



**Лицензионная комиссия Брянской области по
лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами**

**ПРОТОКОЛ № 43
заседания лицензионной комиссия Брянской области по
лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами**

14 августа 2019 г. 16-00
г. Брянск, пр-кт Ленина, д.33

Общее количество членов лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами составляет 11 человек, в том числе 1 человек с правом совещательного голоса.

По данным регистрации в заседании комиссии приняли участие 9 человек:

Андрианов Олег Владимирович	- заместитель председателя комиссии
Яньков Руслан Алексеевич	- секретарь комиссии
Ерина Екатерина Александровна	- член комиссии
Рыженков Сергей Михайлович	- член комиссии
Пригаро Наталья Владимировна	- член комиссии
Шмелева Алла Евгеньевна	- член комиссии
Прокофьев Юрий Васильевич	- член комиссии
Дубинина Лариса Александровна	- член комиссии
Егорушкин Валерий Алексеевич	- член комиссии

Согласно пункту 28 Положения о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Положения), кворум для проведения очных заседаний лицензионной комиссии составляет более 1/2 (одной второй) от числа членов лицензионной комиссии.

Необходимый кворум для проведения заседания комиссии и

принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

1. Исключение члена лицензионной комиссии Силаева Сергея Алексеевича из ее состава.
2. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «УК Новые Дарковичи» (ОГРН 1133256012460).
3. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Вега» (ОГРН 1193256003962).
4. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Тепломакс32» (ОГРН 1173256008716).
5. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 59 от 29.04.2015 г., выданной ООО «УК жилым и нежилым фондом» (ОГРН 1113256005092).
6. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 73 от 30.04.2015 г., выданной ООО «Жилкомсервис – ЖЭУ №2» (ОГРН 1123256008996).
7. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 74 от 30.04.2015 г., выданной ООО «Жилкомсервис – ЖЭУ №2» (ОГРН 1123256009986).
8. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78 от 30.04.2015 г., выданной ООО «УК «Эталон - Сервис» (ОГРН 1123256016465).
9. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 113 от 20.05.2015 г., выданной МУП «Локотское УЖКХ» (ОГРН 1123256007038).
10. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной

инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 222 от 01.02.2019 г., выданной ООО УК «Форвард» (ОГРН 1183256009881).

11. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 149 от 21.07.2015 г., выданной МКП «ЖКХ пос. Любохна» (ОГРН 1103256002486).

12. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 137 от 24.06.2015 г., выданной ООО «ЖСС» (ОГРН 1153256005165).

13. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 203 от 31.10.2017 г., выданной ООО «СЦ Регион» (ОГРН 1173256010091).

14. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 25 от 28.04.2015г., выданной ООО «НТУ» (ОГРН 1123256022273).

Выступил Андрианов О.В., объявил состав присутствующих лиц – кворум имеется, предложил утвердить предложенную повестку.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: утвердить предложенную повестку.

Лицензионная комиссия при принятии решений руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным указом Губернатора Брянской области от 19 декабря 2014 года № 414, Административным регламентом Государственной жилищной инспекции Брянской области по

предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным приказом государственной жилищной инспекции Брянской области (далее – ГЖИ Брянской области) от 18 декабря 2014 года № 75, и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, а также учитывает мотивированные предложения ГЖИ Брянской области, основанные на актах проверок ГЖИ Брянской области.

Вопрос 1. Рассмотрение вопроса об исключении члена лицензионной комиссии Силаева Сергея Алексеевича из ее состава.

Андрианов О.В., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Егорушкин В.А., Ерина Е.А., Рыженков С.М., Пригаро Н.В., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса об исключении члена лицензионной комиссии Силаева С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0

Вопрос 2. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «УК Новые Дарковичи» (ОГРН 1133256012460).

Согласно протоколу № 42 заседания лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 31.05.2019 г., решение о выдаче лицензии ООО УК «Новые дарковичи» (ОГРН 1133256012460), принято не было.

Согласно п. 41 Положения о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Указом Губернатора Брянской области от 19.12.2014 г. № 414, рассмотрение данного вопроса вынесено на очередное заседание лицензионной комиссии Брянской области.

Выступил заместитель Главы администрации Брянского района Брянской области Шелепко В.Б., представил характеристику соискателя лицензии ООО «УК Новые Дарковичи».

Андрианов О.В., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Егорушкин В.А., Ерина Е.А., Рыженков С.М., Пригаро Н.В., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО «УК Новые Дарковичи».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	0
----	---

Против	8
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: отказать в выдаче лицензии ООО «УК Новые Дарковичи» (ОГРН 1133256012460).

Вопрос 3. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Вега» (ОГРН 1193256003962)

Выступил заместитель главы администрации Советского района г. Брянска Рябцев В.К., представил характеристику соискателя лицензии ООО «Вега».

Представлено мотивированное предложение ГЖИ Брянской области в соответствии с актом проверки от 04.07.2019 г., согласно которому основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии не установлены.

Андрианов О.В., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Егорушкин В.А., Ерина Е.А., Рыженков С.М., Пригаро Н.В., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО «Вега».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	0
Против	0
Воздержался	8

РЕШЕНИЕ: решение о выдаче или отказе лицензии ООО «Вега» (ОГРН 1193256003962) не принято. Согласно п. 41 Положения о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Указом Губернатора Брянской области от 19.12.2014г. № 414, рассмотрение данного вопроса выносится на очередное заседание лицензионной комиссии Брянской области.

Вопрос 4. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Тепломакс32» (ОГРН 1173256008716).

Выступил заместитель Главы администрации Бежицкого района г. Брянска Поклонский В.В., представил характеристику соискателя лицензии ООО «Тепломакс32».

Представлено мотивированное предложение ГЖИ Брянской области в соответствии с актом проверки от 03.07.2019 г., согласно которому

основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии не установлены.

Андрианов О.В., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Егорушкин В.А., Ерина Е.А., Рыженков С.М., Пригаро Н.В., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО «УК Фобос».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: выдать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области **ООО «Тепломакс32» (ОГРН 1173256008716)** - соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос 5. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 59 от 29.04.2015 г., выданной ООО «УК жилым и нежилым фондом» (ОГРН 1113256005092).

Согласно сведениям, размещенным в реестре лицензий Брянской области, управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УК жилым и нежилым фондом» (ИНН 3250522799, ОГРН 1113256005092, юридический адрес: 241037, Брянская обл., г Брянск, ул. Авиационная, д. 17, к. 1) имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 59 от 29.04.2015 г.

Решением Арбитражного суда Брянской области по делу А09-1988/2019 от 19.06.2019 г. ООО «УК жилым и нежилым фондом» (ИНН 3250522799) признано банкротом.

В силу ч. 2 ст. 199, ч. 5.4 ст. 198 ЖК РФ основанием для аннулирования лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта РФ.

Андрианов О.В., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Егорушкин В.А., Ерина Е.А., Рыженков С.М., Пригаро Н.В., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 59 от 29.04.2015 г., выданной ООО «УК жилым и нежилым фондом».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: государственной жилищной инспекции Брянской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 59 от 29.04.2015 г., выданной ООО «УК жилым и нежилым фондом».

Вопрос 6. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 73 от 30.04.2015 г., выданной ООО «Жилкомсервис – ЖЭУ №2» (ОГРН 1123256008996).

Согласно сведениям, размещенным в реестре лицензий Брянской области, управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис – ЖЭУ №2» (ИНН 3250530550, ОГРН 1123256008996, юридический адрес: 241050 Брянская область, город Брянск, улица Грибоедова, дом 19) имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 73 от 30.04.2015 г.

Решением Арбитражного суда Брянской области по делу А09-16942/2017 от 25.06.2018 г. ООО «УК «Жилкомсервис – ЖЭУ № 2» (ИНН 3250530550) признано банкротом.

В силу ч. 2 ст. 199, ч. 5.4 ст. 198 ЖК РФ основанием для аннулирования лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта РФ.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта РФ.

Андрианов О.В., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Егорушкин В.А., Ерина Е.А., Рыженков С.М., Пригаро Н.В., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 73 от 30.04.2015 г., выданной ООО «Жилкомсервис – ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: государственной жилищной инспекции Брянской области

обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 73 от 30.04.2015г., выданной ООО «Жилкомсервис – ЖЭУ №2».

Вопрос 7. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 74 от 30.04.2015г., выданной ООО «Жилкомсервис – ЖЭУ №4» (ОГРН 123256009986).

Согласно сведениям, размещенным в реестре лицензий Брянской области, управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис – ЖЭУ №4» (ИНН 3250530990, ОГРН 1123256009986, юридический адрес: 241050 Брянская область, город Брянск, улица Грибоедова, дом 19) имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 74 от 30.04.2015 г.

Решением Арбитражного суда Брянской области по делу А09-10915/2017 от 25.04.2018 г. ООО «УК «Жилкомсервис – ЖЭУ №4» (ИНН 3250530990) признано банкротом.

В силу ч. 2 ст. 199, ч. 5.4 ст. 198 ЖК РФ является основанием для аннулирования лицензии. Так же 23.07.2019 г. Арбитражным судом Брянской области по делу А09-10915/2017 завершено конкурсное производство в отношении ООО «УК «Жилкомсервис – ЖЭУ №4».

Приказом №20 от 13.07.2019 г. исключен из перечня домов лицензии №74 от 30.04.2015 г., выданной ООО УК «Жилкомсервис-ЖЭУ №4» многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Брянск, ул. Докучаева, д. 11.

В силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии

по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта РФ.

Андрианов О.В., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Егорушкин В.А., Ерина Е.А., Рыженков С.М., Пригаро Н.В., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 74 от 30.04.2015 г., выданной ООО «Жилкомсервис – ЖЭУ №4».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: государственной жилищной инспекции Брянской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 74 от 30.04.2015г., выданной ООО «Жилкомсервис – ЖЭУ №4».

Вопрос 8. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78 от 30.04.2015г., выданной ООО «УК «Эталон-сервис» (ОГРН 1123256016465).

Согласно сведениям, размещенным в реестре лицензий Брянской области, управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УК «Эталон-сервис» (ИНН 3245509560, ОГРН 1123256016465, юридический адрес: 241521 Брянская область, Брянский район, деревня Добрунь, улица Молодежная, дом 16, квартира 1) имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78 от 30.04.2015г.

Решением Арбитражного суда Брянской области по делу А09-7225/2018 от 04.04.2019 г. ООО «УК «Эталон-Сервис» (ИНН 3245509560) признано банкротом.

Дома в управлении ООО «УК «Эталон-Сервис» находились до 31.03.2019 г.

В силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части

5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта РФ.

Андрианов О.В., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Егорушкин В.А., Ерина Е.А., Рыженков С.М., Пригаро Н.В., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78 от 30.04.2015 г., выданной ООО «УК «Эталон-сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: государственной жилищной инспекции Брянской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78 от 30.04.2015г., выданной ООО «УК «Эталон-сервис».

Вопрос 9. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 113 от 20.05.2015 г., выданной МУП «Локотское УЖКХ» (ОГРН 1123256007038).

Согласно сведениям, размещенным в реестре лицензий Брянской области, управляющая организация Муниципальное унитарное предприятие «Локотское УЖКХ» (ИНН 3249501988, ОГРН 1123256007038, юридический адрес: 242300 Брянская область, рабочий поселок Локоть, улица Студенческая, дом 13) имеет лицензию на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 113 от 20.05.2015 г.

Решением Арбитражного суда Брянской области по делу А09-14684/2017 от 13.02.2018 г. МУП «Локотское УЖКХ» (ИНН 3249501988) признано банкротом.

Приказом №21 от 13.07.2019 г. исключен из перечня домов лицензии №113 от 20.05.2015 г., выданной МУП «Локотское УЖКХ» многоквартирный дом, расположенный по адресу: Брянская обл., Брасовский район, рп. Локоть, пр-т. Ленина, д. 6А.

В силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта РФ.

Андрианов О.В., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Егорушкин В.А., Ерина Е.А., Рыженков С.М., Пригаро Н.В., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 113 от 20.05.2015 г., выданной МУП «Локотское УЖКХ».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: государственной жилищной инспекции Брянской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 113 от 20.05.2015г., выданной МУП «Локотское УЖКХ».

Вопрос 10. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 222 от 01.02.2019 г., выданной ООО УК «ФОРВАРД» (ОГРН 1183256009881).

Согласно сведениям, размещенным в реестре лицензий Брянской области, управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ФОРВАРД» (ИНН 3257065580, ОГРН 1183256009881, юридический адрес: 241007, Брянская область, город Брянск, улица Дуки, дом 64, корпус 3, квартира 50) имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 222 от 01.02.2019 г.

При этом, в реестре лицензий Брянской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО УК «ФОРВАРД».

С момента получения лицензии до настоящего времени лицензиат ООО УК «ФОРВАРД» управление многоквартирными домами не осуществлял.

В силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта РФ сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (изменения внесены Федеральным законом от 31.12.2017г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», вступившим в силу 11.01.2018г.)

Таким образом, отсутствие в лицензии № 222 от 01.02.2019 г., выданной ООО УК «ФОРВАРД», сведений о многоквартирных домах и фактическое неосуществление деятельности более чем шести месяцев в силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ является основанием для аннулирования лицензии.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта РФ.

Андрианов О.В., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Егорушкин В.А., Ерина Е.А., Рыженков С.М., Пригаро Н.В., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А.

приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 222 от 01.02.2019 г., выданной ООО УК «ФОРВАРД».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: государственной жилищной инспекции Брянской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 222 от 01.02.2019 г., выданной ООО УК «ФОРВАРД».

Вопрос 11. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 149 от 21.07.2015 г., выданной МКП «ЖКХ пос. Любохна» (ОГРН 1103256002486).

На последнем заседании лицензионной комиссии Брянской области решение об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлениями об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 149 от 21.07.2015 г., выданной МКП «ЖКХ пос. Любохна», не принято.

Согласно сведениям, размещенным в реестре лицензий Брянской области, управляющая организация МКП «ЖКХ пос. Любохна» (ИНН 3202504782, ОГРН 1103256002486, юридический адрес: 242620 Брянская область, Дятьковский район, рабочий поселок Любохна, улица Брянская, дом 1) имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 149 от 21.07.2015 г.

При этом, в реестре лицензий Брянской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат МКП «ЖКХ пос. Любохна».

С момента получения лицензии до настоящего времени лицензиат МКП «ЖКХ пос. Любохна» управление многоквартирными домами не осуществлял.

В силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с

заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта РФ сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (изменения внесены Федеральным законом от 31.12.2017г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», вступившим в силу 11.01.2018г.)

Таким образом, отсутствие в лицензии № 149 от 21.07.2015 г., выданной МКП «ЖКХ пос. Любохна», сведений о многоквартирных домах и фактическое неосуществление деятельности более чем шести месяцев в силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ является основанием для аннулирования лицензии.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта РФ.

Андрианов О.В., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Егорушкин В.А., Ерина Е.А., Рыженков С.М., Пригаро Н.В., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 149 от 21.07.2015 г., выданной МКП «ЖКХ пос. Любохна».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: государственной жилищной инспекции Брянской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 149 от 21.07.2015 г., выданной МКП «ЖКХ пос. Любохна».

Вопрос 12. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 137 от 24.06.2015 г., выданной ООО «ЖСС» (ОГРН 1153256005165).

На последнем заседании лицензионной комиссии Брянской области решение об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлениями об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 137 от 24.06.2015г., выданной ООО «ЖСС», не принято.

При этом, в реестре лицензий Брянской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «ЖСС».

24.07.2019 г. государственной жилищной инспекцией принято решение о включении с 01.08.2019 г. МКД № 105 по ул. Ново-Советская г. Брянска к лицензии № 137 от 24.06.2015 г., выданной ООО «ЖСС».

В государственную жилищную инспекцию неоднократно поступали заявления о внесении изменений в реестр лицензий Брянской области, по результатам рассмотрения которых принимались решения об отказе во внесении изменении в реестр лицензий.

С учетом изложенного, основания для обращения государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 137 от 24.06.2015 г., выданной ООО «ЖСС», отсутствуют.

Андрианов О.В., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Егорушкин В.А., Ерина Е.А., Рыженков С.М., Пригаро Н.В., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 137 от 24.06.2015 г., выданной ООО «ЖСС».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	0
Против	8
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: государственной жилищной инспекции Брянской области не обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 137 от 24.06.2015 г., выданной ООО «ЖСС».

Вопрос 13. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 203 от

31.10.2017 г., выданной ООО «СЦ «Регион» (ОГРН 1173256010091).

На последнем заседании лицензионной комиссии Брянской области решение об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлениями об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 203 от 31.10.2017г., выданной ООО «СЦ «Регион», не принято.

При этом, в реестре лицензий Брянской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «СЦ «Регион».

С момента получения лицензии до настоящего времени лицензиат ООО «СЦ «Регион» управление многоквартирными домами не осуществлял.

26.06.2019 г. государственной жилищной инспекцией Брянской области было принято решение по включению с 01.07.2019 г. многоквартирного дома № 2А по ул. Урицкого в г. Брянске в перечень домов лицензии № 203 от 31.10.2017 г., выданной ООО «СЦ «Регион».

С учетом изложенного, основания для обращения государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 203 от 31.10.2017г., выданной ООО «СЦ «Регион», отсутствуют.

Андрианов О.В., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Егорушкин В.А., Ерина Е.А., Рыженков С.М., Пригаро Н.В., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 203 от 28.04.2015 г., выданной ООО «СЦ «Регион».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	0
Против	8
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: государственной жилищной инспекции Брянской области не обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 203 от 31.10.2017 г., выданной ООО «СЦ «Регион».

Вопрос 14. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами № 25 от 28.04.2015г., выданной ООО «НТУ» (ОГРН 1123256022273).

На последнем заседании лицензионной комиссии Брянской области решение об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлениями об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 25 от 28.04.2015г., выданной ООО «НТУ», не принято.

В реестре лицензий Брянской области по состоянию на 14.08.2019 г. содержатся сведения об управлении ООО «НТУ» 91 многоквартирными домами.

В настоящее время ООО «НТУ» имеет огромные задолженности перед ресурс снабжающими организациями.

Согласно сведениям, размещенным в реестре лицензий Брянской области, управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «НТУ» (ИНН 3250535269, ОГРН 1123256022273, юридический адрес 241013, Брянская обл., г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 18) имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 25 от 28.04.2015 г.

Согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) по состоянию на 15.05.2019 единственным участником ООО «НТУ» является юридическое лицо ЗАО «ПРОСТОР». В отношении ООО «НТУ» 28.03.2019 внесена запись о недостоверности сведений об учредителе (участнике) юридического лица (Государственный регистрационный номер (ГРН) 2193256087418), а так же внесена запись о недостоверности адреса юридического лица, указанного при государственной регистрации (ГРН 2193256111662).

В ЕГРЮЛ 25.01.2019 внесена запись об исключении ЗАО «ПРОСТОР» из ЕГРЮЛ в соответствии с положениями статьи 21.1 Федерального закона от 08.08.2001 «129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

В связи с тем, что единственным учредителем ООО «НТУ» является ЗАО «ПРОСТОР», то в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», к его компетенции, как единственному участнику Общества, относятся следующие вопросы:

- определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

- утверждение устава общества, внесение в него изменений или утверждение устава общества в новой редакции, изменение размера уставного капитала общества, наименования общества, места нахождения общества;

- образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, (в том числе единоличного исполнительного

органа общества – руководителя), а так же принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему;

- избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества;
- принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;
- назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- и иные вопросы.

Таким образом, исключение единственного участника общества из ЕГРЮЛ в связи с наличием в ЕГРЮЛ сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостоверности, ограничивает функции ООО «НТУ» в принятии решений по вопросам, перечисленным выше и входящим в компетенцию его единственного участника.

Вместе с тем, следует отметить, что ООО «НТУ» имеет огромные задолженности перед ресурсоснабжающими организациями:

- ГУП «Брянсккоммунэнерго» на 01.07.2019 г. - 77,9 млн. руб.;
- ООО «Газпром энергосбыт Брянск» на 01.07.2019 г. - 50,6 млн. руб.;
- МУП «Брянский городской водоканал» на 01.08.2019 г. - 27 млн. руб.

При выполнении контрольно-надзорных функций в отношении ООО «НТУ» выявлены нарушения, которые относятся к компетенции УМВД Брянской области, выделены соответствующие материалы и для осуществления проверочных мероприятий направлены в правоохранительные органы.

ООО «НТУ» 65 раза привлекалось к административной ответственности, в том числе 25 раз по ст. 14.1.3. за нарушение лицензионных требований и за период с 01.07.2019 по 14.08.2019 ООО «НТУ» привлечено 3 раза к административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований, в части не передачи технической и иной документации.

В соответствии с п. 4(2) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утверждённых постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 при повторном совершении лицензиатом в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в», «е» и «ж» пункта 4(1) настоящего Положения, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с ч. 5.2 статьи 198 ЖК РФ подлежат исключению сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Андрианов О.В., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Егорушкин В.А., Ерина Е.А., Рыженков С.М., Пригаро Н.В., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А.

приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 25 от 28.04.2015г., выданной ООО «НТУ».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: государственной жилищной инспекции Брянской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 25 от 28.04.2015г., выданной ООО «НТУ»

Заместитель председателя комиссии



О.В. Андрианов