



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

---

П Р И К А З

«2» июня 2021 года  
г. Брянск

№ 42

Об утверждении формы отчета владельца  
специального счета для формирования фонда  
капитального ремонта и методических  
рекомендаций по её заполнению

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области», а также в целях упорядочения информации, предоставляемой владельцами специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму отчета владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить методические рекомендации по заполнению формы отчета владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Ввести в действие настоящий приказ со дня вступления в силу Закона Брянской области от 27 мая 2021 года № 44-3.
4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела контроля фонда капитального ремонта, финансовой деятельности, кадровой и информационно-аналитической работы Дамирчиеву Лейлу Фармановну.

Начальник инспекции

Р. А. Яньков

Отчет владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта

по состоянию на

№	Адрес дома										Владелец специального счета					Начислено взносов в отчетном периоде (руб.)		
	область	район	населенный пункт	ул, пр-т, и тд	наименование ул., пр., и тд.	дом	литера	корпус	строение	№ уведомления в реестре владельцев специальных счетов	организационно правовая форма	полное наименование	размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, руб. с кв. м.	площадь помещений многоквартирного дома, состоящая из общих площадей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам таких помещений, кв.м	Наименование банка в котором открыт специальный счет		номер счета	Начислено взносов, всего (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Брянская	Дятьковский	Дятьково	улица	Д.Ульянова	15	Б			300	ТСЖ	Север	6,50	6766,00	ОАО «Сбербанк»	40703810508000000229		

Специальный счет

Уплачено взносов, всего (руб.)	Уплачено взносов в отчетном периоде (руб.)	Задолженность по оплате взносов, всего (руб.)	Задолженность по оплате взносов за отчетный период (руб.)	Начислено процентов за просроченную задолженность по уплате взносов, всего (руб.)	Начислено процентов за просроченную задолженность по уплате взносов в отчетном периоде (руб.)	Уплачено процентов за просроченную задолженность по уплате взносов, всего (руб.)	Уплачено процентов за просроченную задолженность по уплате взносов в отчетном периоде (руб.)	Задолженность по оплате процентов за просроченную задолженность по уплате взносов, (всего)	Задолженность по оплате процентов за просроченную задолженность по уплате взносов за отчетный период (руб.)	Иные поступления на специальный счет, всего (руб.)	Иные поступления на специальный счет в отчетном периоде (руб.)	Объем использованных средств фонда капитального ремонта, всего (руб.)	Объем использованных средств фонда капитального ремонта в отчетном периоде (руб.)	Остаток средств на счете
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
		0	0					0	0					0

Приложение № 2  
к приказу ГЖИ Брянской области  
от « 2 » июня 2021 года № 42

Методические рекомендации  
по заполнению формы отчета владельца  
специального счета для формирования фонда капитального ремонта

1. Отчет заполняется владельцем специального счета, открытым для формирования фонда капитального ремонта в соответствии с законом Брянской области от 11 июня 2013 года № 40 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в Брянской области».
2. Для скачивания формы отчета необходимо зайти на сайт государственной жилищной инспекции Брянской области, который находится по ссылке <http://gzhi32.ru/>. Далее зайти в раздел «Капитальный ремонт» и скачать файл «Форма отчета владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта». Файл формы отчета сохранен в формате Microsoft Excel. Имя файла otchet kr 000.xls. В форме приведен образец заполнения отчета.
3. Отчет заполняется в следующем порядке:
  - столбец 1 владельцем специального счета не заполняется;
  - столбец 3 не заполняется, если многоквартирный дом находится на территории городского округа, в остальных случаях указывается наименование муниципального района, на территории которого расположен населенный пункт, в котором находится многоквартирный дом;
  - в столбце 4 указывается населенный пункт расположения многоквартирного дома;
  - в столбце 5 указывается составная часть населенного пункта (улица, проспект, проезд и т.д.);
  - в столбце 6 указывается наименование составной части населенного пункта, на которой расположен многоквартирный дом;
  - в столбце 7 указывается номер многоквартирного дома;
  - в столбце 8 указывается литера многоквартирного дома при наличии в адресе дома;
  - в столбцах 9 и 10 указываются № корпус и строения при их наличии в адресе;
  - в столбце 11 указывается № уведомления в реестре уведомлений владельцев специальных счетов. Узнать номер уведомления, который присвоен ТСЖ и ЖСК можно из перечня ТСЖ и ЖСК, включенных в реестр уведомлений владельцев специальных счетов, открытых для формирования фонда

капитального ремонта, который расположен в сети Интернет на сайте государственной жилищной инспекции Брянской области в разделе «Капитальный ремонт», адрес сайта [gzhi32.ru](http://gzhi32.ru);

в столбце 12 указывается организационно-правовая форма владельца специального счета (ТСЖ или ЖСК);

в столбце 13 указывается наименование владельца специального счета;

в столбце 14 указывается размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании, в рублях с 1 кв.м.;

в столбце 15 указывается площадь помещений многоквартирного дома, состоящая из общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственнику таких помещений, и на которую начисляются взносы на капитальный ремонт, в кв.м.;

в столбцах 16-17 указывается наименование банка, в котором открыт специальный счет, и номер специального счета, соответственно;

в столбце 18 указывается сумма взносов, начисленных владельцем специального счета собственникам помещений многоквартирного дома в рублях. Сумма указывается нарастающим итогом, с момента начала формирования многоквартирного дома фонда капитального ремонта с учетом информации, полученной от предыдущего владельца специального счета в случае его замены или от регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта с формирования на счете регионального оператора на формирование на специальном счете;

в столбце 19 указывается сумма взносов, начисленных владельцем специального счета собственникам помещений многоквартирного дома в рублях за отчетный период;

в столбце 20 указывается сумма взносов, уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома. Сумма указывается нарастающим итогом аналогично столбцу 18;

в столбце 21 указывается сумма взносов, уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома за отчетный период;

в столбце 24 указывается сумма начисленных процентов за просроченную задолженность по уплате взносов нарастающим итогом;

в столбце 25 указывается сумма начисленных процентов за просроченную задолженность по уплате взносов за отчетный период;

в столбце 26 указывается сумма уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома процентов за просроченную задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт. Сумма указывается нарастающим итогом;

в столбце 27 указывается сумма уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома процентов за просроченную задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт в отчетном периоде;

в столбце 30 указываются иные поступления на счет капитального ремонта (оплата за использование общедомового имущества и т.д.) нарастающим итогом;

в столбце 31 указываются иные поступления на счет капитального ремонта (оплата за использование общедомового имущества и т.д.) за отчетный период;

в столбце 32 указывается информации об использовании средств фонда на выполнение работ по капитальному ремонту нарастающим итогом;

в столбце 33 указывается информации об использовании средств фонда на выполнение работ по капитальному ремонту в отчетный период.

4. После заполнения, отчет сохраняется в формате файла Microsoft Excel. Имя файла присваивается в следующем порядке: otchet kr (указывается номер уведомления владельца специального счета, брать из столбца 11 формы отчета).xls.

Пример: Номер уведомления владельца счета ТСЖ «Есенина-32» №4, имя файла для отчета данного ТСЖ будет: otchet kr 004.xls.

5. Сохраненный файл в электронном виде направляется по электронной почте на следующий адрес: otchetkr32@mail.ru.

6. В бумажном виде, за подписью руководителя владельца специального счета, главного бухгалтера и заверенный печатью владельца специального счета, отчет направляется в государственную жилищную инспекцию Брянской области (241050 г. Брянск, ул. Трудовая 1) письмом или доставляется курьером и сдается сотруднику инспекции. Бумажный отчет должен полностью соответствовать электронной версии отчета.

7. Также отчет может быть направлен посредством системы электронного документооборота или через государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.