



**Лицензионная комиссия Брянской области по
лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами**

**ПРОТОКОЛ № 35
заседания лицензионной комиссия Брянской области по
лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами**

28 февраля 2018 г. 16-00
г. Брянск, пр. Ленина, д.33

Общее количество членов лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами составляет 12 человек, в том числе 1 человек с правом совещательного голоса.

По данным регистрации в заседании комиссии приняли участие 7 человек:

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Андрианов Олег Владимирович | - заместитель председателя комиссии |
| Хоменков Сергей Владимирович | - секретарь комиссии |
| Гинькин Игорь Николаевич | - член комиссии |
| Рыженков Сергей Михайлович | - член комиссии |
| Дубровская Елена Николаевна | - член комиссии |
| Шмелева Алла Евгеньевна | - член комиссии |
| Прокофьев Юрий Васильевич | - член комиссии |

Согласно пункту 28 Положения о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Положения), кворум для проведения очных заседаний лицензионной комиссии составляет более 1/2 (одной второй) от числа членов лицензионной комиссии.

Необходимый кворум для проведения заседания комиссии и принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

1. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО Управляющая компания «Вектор» (ОГРН 1153256004758).

2. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО Управляющая компания «Жилищник» (ОГРН 1173256011906).

3. Принятие решения об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 90 от 30.04.2015г., выданной ООО «ЖЭУ г.Почеп».

Выступил Андрианов О.В., объявил состав присутствующих лиц – кворум имеется, предложил утвердить предложенную повестку.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | |
|-------------|---|
| За | 6 |
| Против | 0 |
| Воздержался | 0 |

РЕШЕНИЕ: утвердить предложенную повестку.

Лицензионная комиссия при принятии решений руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным указом Губернатора Брянской области от 19 декабря 2014 года № 414, Административным регламентом Государственной жилищной инспекции Брянской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным приказом государственной жилищной инспекции Брянской области (далее – ГЖИ Брянской области) от 18 декабря 2014 года № 75, и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, а также учитывает мотивированные предложения ГЖИ Брянской области, основанные на актах проверок ГЖИ Брянской области.

Вопрос 1. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО Управляющая компания «Вектор» (ОГРН 1153256004758).

Выступил заместитель Главы Советской районной администрации г. Брянска Рябцев В.К., представил характеристику соискателя лицензии ООО Управляющая компания «Вектор».

Хоменков С.В. представил мотивированное предложение ГЖИ Брянской области в соответствии с актом проверки от 22.02.2018 г., согласно которому основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии не установлены.

Андрианов О.В., Хоменков С.В., Шмелева А.Е., Прокофьев Ю.В., Дубровская Е.Н., Гинькин И.Н. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО Управляющая компания «Вектор».

ГОЛОСОВАЛИ:

| | |
|-------------|---|
| За | 6 |
| Против | 0 |
| Воздержался | 0 |

РЕШЕНИЕ: выдать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области **ООО Управляющая компания «Вектор» (ОГРН 1153256004758)** - соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос 2. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО Управляющая компания «Жилищник» (ОГРН 1173256011906).

Выступил заместитель Главы Бежицкой районной администрации г. Брянска Поклонский В.В., представил характеристику соискателя лицензии ООО Управляющая компания «Жилищник».

Хоменков С.В. представил мотивированное предложение ГЖИ Брянской области в соответствии с актом проверки от 22.02.2018 г., согласно которому основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии не установлены.

Андрианов О.В., Хоменков С.В., Шмелева А.Е., Прокофьев Ю.В., Дубровская Е.Н., Гинькин И.Н. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО Управляющая компания «Жилищник».

ГОЛОСОВАЛИ:

| | |
|-------------|---|
| За | 6 |
| Против | 0 |
| Воздержался | 0 |

РЕШЕНИЕ: выдать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области **ООО Управляющая компания «Жилищник» (ОГРН 1173256011906)** - соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос 3. Принятие решения об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 90 от 30.04.2015г., выданной ООО «ЖЭУ г.Почеп».

Хоменков С.В. объявил о наличии оснований для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 90 от 30.04.2015г., выданной ООО «ЖЭУ г.Почеп».

В соответствии с ч. 5 ст. 198 ЖК РФ, в связи с тем, что ООО «ЖЭУ г. Почеп» (ОГРН 1083252000292, ИНН 3252007803), осуществляющему деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии №90 от 30.04.2015г., в течение 2017 календарного года два раза назначено административное наказание (постановления мировых судей от 26.09.2017г. по делу №5-955, от 01.11.2017г. по делу №5-1236) за неисполнение предписаний № 214 от 30.05.2017г. и № 324 от 18.08.2017г., выданных государственной жилищной инспекцией Брянской области в отношении всех многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ЖЭУ г.Почеп», приказом государственной жилищной инспекции Брянской области от 05.12.2017 г. № 40 было принято решение об исключении из перечня многоквартирных домов лицензии № 90 от 30.04.2015г., выданной ООО «ЖЭУ г.Почеп», всех многоквартирных домов, находящихся в управлении, с учетом сроков, установленных ч.7 ст. 198 ЖК РФ (двухмесячный срок - до 12 февраля 2018 года).

В связи с чем, в соответствии со ст. 197 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также согласно Постановлению Правительства РФ от 28 марта 2015 г. №289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом» государственная жилищная инспекция Брянской области в декабре 2017 года уведомила Главу администрации Почепского муниципального района М.В. Морозова о наличии оснований для исключения многоквартирных домов, находящихся в управлении

ООО «ЖЭУ г.Почеп», а также о необходимости в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления проинформировать ресурсоснабжающие организации, иных заинтересованных лиц о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ЖЭУ г.Почеп» из реестра лицензий Брянской области.

13 февраля 2018 года в адрес государственной жилищной инспекции Брянской области поступила информация из администрации Почепского муниципального района о том, что собственники помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ЖЭУ г.Почеп», не реализовали право на проведение общего собрания по вопросу продолжения ООО «ЖЭУ г.Почеп» деятельности по управлению многоквартирными домами, установленное ч.7 ст. 198 ЖК РФ.

В связи с чем, 15 февраля 2018 года, государственной жилищной инспекцией Брянской области из перечня домов лицензии № 90 от 30.04.2015г., были исключены все многоквартирные дома, находящиеся в управлении ООО «ЖЭУ г. Почеп».

На основании вышеизложенного, комиссии необходимо рассмотреть вопрос об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 90 от 30.04.2015г., выданной ООО «ЖЭУ г.Почеп».

Андрианов О.В., Хоменков С.В., Шмелева А.Е., Прокофьев Ю.В, Пригаро Н.В., Дубровская Е.Н., Гинькин И.Н. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 90 от 30.04.2015г., выданной ООО «ЖЭУ г.Почеп».

ГОЛОСОВАЛИ:

| | |
|-------------|---|
| За | 6 |
| Против | 0 |
| Воздержался | 0 |

РЕШЕНИЕ: государственной жилищной инспекции Брянской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 90 от 30.04.2015г., выданной ООО «ЖЭУ г.Почеп».

Заместитель председателя комиссии



О.В. Андрианов

