы, финансовой гарантии путем увеличения размера уставного капитала, отсутствия возможности осуществлять хозяйственно-распорядительные функции, лицом, которое уже осуществляло указанные функции в юридическом лице (УК), признанном банкротом и (или) у которого была аннулирована лицензия;</p> <p>3) добавить в часть 2 статьи 199 ЖК РФ основание для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении и суд с заявлением об аннулировании лицензии у лицензиатов – наличие задолженности равной или превышающей 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.</p>
Начальник ГЖИ Брянской области	Агафонов А.В.	