



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«30» 12 2022 г.
г. Брянск

№ 53

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении полномочий по региональному государственному жилищному контролю (надзору) и региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2023 год

В соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственной жилищной инспекцией Брянской области полномочий по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на 2023 год согласно Приложению 1.
2. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственной жилищной инспекцией Брянской области полномочий по региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2023 год согласно Приложению 2.

3. Заместителю начальника инспекции и начальникам отделов инспекции обеспечить своевременное и полное выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственной жилищной инспекцией Брянской области полномочий по региональному государственному жилищному контролю (надзору) и лицензионному контролю на 2023 год.
4. Настоящий приказ вступает в силу 1 января 2023 года.
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Врио начальника инспекции



И.А. Якушкин

Приложение 2
к приказу государственной
жилищной инспекции
Брянской области
«30» 12 2022 г. N 53

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственной жилищной инспекцией Брянской области полномочий по региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2023 год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственной жилищной инспекцией Брянской области полномочий по региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2023 год (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы профилактики	Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон N 248-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы профилактики	государственная жилищная инспекция Брянской области (далее – ГЖИ)
Цели программы профилактики	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; 2. Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению

	<p>многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль);</p> <p>3. Повышение прозрачности деятельности ГЖИ при осуществлении лицензионного контроля за деятельностью контролируемых лиц;</p> <p>4. Снижение при осуществлении лицензионного контроля административной нагрузки на контролируемых лиц.</p>
Задачи программы профилактики	<p>1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере осуществления лицензионного контроля;</p> <p>2. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;</p> <p>3. Создание системы консультирования подконтрольных контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.</p>
Сроки и этапы реализации программы профилактики	2023 год
Источники финансирования	Реализация программы осуществляется ГЖИ за счет средств бюджета Брянской области, выделяемых на обеспечение деятельности ГЖИ. Привлечение иных кадровых, материальных и финансовых ресурсов для реализации программы не требуется.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики	<p>1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</p> <p>2. Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц - развитие системы профилактических мероприятий ГЖИ;</p> <p>3. Внедрение различных способов профилактики;</p> <p>4. Повышение прозрачности деятельности ГЖИ;</p> <p>5. Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;</p> <p>6. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;</p> <p>7. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами;</p> <p>8. Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.</p>
Структура программы профилактики	Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности ГЖИ, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

	<p>Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики.</p> <p>Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.</p> <p>Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.</p>
--	---

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности ГЖИ, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. ГЖИ является органом исполнительной власти Брянской области, осуществляющим контрольно-надзорные полномочия при осуществлении государственного жилищного надзора в соответствии с Федеральным законом N 248-ФЗ, Жилищным кодексом Российской Федерации, указом Губернатора Брянской области от 29 января 2013 г. N 83 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Брянской области».

Контролируемыми лицами являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Объектами лицензионного контроля являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия на 2022 год не утверждались.

1.2. Нарушения, выявленные в соответствии со статьями КоАП РФ, за 2020-2022 годы:

Наименование сведений	2020	2021	2022
Количество проведенных плановых проверок	0	0	0
Количество проведенных внеплановых проверок	138	638	
Мероприятия, проводимые ГЖИ в соответствии со статьями КоАП Российской Федерации	ст. 19.4.1 КоАП РФ ч. 1 ст. 9.23 КоАП РФ ч. 2 ст. 9.23 КоАП РФ ч. 3 ст. 9.23 КоАП РФ	ст. 19.4.1 КоАП РФ ч. 1 ст. 9.23 КоАП РФ ч. 2 ст. 9.23 КоАП РФ ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ	ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ ст. 19.7 КоАП РФ ст. 7.22 КоАП РФ ст. 7.23 КоАП РФ

	ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ ч. 24.1 ст. 19.5 КоАП РФ ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ ст. 20.6.1 КоАП РФ ст. 19.7 КоАП РФ ч.1 ст. 7.21 КоАП РФ ч.2 ст. 7.21 КоАП РФ ст. 7.22 КоАП РФ ст. 7.23 КоАП РФ ст. 7.23.1 КоАП РФ ст. 7.23.3 КоАП РФ ч. 1 ст. 13.19.2 КоАП РФ ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ ст. 14.1.3 КоАП РФ ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ ч.1 ст. 6.24 КоАП РФ	ст.19.4 ч.1 КоАП РФ ст. 19.7 КоАП РФ ст. 7.22 КоАП РФ ст. 7.23 КоАП РФ ч. 1 ст. 13.19.2 КоАП РФ ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ	ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ ст. 14.1.3 КоАП РФ
--	---	--	---

Информация по административным взысканиям

Наименование сведений		2020	2021	2022
Штрафы в рамках проведения плановых проверок	наложенные, тыс.руб.	0	0	0
	взысканные, тыс.руб.	0	0	0
Штрафы в рамках проведения внеплановых проверок	наложенные, тыс.руб.	2879	800	775
	взысканные, тыс.руб.	439,5	847	743

Основные статистические показатели результатов контрольно-надзорной деятельности:

	2020 год	2021 год	2022 год
Количество поступивших обращений	9154	3680	4649
Количество проведенных проверок	138	638	151
Количество выявленных нарушений	247	1808	530
Количество выданных предписаний	95	297	82
Количество исполненных предписаний	90	247	82
Доля неисполненных предписаний, %	5,2	0	0
Количество постановлений об административном правонарушении	112	93	162

ГЖИ проводит работу по пресечению нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, а именно направляет предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований:

	2020 год	2021 год	2022 год
Количество выданных предостережений	206	307	421

1.3. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

В рамках осуществления информационно-методической работы, направленной на предотвращение нарушений обязательных требований жилищного законодательства, повышение правовой грамотности граждан и юридических лиц сотрудниками ГЖИ принято участие в учебно-методических семинарах, круглых столах, выступлениях. Проведены выездные мероприятия в муниципальных районах.

Кроме того, на официальном сайте ГЖИ (www.gzhi32.ru) на постоянное основе размещаются новостные сообщения. В разделе «Контрольно-надзорная деятельность» размещены:

программа профилактики;

перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований;

обобщение правоприменительной практики осуществления лицензионного контроля, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований.

Для оценки эффективности достижения поставленных целей и результатов профилактики нарушений обязательных требований программой профилактики на 2022 год приказом ГЖИ от 20.12.2021 N 94 установлены

целевые показатели результативности и эффективности программы профилактики, включающие следующие показатели:

№ п/п	Показатель	Результат
1	Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведённых контрольных (надзорных) мероприятий	278%
2	Доля контролируемых лиц, охваченная профилактическими визитами	0
3	Соотношение количества контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, к общему количеству контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия	100%
4	Соотношение профилактических визитов в отношении объектов контролируемых лиц с количеством проведённых выездных обследований указанных объектов контролируемых лиц	0
5	Соотношение количества документарных и выездных проверок к общему количеству контрольных (надзорных мероприятий)	100% (43 выездных и 108 документарных проверок)
6	Соотношение количества инспекционных визитов к общему количеству контрольных (надзорных мероприятий)	0
7	Соотношение количества проведённых рейдовых осмотров к общему количеству контрольных (надзорных мероприятий)	0
8	Соотношение количества мероприятий по наблюдению за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) к общему количеству проведённых контрольных (надзорных) мероприятий	0
9	Доля актуальных сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», размещённых на официальном сайте в сети «Интернет» органа государственного жилищного надзора	100%
10	Доля отменённых результатов контрольных (надзорных) мероприятий	0

в общем количестве оспоренных результатов контрольных (надзорных) мероприятий	
---	--

Таким образом, ГЖИ проведены мероприятия, предусмотренные программой профилактики на 2022 г., что способствовало повышению информированности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях и снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

В соответствии со статьёй 47 Федерального закона N 248-ФЗ на ежегодной основе на официальном сайте ГЖИ размещается обзор результатов правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в подконтрольной сфере.

Программа направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

Наиболее значимыми рисками в деятельности контролируемых лиц являются несоблюдение обязательных требований предусмотренных:

- а) пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- б) частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- г) частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- д) частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наиболее частыми нарушениями, допускаемыми лицензиатами при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, являются нарушения лицензионных требований в части ненадлежащего содержания общего имущества. Указанные нарушения составляют более половины выявленных нарушений и проявляются в:

- затоплении подвала многоквартирного дома, вызванном ненадлежащим содержанием инженерных систем;
- протечках крыш, связанных с износом или повреждением кровельного покрытия, износом теплоизоляционного слоя;
- захламлении чердачных и подвальных помещений строительным или бытовым мусором;
- неудовлетворительном состоянии наружных стен, межпанельных швов, наличии трещин;
- ненадлежащей работе вентиляции.

В целях недопущения нарушений обязательных требований рекомендуется:

- 1) на постоянной основе осуществлять систематические наблюдения и периодические технические осмотры общего имущества, обеспечивающие своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

2) своевременно и в необходимом объеме проводить текущий ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации общего имущества;

3) в целях исключения протечек крыш в зимний период своевременно осуществлять очистку крыш от снега и сосулек;

4) в целях недопущения захламления чердачных и подвальных помещений обеспечить ограничение доступа посторонних лиц, а также проведение разъяснительной работы с собственниками помещений;

5) в целях недопущения затопления подвалов обеспечивать взаимодействие с ресурсоснабжающей организацией для организации и проведения мероприятий по прочистке внутридворовой канализации;

6) в целях обеспечения надлежащей работы вентиляции необходимо своевременно производить прочистку систем, периодически проводить измерения с составлением протоколов.

Достаточно часто встречающимся нарушением лицензионных требований является нарушение требований к раскрытию информации, установленных ч.10 ст. 161 ЖК РФ. Введение лицензионного требования к раскрытию управляющими организациями информации способствовало повышению информационной открытости сферы управления многоквартирными домами.

Наиболее частыми нарушениями обязательных требований являются:

1) несоблюдение сроков предоставления информации по запросу;

2) не размещение отчетов об исполнении управляющей организацией договора управления.

В целях предотвращения указанных нарушений и уменьшения количества обращений по указанным вопросам рекомендуется:

1) в полном объеме и в установленные сроки размещать предусмотренную законодательством информацию в сети «Интернет», на информационных досках в помещении управляющей организации, предоставлять информацию на основании запросов потребителей;

2) проводить информационно-разъяснительную работу с собственниками помещений и советами домов по вопросам управления многоквартирными домами, а также о порядке размещения информации.

Часто встречающимися являются нарушения лицензионных требований, в виде некачественного предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.

Указанные нарушения выражаются в:

1) низкой температуре горячей воды в точке водоразбора у потребителей;

2) низкой температуре воздуха в жилых помещениях в отопительный период.

В целях предотвращения указанных нарушений, а также уменьшения количества жалоб граждан по указанным вопросам рекомендуется:

1) организовывать своевременную подготовку внутридомовых инженерных систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе подготовку и оформление документации, обеспечивающей ввод в

эксплуатацию инженерных сетей и оборудования (акт гидравлических испытаний и т.п.);

2) организовать своевременную наладку и ремонт инженерных систем и оборудования;

3) проводить разъяснительную работу с собственниками помещений и советами домов по вопросу обеспечения собственниками и нанимателями теплового контроля внутри жилых помещений (ремонт окон, замена уплотняющих прокладок в оконных проемах и т.п.);

4) осуществлять ежедневный контроль за параметрами теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительно принимать меры к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, а также герметичности систем.

Достаточно частыми нарушениями, допускаемыми лицензиатами, являются нарушения лицензионных требований в части нарушения порядка расчета платы за жилищно-коммунальные услуги.

Указанные нарушения выражаются в:

1) расчете платы за жилищные услуги в размере, превышающем размер, утвержденный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

2) неправильном начислении платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества.

В целях предотвращения указанных нарушений, а также уменьшения количества жалоб граждан по указанным вопросам рекомендуется:

1) при начислении размера платы за жилищные услуги руководствоваться решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

2) своевременно и в полном объеме размещать предусмотренную законодательством информацию о многоквартирном доме, о выполненных работах и оказанных услугах в соответствии со Стандартом раскрытия информации;

3) проводить актуализацию технической документации на дом, в том числе с целью уточнения общей площади дома, жилых и нежилых помещений, а также помещений, входящих в состав общего имущества;

4) проводить разъяснительную работу с собственниками помещений и советами домов по вопросам начисления платы за жилищные услуги, доводить до их сведения предложения об увеличении размера платы с обоснованием такого увеличения, отчетной документацией и иной информацией, связанной с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту дома.

В целях предотвращения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований проведены профилактические мероприятия, предусмотренные планом-графиком, установленным Программой на 2022 год.

Оценка эффективности реализации программы профилактики ГЖИ на 2022 г. составила 40%.

Кроме того, на официальном сайте ГЖИ в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» размещены:

- 1) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. N 912/пр «Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами»;
- 2) доклад по результатам обобщения и анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности ГЖИ.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- 1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- 2) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 3) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 4) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 5) предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере осуществления лицензионного контроля;
- 6) повышение прозрачности деятельности ГЖИ при осуществлении лицензионного контроля за деятельностью контролируемых лиц;
- 7) снижение при осуществлении лицензионного контроля административной нагрузки на контролируемых лиц.

Проведение ГЖИ профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере осуществления лицензионного контроля, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 2) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- 3) формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- 4) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

5) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от типов дифференциации подконтрольных субъектов, присвоенных категорий риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень проводимых профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит;

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом проведения мероприятий.

План

проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере лицензионного контроля на 2023 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование	Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте ГЖИ в сети «Интернет» и в иных формах. На официальном сайте ГЖИ размещается и поддерживаются в актуальном состоянии:	в течение 5 рабочих дней с даты принятия правового акта	должностное лицо, непосредственно подготовившее нормативный правовой акт, специалист по информационным ресурсам отдела контроля фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
		<p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора);</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) утвержденные проверочные листы;</p> <p>5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";</p> <p>6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</p> <p>7) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;</p> <p>8) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);</p> <p>9) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;</p> <p>10) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p>		капитального ремонта, финансовой деятельности, кадровой и информационно-аналитической работы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
		<p>11) сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;</p> <p>12) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>13) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;</p> <p>14) доклады о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;</p> <p>15) информация о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами;</p> <p>16) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.</p>		
2.	Обобщение правоприменительной практики	<p>Доклад о правоприменительной практике при осуществлении лицензионного контроля готовится ежегодно до 10 марта года, следующего за отчетным, подлежит публичному обсуждению.</p> <p>Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте ГЖИ в сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным</p>	1 раз в год не позднее 15 марта года, следующего за отчетным	начальник отдела надзора (контроля) за соблюдением законодательства в сфере ЖКХ, начислением платы за коммунальные услуги правового обеспечения, специалист по информационным ресурсам отдела контроля фонда капитального ремонта, финансовой деятельности,

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
				кадровой и информационно-аналитической работы
3.	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	Направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере	не позднее 30 дней с даты поступления сведений о действиях (бездействиях) контролируемого лица	должностное лицо, непосредственно подготовившее предостережение
4.	Консультирование	<p>Консультирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется должностными лицами по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p> <p>Время консультирования при личном обращении составляет не более 10 минут.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) разъяснение прав и обязанностей должностных лиц инспекции при осуществлении государственного жилищного надзора; 2) разъяснение прав и обязанностей контролируемых лиц при осуществлении в отношении них государственного жилищного надзора; 3) порядок и сроки проведения контрольных (надзорных) мероприятий; 4) о досудебном (внесудебном) обжаловании действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) инспекцией и её должностными лицами при осуществлении государственного жилищного надзора; 5) об административной ответственности за нарушение обязательных требований. <p>В случае, если в течение</p>	в течение 10 рабочих дней с даты регистрации и обращения о консультировании	должностное лицо, которому поручено проведение консультирования

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
		<p>календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте ГЖИ в сети «Интернет» на странице контрольно-надзорная деятельность письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом</p>		
5.	<p>Проведение профилактических визитов (обязательных профилактических визитов)</p>	<p>Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, впервые приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами в Брянской области после внесения ГЖИ сведений о них в реестр, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям высокого и значительного риска. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в порядке, установленном ч. 4 ст. 21 Федерального закона N 248-ФЗ. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом инспектора, направившего уведомление о проведении обязательного профилактического визита в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, не позднее чем за 3 рабочих дня до дня его проведения.</p>	<p>в течение месяца с даты начала деятельности и контролируемым лицом (даты начала управления многоквартирными домами)</p>	<p>начальник отдела лицензирования, ведения реестров и административного производства</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
		<p>Срок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) определяется инспектором самостоятельно и не может превышать 1 рабочий день.</p> <p>Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к используемым им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица, исходя из отнесения к категории риска.</p> <p>В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном п. 4 настоящего Плана, а также статьёй 50 Федерального закона N 248-ФЗ.</p> <p>При профилактическом визите (обязательном профилактическом визите) контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований.</p> <p>Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p>		

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

- 1) повышением эффективности системы профилактики нарушений

обязательных требований;

2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;

4) понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролируемых лиц и ГЖИ;

5) вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с ГЖИ.

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий, которые осуществляются, в том числе методами социологических исследований.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Целевые показатели программы профилактики в рамках лицензионного контроля на 2022 год:

№ п/п	Показатель	Параметры расчета	Целевой показатель
1	Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведённых контрольных (надзорных) мероприятий	$B = X/Y * 100\%$, где B – расчётное значение показателя; X – количество проведённых за период профилактических мероприятий; Y – количество проведённых за период контрольных (надзорных) мероприятий	
2	Доля контролируемых лиц, охваченная профилактическими визитами	$C = X/Y * 100\%$, где C – расчётное значение показателя; X – количество контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами; Y – общее количество всех контролируемых лиц	
3	Соотношение количества контролируемых лиц, которым были объявлены	$D = X/Y * 100\%$, где D – расчётное значение показателя;	

	предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, к общему количеству контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия	<p>X – количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых в отношении контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;</p> <p>Y – общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия</p>	
4	Соотношение профилактических визитов в отношении объектов контролируемых лиц с количеством проведённых выездных обследований указанных объектов контролируемых лиц	<p>$G = X/Y * 100\%$, где</p> <p>G - расчётное значение показателя;</p> <p>X – количество контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами;</p> <p>Y – общее количество проведённых выездных обследований указанных объектов контролируемых лиц</p>	
5	Соотношение количества документарных и выездных проверок к общему количеству контрольных (надзорных мероприятий)	<p>$H = X/Y * 100\%$, где</p> <p>H – расчётное значение показателя;</p> <p>X – количество проведённых документарных и выездных проверок за период;</p> <p>Y – общее количество проведённых за период контрольных (надзорных) мероприятий</p>	
6	Соотношение количества инспекционных визитов к общему количеству контрольных (надзорных мероприятий)	<p>$H = X/Y * 100\%$, где</p> <p>H – расчётное значение показателя;</p> <p>X – количество проведённых инспекционных визитов за период;</p> <p>Y – общее количество проведённых за период контрольных (надзорных) мероприятий</p>	
7	Соотношение количества проведённых рейдовых	$H = X/Y * 100\%$, где	

	осмотров к общему количеству контрольных (надзорных мероприятий)	<p>Н – расчётное значение показателя;</p> <p>Х – количество проведённых рейдовых визитов за период;</p> <p>У – общее количество проведённых за период контрольных (надзорных) мероприятий</p>	
8	Соотношение количества мероприятий по наблюдению за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) к общему количеству проведённых контрольных (надзорных) мероприятий	<p>$N = X/Y * 100\%$, где</p> <p>Н - расчётное значение показателя;</p> <p>Х - количество проведённых за период по наблюдению за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности);</p> <p>У - общее количество проведённых за период контрольных (надзорных) мероприятий</p>	
9	Доля актуальных сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», размещённых на официальном сайте в сети «Интернет» органа государственного жилищного надзора	<p>$N = X/Y * 100\%$, где</p> <p>Н – расчётное значение показателя;</p> <p>Х - объём актуальных сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;</p> <p>У - общий объём сведений, размещённых на официальном сайте в сети «Интернет» органа государственного жилищного надзора</p>	
10	Доля отменённых результатов контрольных (надзорных) мероприятий в общем количестве оспоренных результатов контрольных (надзорных) мероприятий	<p>$I = X/Y * 100\%$, где</p> <p>I – расчётное значение показателя;</p> <p>Х - отменённых результатов контрольных (надзорных) мероприятий;</p> <p>У - общее количество оспоренных результатов контрольных (надзорных) мероприятий</p>	

11	Результативность и эффективность программы профилактики	$K = M_{\text{исп.}} / M_{\text{общ.}} \times 100\%$, где К – коэффициент результативности и эффективности программы профилактики; M _{исп.} – количество выполненных мероприятий программы профилактики; M _{общ.} – количество запланированных программой профилактики мероприятий	
----	---	--	--