



**Лицензионная комиссия Брянской области по  
лицензированию деятельности по управлению  
многоквартирными домами**

**ПРОТОКОЛ № 52  
заседания лицензионной комиссия Брянской области по  
лицензированию деятельности по управлению  
многоквартирными домами**

26 октября 2020 г.  
г. Брянск, пр-кт Ленина, д.33

На основании пунктов 19, 27 Положения о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Указом Губернатора Брянской области от 19.12.2014 N 414 "О лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами", председателем лицензионной комиссии 15 мая 2020 года принято решение о проведении очередного заседания лицензионной комиссии в заочной форме.

Согласно пункту 37 Положения заочное голосование лицензионной комиссией по вопросам повестки проводилось путем подачи бюллетеней секретарю лицензионной комиссии.

Общее количество членов лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами составляет 12 человек, в том числе 1 человек с правом совещательного голоса.

В адрес секретаря лицензионной комиссии поступили бюллетени от 6 членов лицензионной комиссии, таким образом в заочном заседании комиссии приняли участие 6 человек:

Филипенко Юрий Валентинович	- председатель комиссии
Андрианов Олег Владимирович	- заместитель председателя комиссии
Яньков Руслан Алексеевич	- секретарь комиссии
Шмелева Алла Евгеньевна	- член комиссии
Носов Олег Станиславович	- член комиссии
Пригаро Наталья Владимировна	- член комиссии

Согласно пункту 28 Положения о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Положения), кворум для проведения заседаний лицензионной комиссии составляет более ½ (одной второй) от числа членов лицензионной комиссии.

**Необходимый кворум для проведения заседания комиссии и принятия решений имеется.**

### **ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:**

1. Рассмотрение вопроса об обращении ГЖИ Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области МУП «Локотское управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» (ОГРН 1123256007038).

2. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Верный путь» (ОГРН 1203200004644).

3. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Марис» (ОГРН 1193256006448).

4. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО УК «Альфа» (ОГРН 1203200003654).

5. Рассмотрение вопроса об обращении ГЖИ Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО УК «УК-Сервис» (ОГРН 1143256017288).

6. Рассмотрение вопроса об обращении ГЖИ Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Управляющая организация (компания) многоквартирными домами «Квартал» (ОГРН 1113256008832).

7. Рассмотрение вопроса об обращении ГЖИ Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО УК «Эталон-Сервис» (ОГРН 1123256016465).



Лицензионная комиссия при принятии решений руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным указом Губернатора Брянской области от 19 декабря 2014 года № 414, Административным регламентом Государственной жилищной инспекции Брянской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным приказом государственной жилищной инспекции Брянской области от 18 декабря 2014 года № 75, и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, а также учитывает мотивированные предложения ГЖИ Брянской области, основанные на актах проверок ГЖИ Брянской области.

**Вопрос 1 Рассмотрение вопроса об обращении ГЖИ Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области МУП «ЛОКОТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА» (ОГРН 1123256007038).**

Согласно сведениям, размещенным в реестре лицензий Брянской области, управляющая организация МУП «ЛОКОТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА» (ОГРН 1123256007038, ИНН 3249501988), юридический адрес: 242300, Брянская область, Брасовский район, поселок Локоть, ул. Студенческая, дом 13 имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 113 от 20.05.2015 года.

При этом в реестре лицензий Брянской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат МУП «Локотское управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства».

С момента получения лицензии до настоящего времени лицензиат МУП «Локотское управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» управление многоквартирными домами не осуществлял.

В силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта РФ сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (изменения внесены Федеральным законом от 31.12.2017 г. № 485-ФЗ

« О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», вступившим в силу 11.01.2018г.)

Таким образом, отсутствие в лицензии № 113 от 20.05.2015года, выданной МУП «Локотское управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства», сведений о многоквартирных домах и фактическое неосуществление деятельности более, чем шести месяцев в силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ является основанием для аннулирования лицензии.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органами государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта РФ.

Филипенко Ю.В., Андрианов О.В., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Носов О.С., Пригаро Н.В. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 113 от 20.05.2015 г., выданной МУП «Локотское управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За	6
Против	0
Воздержался	0

**РЕШЕНИЕ:** государственной жилищной инспекции Брянской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 113 от 20.05.2015 г, выданной МУП «Локотское управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства».

**Вопрос 2. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Верный путь» (ОГРН 1203200004644).**

Членам лицензионной комиссии с материалами к заседанию комиссии представлено мотивированное предложение ГЖИ Брянской области, согласно которому, в соответствии с актом проверки от 24.09.2020 г. № 19,



основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии не установлены.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	5
Против	0
Воздержался	1

**РЕШЕНИЕ:** выдать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Верный путь» (ОГРН 1203200004644) – соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Вопрос 3. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «МАРИС» (ОГРН 1193256006448).**

Членам лицензионной комиссии с материалами к заседанию комиссии представлено мотивированное предложение ГЖИ Брянской области, согласно которому, в соответствии с актом проверки от 13.10.2020 г. № 22, основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии не установлены.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	5
Против	0
Воздержался	1

**РЕШЕНИЕ:** выдать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «МАРИС» (ОГРН 1193256006448) – соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Вопрос 4 Рассмотрение вопроса об обращении ГЖИ Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области**

**ООО УК «АЛЬФА» (ОГРН 1203200003654).**

Согласно протоколу № 51 заседания лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 15 сентября 2020 года, решение о выдаче лицензии ООО УК «АЛЬФА» (ОГРН 1203200003654) принято не было.

В соответствии с п. 41 Положения о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Указом Губернатора Брянской области от 19.12.2017г. № 414, рассмотрение данного вопроса вынесено на очередное заседание лицензионной комиссии Брянской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	6
Против	0
Воздержался	0

**РЕШЕНИЕ:** выдать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области **ООО УК «Альфа» (ОГРН 1203200003654)** - соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Вопрос 5 Рассмотрение вопроса об обращении ГЖИ Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО УК «УК-Сервис» (ОГРН 1143256017288).**

Согласно сведениям, размещенным в реестре лицензий Брянской области, управляющая организация ООО УК «УК-СЕРВИС» (ОГРН 1143256017288, ИНН 3257024577), юридический адрес: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Крапивницкого, дом 26 имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 62 от 29.04.2015.

При этом в реестре лицензий Брянской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО УК «УК-СЕРВИС».

С момента получения лицензии до настоящего времени лицензиат ООО УК «УК-СЕРВИС» управление многоквартирными домами не осуществляло.

В силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ основанием для



рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта РФ сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (изменения внесены Федеральным законом от 31.12.2017г. № 485-ФЗ «внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», вступившим в силу 11.01.2018г.)

Таким образом, отсутствие в лицензии № 62 от 29.04.2015, выданной ООО УК «УК-СЕРВИС», сведений о многоквартирных домах и фактическое неосуществление деятельности более, чем шести месяцев в силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ является основанием для аннулирования лицензии.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органами государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта РФ.

Филипенко Ю.В., Андрианов О.В., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Носов О.С., Пригаро Н.В. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 62 от 29.04.2015, выданной ООО УК «УК-СЕРВИС»

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За	6
Против	0
Воздержался	0

**РЕШЕНИЕ:** государственной жилищной инспекции Брянской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 62 от 29.04.2015, выданной ООО УК «УК-СЕРВИС».

**Вопрос 6 Рассмотрение вопроса об обращении ГЖИ Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (КОМПАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ «КВАРТАЛ» (ОГРН 1113256008832).**



Согласно сведениям, размещенным в реестре лицензий Брянской области, управляющая организация ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (КОМПАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ «КВАРТАЛ» (ОГРН 1113256008832, ИНН 3245507523), юридический адрес: 241519, Брянская область, район Брянский, поселок Путевка, улица Центральная, дом 1Д имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 82 от 30.04.2015г.

При этом в реестре лицензий Брянской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (КОМПАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ «КВАРТАЛ».

С момента получения лицензии до настоящего времени лицензиат ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (КОМПАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ «КВАРТАЛ» управление многоквартирными домами не осуществлял.

В силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта РФ сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (изменения внесены Федеральным законом от 31.12.2017 г. № 485-ФЗ «внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», вступившим в силу 11.01.2018г.)

Таким образом, отсутствие в лицензии № 82 от 30.04.2015года, выданной ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (КОМПАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ «КВАРТАЛ», сведений о многоквартирных домах и фактическое неосуществление деятельности более, чем шести месяцев в силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ является основанием для аннулирования лицензии.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органами государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта РФ.

Филипенко Ю.В., Андрианов О.В., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Носов О.С., Пригаро Н.В. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской



деятельности по управлению многоквартирными домами № № 82 от 30.04.2015года, выданной ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (КОМПАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ «КВАРТАЛ».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	6
Против	0
Воздержался	0

**РЕШЕНИЕ:** государственной жилищной инспекции Брянской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № № 82 от 30.04.2015года, выданной ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (КОМПАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ «КВАРТАЛ».

**Вопрос 7 Рассмотрение вопроса об обращении ГЖИ Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО УК «ЭТАЛОН-СЕРВИС» (ОГРН 1123256016465).**

Согласно сведениям, размещенным в реестре лицензий Брянской области, управляющая организация ООО УК «ЭТАЛОН-СЕРВИС» (ОГРН 1123256016465, ИНН 3245509560), юридический адрес: 241521, Брянская область, район Брянский, деревня Добрунь, улица Молодежная, дом 16, офис 1, имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78 от 30.04.2015года.

При этом в реестре лицензий Брянской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО УК «ЭТАЛОН-СЕРВИС».

С момента получения лицензии до настоящего времени лицензиат ООО УК «ЭТАЛОН-СЕРВИС» управление многоквартирными домами не осуществлял.

В силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта РФ сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (изменения внесены Федеральным законом от 31.12.2017 г. № 485-ФЗ «внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», вступившим в силу 11.01.2018г.)

Таким образом, отсутствие в лицензии № 78 от 30.04.2015года, выданной ООО УК «ЭТАЛОН-СЕРВИС», сведений о многоквартирных домах и фактическое неосуществление деятельности более, чем шести месяцев в силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ является основанием для аннулирования лицензии.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органами государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта РФ.

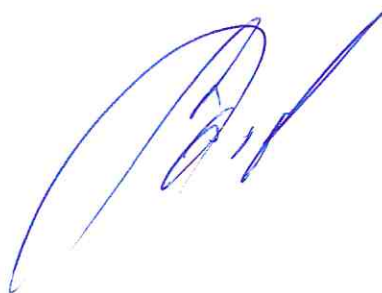
Филипенко Ю.В., Андрианов О.В., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Носов О.С., Пригаро Н.В. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78 от 30.04.2015года, выданной ООО УК «ЭТАЛОН-СЕРВИС»

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За	6
Против	0
Воздержался	0

**РЕШЕНИЕ:** государственной жилищной инспекции Брянской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78 от 30.04.2015года, выданной ООО УК «ЭТАЛОН-СЕРВИС».

Председатель комиссии



Ю.В. Филипенко