



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П Р И К А З**

«27» февраля 2023 г.  
г. Брянск

№ 18

Об утверждении доклада по результатам  
обобщения и анализа правоприменительной  
практики контрольно-надзорной деятельности  
государственной жилищной инспекции  
Брянской области за 2022 год

В соответствии со статьёй 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и пунктом 3.6 раздела III постановления правительства Брянской области от 20 сентября 2021 г. N 386-п «Об утверждении положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» -

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить прилагаемый доклад по результатам обобщения и анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности государственной жилищной инспекции Брянской области за 2022 год (далее – доклад).
2. Специалисту по информационным ресурсам отдела контроля фонда капитального ремонта, финансовой деятельности, кадровой и информационно-аналитической работы Сенченкову Р.С. разместить доклад на официальном сайте государственной жилищной инспекции Брянской области.
3. Контроль исполнения приказа возложить на начальника отдела контроля фонда капитального ремонта, финансовой деятельности, кадровой и информационно-аналитической работы Дамирчиеву Л.Ф.

Врио начальника инспекции

О.В. Калинина

Приложение к приказу  
государственной жилищной  
инспекции Брянской области  
от «17» февраля 2023 г. N 18

Доклад  
по результатам обобщения и анализа правоприменительной практики  
контрольно-надзорной деятельности государственной жилищной инспекции  
Брянской области» за 2022 год

Настоящий доклад подготовлен в рамках подготовки к проведению публичных мероприятий с подконтрольными субъектами за 2022 год и в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных и лицензионных требований, и рисков причинения вреда охраняемых законом ценностям государственной жилищной инспекции Брянской области в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Брянской области.

Государственная жилищная инспекция Брянской области осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и в рамках полномочий, определенных Положением о государственной жилищной инспекции Брянской области, утвержденным указом Губернатора Брянской области от 29 января 2013 г. N 83 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Брянской области».

Государственная жилищная инспекция Брянской области в соответствии с Положением о государственной жилищной инспекции Брянской области осуществляет:

региональный государственный жилищный надзор на территории Брянской области (далее – государственный жилищный надзор);

лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области (далее – лицензионный контроль);

лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Основными задачами государственного жилищного надзора и лицензионного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных и лицензионных требований, установленных ЖК РФ, статьей 8 Федерального закона от 04.05.2011 г. N 210-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением

о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 г. № 1110.

Государственный жилищный надзор и лицензионный контроль осуществляются посредством организации и проведения проверок, мероприятий по профилактике нарушений обязательных и лицензионных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, систематического наблюдения за исполнением обязательных и лицензионных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных и лицензионных требований при осуществлении деятельности юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Общий документооборот за 2022 г. составил 15151 документ, в том числе 5478 обращений граждан и 9673 входящих документов от организаций (за аналогичный период 2021 года общий документооборот составил 16275 из них обращений граждан – 5457).

Наиболее часто задаваемые в обращениях вопросы касались неудовлетворительного состояния кровли, отопления ненадлежащего качества, некачественной подачи ГВС, ХВС, уборки придомовой территории, неудовлетворительного состояния подвальных помещений – 208, правильности начисления платы за отопление, неразмещения информации в системе ГИС ЖКХ.

По итогам проверок в 2022 году всего выдан 841 исполнительный документ по нарушениям в жилищной сфере, в том числе:

- 82 протокола об административных правонарушениях;
- 155 постановлений по делам об административных правонарушениях;
- 83 предписания;
- 521 предостережение.

Также составлено 713 актов инспекционного обследования и проверок технического состояния объектов жилищного фонда.

По поручениям государственной жилищной инспекции Брянской области управляющими организациями, товариществами собственников жилья проведены следующие работы:

- замена и ремонт кровельного покрытия в 532 домах;
- ремонт фасадов, цоколей зданий в 84 домах;
- ремонт лифтового оборудования в 30 домах;
- ремонт балконов в 83 домах;
- ремонт подъездов в 136 домах;
- ремонт окон, дверей в 78 домах;
- ремонт отмостки в 35 домах;
- ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей в 210 домах;

- очистка, ремонт системы канализации, водоотведения в 228 домах;
- очистка, ремонт мусоропроводов в 8 домах;
- уборка подъездов, подвалов, чердаков в 175 домах;
- уборка территории общего пользования в 183 домах;
- восстановлено отопление надлежащего качества в 297 домах,
- восстановлено холодное водоснабжение надлежащего качества в 124 домах,
- восстановлено горячее водоснабжение надлежащего качества в 181 домах,
- восстановлено освещение в 58 домах;
- устранены нарушения требований законодательства о раскрытии информации, вопросы лицензирования и управления МКД в 21 домах;
- выполнен перерасчет платы гражданам (возврат средств) за коммунальные услуги ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность на сумму 1 014,97 тыс. руб.

В 2022 году в инспекции зарегистрировано 468 заявлений управляющих организаций о внесении изменений в реестр лицензий Брянской области по включению (исключению) многоквартирных домов из перечня домов, находящихся в управлении управляющих организаций. Оплата госпошлины за выдачу лицензий составила 65,0 тыс. рублей. В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12 марта 2022г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» госпошлина за предоставление лицензии с соискателей не взималась.

Проведено 5 заседаний лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

В реестре лицензий Брянской области по состоянию на 30.12.2022г. значится 272 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области, из которых 56 лицензий аннулировано либо их действие прекращено.

В настоящее время на территории Брянской области 216 действующих лицензий, среди которых в отношении 38-и отсутствуют сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В 2022 году в государственную жилищную инспекцию Брянской области обратились 93 претендента на сдачу квалификационного экзамена.

Обработано 980 отчетов владельцев специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

При начальнике инспекции проведено 160 заседаний по рассмотрению дел об административных правонарушениях и иным вопросам.

В результате осуществления контрольно-надзорной деятельности за указанный период наложены административные штрафы на граждан, должностных и юридических лиц на общую сумму 870,8 тыс. рублей. В бюджет Брянской области поступило 797,5 тыс. рублей.

Специалисты инспекции приняли участие в 354-х судебных заседаниях в районных, арбитражных судах г. Брянска и области по гражданско-правовым

спорам в жилищной сфере, а также в арбитражном суде апелляционной и кассационной инстанциях.

В настоящее время в производстве судов всех инстанций находятся 76 материалов.

Государственной жилищной инспекцией Брянской области в рамках предварительной проверки с выездом на место осуществляется мониторинг жилищного фонда по выявлению признаков административных правонарушений, предусмотренных статьей 20.6.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении юридических и должностных лиц организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Брянской области.

Государственной жилищной инспекцией Брянской области продолжается работа по проведению проверок безопасности использования и содержания внутридомового газового оборудования, технического обслуживания дымовых и вентиляционных каналов, а также выполнения специализированными организациями технического диагностирования в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области.

В результате обобщения и анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности выявлены наиболее часто нарушаемые подконтрольными субъектами нормативные и правовые акты:

- Федеральный закон от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 г. N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- постановление Правительства РФ от 28.10.2014 г. N 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».