



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Трудовая, д.1, г. Брянск, 241050  
тел.: 8-(4832)-64-46-62,  
факс: 8-(4832)-64-22-48,  
[www.gzhi32.ru](http://www.gzhi32.ru), e-mail: [gzhi32@mail.ru](mailto:gzhi32@mail.ru)  
ОКПО 00092249, ОГРН 1023202743937,  
ИНН/КПП 3201005325/325701001

Председателям  
товариществ собственников жилья,  
жилищно-строительных кооперативов,  
жилищных кооперативов  
(по списку рассылки)

22.06.2017г. № 5869

Государственная жилищная инспекция Брянской области направляет для использования в работе письмо ООО «Региональный Информационно-Расчетный Центр» Брянской области от 26.05.2017 г. № 2591/02.

Доводим до Вашего сведения, что с 01 июля 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» у ТСЖ, ЖСК, ЖК возникает обязанность по размещению информации в ГИС ЖКХ.

В настоящее время процент зарегистрированных ТСЖ, ЖСК, ЖК, действующих на территории Брянской области, низкий.

Следует отметить, что неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации являются основанием для привлечения к административной ответственности в соответствии ч. 1 ст.13.19.2 КоАП РФ.

До 1 июля 2017 года положения ч. 1 ст. 13.19.2 КоАП РФ применяются в части размещения в ГИС ЖКХ сведений, предусмотренных статьей 198 Жилищного кодекса.

С 1 января 2018 года административная ответственность наступает для всех субъектов, предусмотренных ч. 1 ст. 13.19.2 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, Вам необходимо сообщить в государственную жилищную инспекцию информацию о регистрации в ГИС ЖКХ и представить перечень многоквартирных домов, находящихся под управлением, в срок не позднее 29 июня 2017 года.

Начальник инспекции

С.В. Хоменков



Общество с ограниченной ответственностью  
«Региональный Информационно — Расчетный Центр»  
Брянской области

ИНН 3250075131 КПП 325701001

241050, г.Брянск, ул.Дуки, д.78

Р/С 40702810108000002521

тел.: (4832) 666-144

Брянское отделение №8605 ПАО «Сбербанк России»

факс: (4832) 666-144

к/с 30101810400000000601 БИК 041501601

e-mail: [bryansk@irc.ru](mailto:bryansk@irc.ru)

Исх.: № 3594/02 от «26» мая 2017г.

Вх.: № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

Заместителю Губернатора  
Брянской области

А.М. Жигунову

241050, г. Брянск, просп. Ленина, 33

**Уважаемый Александр Михайлович!**

ООО «РИРЦ» Брянской области сообщает, что с 01 июля 2017г. у лиц, осуществляющих деятельность по предоставлению жилищно-коммунальных услуг (далее по тексту – ЖКУ) потребителям, возникает обязанность по размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информации, в том числе о состоянии расчетов потребителей с лицами, оказывающими соответствующие услуги.

Указанная информация должна размещаться в системе ГИС ЖКХ в объеме и в сроки, утвержденные приказом Минсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 года №74/114/пр. С 01 января 2018г. за неисполнение указанных обязательств вводится административная ответственность.

Более того, в декабре 2016г. разработан проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации». Указанный проект федерального закона регламентирует работу информационно-расчетных центров. Законопроектом предусматривается, что потребителю информационно-расчетным центром предоставляется единый платежный документ для внесения платы за ЖКУ. Проект федерального закона также закрепляет за информационно-расчетным центром функции по аккумулированию информации о расчетах населения за ЖКУ и организации информационного взаимодействия между поставщиками ЖКУ и организациями, осуществляющими сбор платежей населения за ЖКУ.

В связи с переходом к новой системе информационно-расчетного обслуживания и установлением обязанности по размещению информации в ГИС ЖКХ, доводим до Вашего сведения о необходимости организации поставщиками ЖКУ (управляющими и ресурсоснабжающими организациями, ТСЖ, ЖК, ЖСК), осуществляющими расчеты с населением за указанные услуги с участием ООО «РИРЦ» Брянской области, оперативного предоставления в адрес нашей организации:

- документов и сведений по расчетам за ЖКУ для актуализации базы данных (ежемесячно, не позднее 25 числа месяца);

- сведений о принятых поставщиками ЖКУ платежах за указанные услуги от населения (в случае осуществления сбора указанных платежей) в рамках информационно-технологического взаимодействия, разработанного ООО «РИРЦ» Брянской области.

ООО «РИРЦ» Брянской области ранее уведомило поставщиков ЖКУ о необходимости предоставления вышеуказанных сведений поставщиками ЖКУ. Однако не все организации учли указанные требования в работе.

В связи с социальной значимостью данного вопроса, а также необходимостью организации информационно-технологического взаимодействия между поставщиками ЖКУ и ООО «РИРЦ» Брянской области, просим Вас оказать содействие в доведении указанной информации до участников данного процесса.

Дополнительная информация по организации информационно-технологического взаимодействия с ООО «РИРЦ» Брянской области может быть предоставлена поставщикам ЖКУ специалистами нашей организации по телефону: 8 (4832) 64-76-26.

Генеральный директор

Л.А. Дубинина