



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Трудовая ул., д.1, г. Брянск, 241050

тел.: 8-(4832)-32-28-33, факс: 8-(4832)-64-22-48, [www.gzhi32.ru](http://www.gzhi32.ru), e-mail: mail@gzhi32.ru  
ОКПО 00092249, ОГРН 1023202743937, ИНН/КПП 3201005325/325701001

---

**ПРИКАЗ**

от "28" февраля 2020 года № 3

г. Брянск

Об утверждении доклада по исполнению программы профилактики нарушений обязательных требований устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в сфере осуществления регионального государственного жилищного надзора (лицензионного контроля) на 2019 год

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», разделом II Общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами", указом Губернатора Брянской области

от 29.01.2013 N 83 "Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Брянской области",

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить доклад по исполнению программы профилактики нарушений обязательных требований устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в сфере осуществления регионального государственного жилищного надзора (лицензионного контроля) на 2019 год.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника государственной жилищной инспекции Брянской области И.А. Якушкина.

Начальник инспекции



Р.А. Яньков

утвержден приказом  
государственной жилищной  
инспекции Брянской области  
от 28 февраля 2020г. №3

## **Доклад**

### **по исполнению программы профилактики нарушений обязательных требований устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в сфере осуществления регионального государственного жилищного надзора (лицензионного контроля) на 2019 год**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» государственной жилищной инспекцией Брянской области (далее - Инспекция) приказом от 31.12.2018 № 114 утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований на 2019 год и на период 2020 - 2021 годов.

Цели программы профилактики нарушений:

Предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, поднадзорными Инспекции обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

- Снижение количества нарушений обязательных требований, выявляемых в ходе осуществления регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля.

В соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля

(надзора) приказом Инспекции утвержден Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Инспекцией мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля (надзора) (далее - Перечень актов) и Порядок его ведения. Перечень актов размещен на официальном сайте Инспекции в сети Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

Тексты соответствующих нормативных правовых актов (их отдельных частей) опубликованы в свободном доступе на странице Инспекции, в сети Интернет». Размещенные перечни нормативных правовых актов и копии документов доступны для свободной загрузки пользователями.

Согласно плану мероприятий по профилактике нарушения на 2019 год Инспекцией были реализованы следующие мероприятия:

№ п/п	Перечень мероприятий	Структура мероприятия	Сведения об исполнении
1	Размещение информации на сайте в сети «Интернет»	- перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также текстов соответствующих нормативно-правовых актов;	Исполнено
		- ежегодного плана проведения проверок ОМСУ, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 г.;	Исполнено
		- результатов контрольных мероприятий;	Исполнено
		- информации о принятых мерах лицами, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, по устранению нарушений.	
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	- проведение обучающих семинаров (совещаний) по актуальным вопросам контроля в жилищно-коммунальной сфере;	Исполнено
		- подготовка и распространение доступными способами комментариев о содержании новых НПА, устанавливающих обязательные требования к ОМСУ, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в сфере ЖКХ,	Исполнено

		внесенных изменениях в действующие НПА, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;	
		- разъяснения законодательства, освещение насущных проблем сферы ЖКХ и путей их решения в средствах массовой информации, а также путем радио-, телевидения;	Исполнено
		- проведение консультаций по вопросам соблюдения требований законодательства при личном обращении в инспекции;	Исполнено
3	Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора) в сфере ЖКХ	обобщение и анализ информации по итогам контрольной деятельности с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься ответственными лицами в целях недопущения таких нарушений.	Исполнено

В целях профилактики нарушений требований государственными инспекторами использовались предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

Выдача предостережений осуществлялась по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Регулярно проводились совещания с участием подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований и предотвращения их нарушений.

В 2019 году ежеквартально проводились семинары-совещания с управляющими компаниями - лицензиатами.

На официальном сайте инспекции осуществлялась публикация новостей по вопросам изменения жилищного законодательства и практика его применения.

С учетом выполненных мероприятий программы профилактики за 2019 год результативность и эффективность реализации программы оценивается как высокий уровень результативности и эффективности (полное выполнение запланированных мероприятий).