Порядок отнесения к категориям риска при осуществлении государственного жилищного надзора

При осуществлении государственного жилищного надзора применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба). При осуществлении государственного жилищного надзора предусматриваются следующие категории риска причинения вреда (ущерба):

а) высокий риск;

б) средний риск;

в) умеренный риск;

г) низкий риск.

Отнесение объектов государственного жилищного надзора к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Критерии  
отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных [жилищным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/5) Российской Федерации, [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12171109/entry/3) Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая региональному государственному жилищному контролю (надзору) (далее - государственный жилищный надзор), разделяется на группу тяжести "А" или "Б" (далее - группы тяжести).

К группе тяжести "А" относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести "Б".

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в [абзаце первом](https://internet.garant.ru/#/document/402829609/entry/111), деятельность, подлежащая государственному жилищному надзору, разделяется на группу вероятности "1" или "2" (далее - группы вероятности).

К группе вероятности "1" относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного [статьями 7.21 - 7.23](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/721), [частью 1 статьи 7.23.2](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/723201), [статьями 7.23.3](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/7233), [9.5.1](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/951000), [статьей 9.13](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/913) (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), [частями 4](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/91604), [5](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/91605) и [частью 12](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/91612) (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, [частями 1 - 4 статьи 9.23](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/9231), [частью 1 статьи 13.19.2](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/131921) (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности "2" относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних трех лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в [абзаце первом](https://internet.garant.ru/#/document/402829609/entry/111) настоящего приложения.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести и группы вероятности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория риска | Группа тяжести | Группа вероятности |
| Высокий | А | 1 |
| Средний | А | 2 |
| Умеренный | Б | 1 |
| Низкий | Б | 2 |