



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

## ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА ФОНДА ЖКХ НА ЗАМЕНУ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ



Постановление Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»  
(в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года № 2202)

Москва, январь 2021 г.

### 1. Возмещение вознаграждения финансового агента

На возмещение заказчику части расходов на оплату вознаграждения финансовому агенту за предоставленную дополнительную рассрочку заказчику по оплате выполненных работ по замене лифта

### 2. Возмещение расходов агента

На возмещение части расходов на оплату вознаграждения агенту за предоставленную рассрочку заказчику по оплате выполненных работ по замене лифта

### 3. Возмещение недополученных доходов финансового агента

На возмещение части расходов на оплату вознаграждения агенту за предоставленную рассрочку заказчику по оплате выполненных работ по замене лифта

### 4. Оплата расходов бюджетов на замену лифтов

Оплата части расходов бюджета субъекта РФ и (или) бюджетов МО, возникающих в связи с софинансированием работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов



## 03 | Требования к МКД и лифтам, устанавливаемым по договору на замену лифтов

- МКД не должны быть аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- В МКД должна быть осуществлена замена всех лифтов с истекшим назначенным сроком службы и ввод их в эксплуатацию;
- Лифт должен быть введен в эксплуатацию после 1 января 2021 г.;
- Лифт должен соответствовать классу энергетической эффективности не ниже класса "В", что подтверждается технической документацией на лифт и его маркировкой;
- Лифт должен быть произведен на территории Российской Федерации, что подтверждается сертификатом соответствия лифта;



## 04 | Виды поддержки на замену лифтов в МКД

### 1 ВАРИАНТ

#### Возмещение вознаграждения финансового агента

На возмещение заказчику части расходов на оплату вознаграждения финансовому агенту за предоставленную дополнительную рассрочку заказчику по оплате выполненных работ по замене лифта

#### Пример

Заказчик (регоператор или спецсчет) заключил договор с подрядчиком на замену лифтов с отсрочкой платежа на 1 год. Подрядчик уступил права требования оплаты выполненных работ финансовому агенту. Регоператор или спецсчет хочет увеличить срок рассрочки и заключает соглашение с таким финансовым агентом о дополнительной рассрочке еще на 2 года. Получается, что регоператор или спецсчет должен оплатить работы по замене лифтов в течение 3 лет финансовому агенту за вознаграждение, часть размера которого оплачивает Фонд.

## 05 | Виды поддержки на замену лифтов в МКД

### 2 ВАРИАНТ Возмещение расходов агента

На возмещение части расходов на оплату вознаграждения агенту за предоставленную рассрочку заказчику по оплате выполненных работ по замене лифта

#### Пример

Заказчик (регоператор или спецсчет) заключил договор с подрядчиком на замену лифтов без рассрочки. Регоператор или спецсчет хочет получить рассрочку сроком на 3 года и заключает соглашение с агентом, которому поручает от его имени оплатить подрядчику за выполненные работы. Получается, что регоператор или спецсчет должен оплатить работы по замене лифтов в течение 3 лет агенту за вознаграждение, часть размера которого оплачивает Фонд.



## 06 | Виды поддержки на замену лифтов в МКД

### 3 ВАРИАНТ

#### Возмещение недополученных доходов финансового агента

На возмещение финансовому агенту недополученных доходов по договору факторинга, не предусматривающему вознаграждение

#### Пример

Подрядчик осуществляет замену лифтов на условиях рассрочки оплаты выполненных работ. Подрядчик хочет получить деньги сразу и уступает права требования оплаты выполненных работ финансовому агенту по договору факторинга. Финансовый агент оказывает такую услугу подрядчику бесплатно. Свои недополученные доходы финансовый агент компенсирует за счет поддержки Фонда через субъект РФ.



## 07 | Виды поддержки на замену лифтов в МКД

### 4 ВАРИАНТ

#### Оплата расходов бюджетов на замену лифтов

Оплата части расходов бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, возникающих в связи с софинансированием работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы

**20 % аванса перечисляются после одобрения заявки и заключения договора**



## Как получить финансовую поддержку на возмещение вознаграждения финансового агента или на возмещение расходов агента

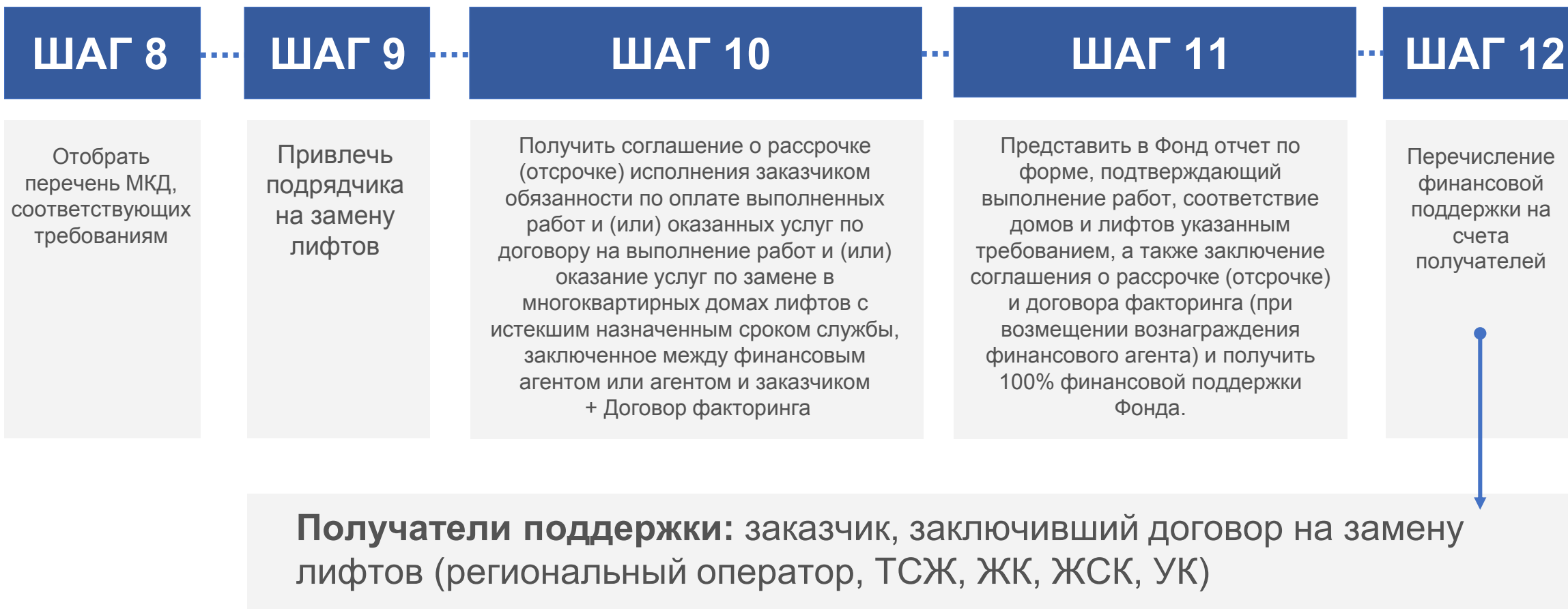
### Алгоритм для подачи заявки





## Как получить финансовую поддержку на возмещение вознаграждения финансового агента или на возмещение расходов агента

Для перечисления поддержки



## 1 и 2 варианты

# Как получить финансовую поддержку на возмещение вознаграждения финансового агента или на возмещение расходов агента

### **Размер поддержки Фонда на возмещение вознаграждения финансового агента -**

в размере вознаграждения финансового агента, предусмотренного соглашением о рассрочке (об отсрочке) исполнения заказчиком оплаты работ по договору замены лифтов, за весь срок действия соглашений, но не более чем за 7 лет, из расчета не более 100 % ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения соответствующего соглашения, увеличенной на 3 %.

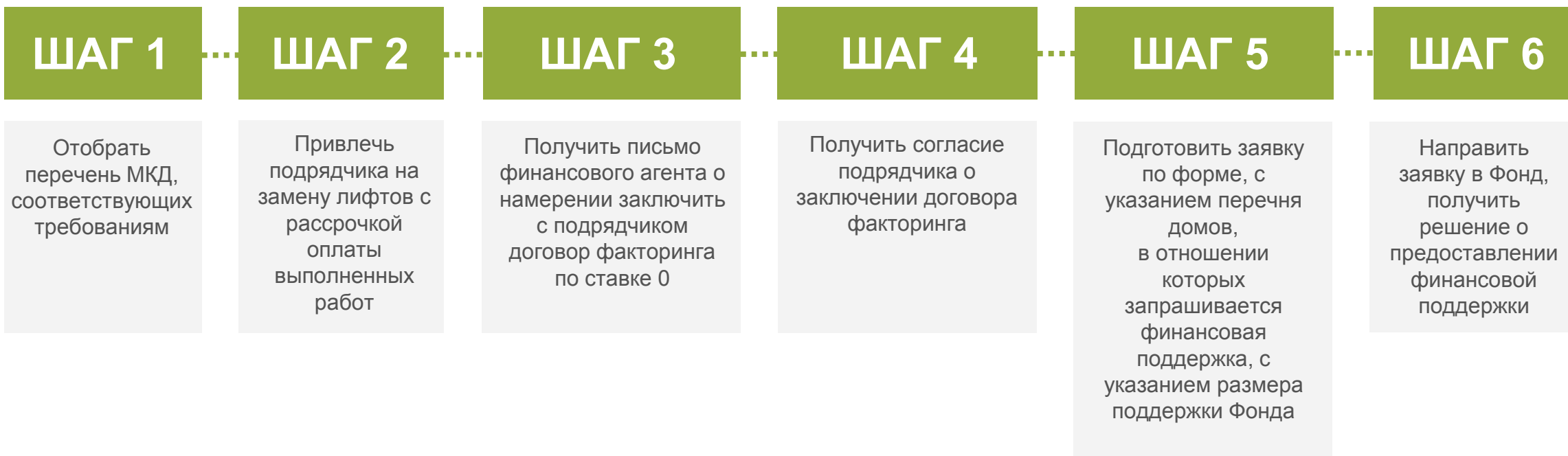
### **Размер поддержки Фонда на возмещение расходов агента –**

в размере вознаграждения агента, предусмотренного соглашением о рассрочке (об отсрочке) исполнения заказчиком оплаты работ по договору замены лифтов, за весь срок действия соглашений, но не более чем за 7 лет, из расчета не более 100 % ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения соответствующего соглашения, увеличенной на 3 %.



## Как получить финансовую поддержку на возмещение недополученных доходов финансового агента

### Алгоритм для подачи заявки



#### Размер поддержки:

в размере вознаграждения финансового агента, предусмотренного соглашением о рассрочке (об отсрочке) исполнения заказчиком оплаты работ по договору замены лифтов, за весь срок действия соглашений, но не более чем за 7 лет, из расчета не более 100 % ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения соответствующего соглашения, увеличенной на 3 %.

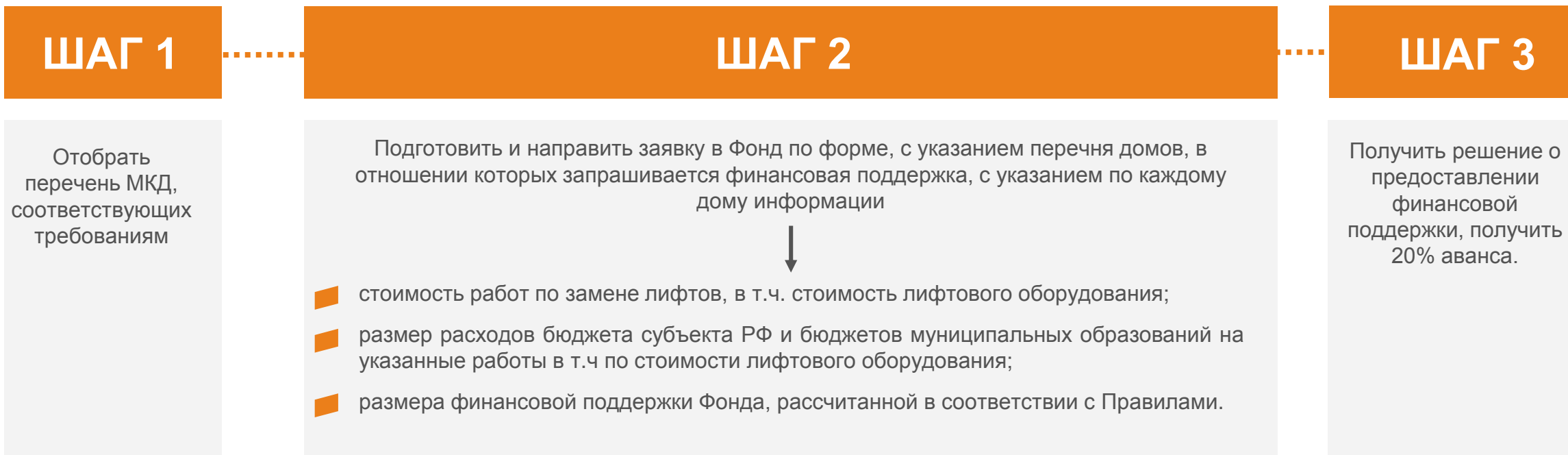
## Как получить финансовую поддержку на возмещение недополученных доходов финансового агента

Для перечисления поддержки



## Как получить финансовую поддержку на оплату расходов бюджетов на замену лифтов

### Алгоритм для подачи заявки



#### Размер поддержки:

бюджеты не более 50 % соответствующих расходов бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований на замену лифтов и не более 50 % стоимости устанавливаемого лифтового оборудования

## Как получить финансовую поддержку на оплату расходов бюджетов на замену лифтов

### Особенности перечисления средств Фонда

Для получения оставшихся средств Фонда необходимо сформировать и представить в Фонд:

- реестр платежных документов на перечисление средств субсидии заказчику (-ам) с приложением соглашений о предоставлении субсидии, заключенных между субъектом Российской Федерации;
- реестр договоров на выполнение работ и (или) оказание услуг по замене в многоквартирных домах лифтов, софинансирование которых предусмотрено с использованием субсидии;

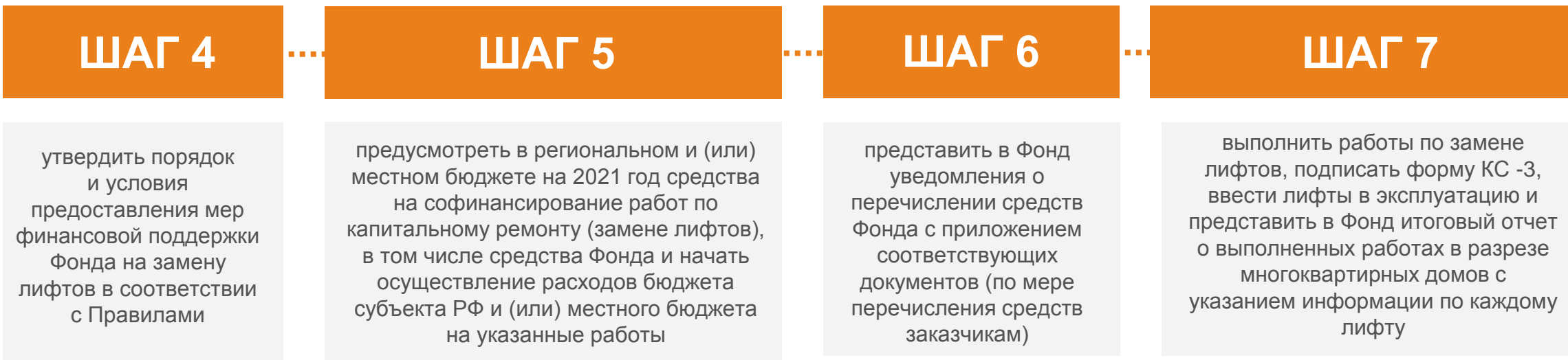
Размер средств финансовой поддержки определяется пропорционально доле осуществленных расходов бюджета субъекта и МО на софинансирование работ и (или) услуг по замене в МКД лифтов от общего объема таких расходов бюджета субъекта и МО с пропорциональным зачетом суммы ранее перечисленного Фондом аванса.



## 4 вариант

# Как получить финансовую поддержку на оплату расходов бюджетов на замену лифтов

Для перечисления поддержки



**Получатель поддержки:**  
 бюджеты субъектов РФ и бюджеты муниципальных образований (при расходах местных бюджетов)

**Примечание:** подать заявку субъект Российской Федерации может как по планируемой замене лифтового оборудования, так и по факту ввода в эксплуатацию в 2021 году лифтов (установка которых также планировалась в 2021 году)



# 16 | Пример расчета финансовой поддержки на оплату расходов бюджетов на замену лифтов

## Пример

Размер денежных средств, заложенных в бюджете, меньше стоимости лифтового оборудования

### Исходные данные:

Бюджет субъекта на работы по замене лифтов 100 млн руб.  
 Стоимость работ по замене лифтов 240 млн руб.  
 Стоимость лифтового оборудования 180 млн руб.

### Расчет финансовой поддержки:

Размер финансовой поддержки составит :  
 50 млн руб. = 100 млн \* 50 %

## Пример

Размер денежных средств, заложенных в бюджете, больше стоимости лифтового оборудования

### Исходные данные:

Бюджет субъекта на работы по замене лифтов 220 млн руб.  
 Стоимость работ по замене лифтов 240 млн руб.  
 Стоимость лифтового оборудования 180 млн руб.

### Расчет финансовой поддержки:

Размер финансовой поддержки составит :  
 90 млн руб. = 180 млн \* 50 %



# 17 Упрощение действующих механизмов поддержки по повышению энергоэффективности многоквартирных домов

- Исключены требования к многоквартирным домам, претендующим на получение поддержки:

  - по сроку эксплуатации;
  - отсутствию заимствования финансирования капитального ремонта за счет других домов;
- Введен гибкий порядок перечисления поддержки Фонда, позволяющий регионам самостоятельно перечислять средства поддержки на счета получателей, либо делегировать муниципальным образованиям полномочия на такое перечисление;
- Региональный оператор капитального ремонта добавлен в число возможных получателей финансовой поддержки;
- Продлен срок предоставления документов, подтверждающих выполнение работ по капитальному ремонту, до 31 декабря года, следующего за годом подачи заявки;
- Уточнена цель предоставления поддержки на энергоэффективный ремонт - возмещению подлежат расходы на оплату работ по капитальному ремонту, в ходе которых проведены мероприятия по энергосбережению (т.е. расходы на проведение работ по капитальному ремонту, не связанных с повышением энергоэффективности (водоотведение, фундамент, и др. ) не будут учитываться при расчете размера поддержки).



# 18 По вопросам предоставления финансовой поддержки обращаться в

Департамент мониторинга региональных систем капитального ремонта и  
экспертно-методического обеспечения государственной корпорации –  
Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

+7 495 651 65 64



Методические рекомендации размещены на сайте Фонда ЖКХ  
<http://fondgkh.ru>  
в разделе «Направления деятельности/поддержка  
капремонта/методические рекомендации».

