**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29 декабря 2014 г. № 924/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению»**

В целях приведения примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29 декабря 2014 г. № 924/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению» (Зарегистрирован Минюстом России 28 мая 2015 г., регистрационный № 37413) в соответствие со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4218, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200; 2017, №1, ст.10, ст.39), **приказываю:**

1.Внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29 декабря 2014 г. № 924/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению» следующие изменения:

1) в наименовании слова «и ремонт» исключить;

2) в абзацах 2, 3 пункта 1 слова «и ремонт» исключить.

2.Примерную форму платежного документа для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг изложить в редакции согласно приложению к настоящему Приказу;

3.Внести в методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг (далее – Методические рекомендации) следующие изменения:

1)в наименовании Методических рекомендаций слова «и ремонт» исключить;

2)в пункте 1 слова «и ремонт» исключить;

3)в пункте 8 слова «общедомовых нужд» заменить словами «потребления при содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

4)в наименовании раздела IV, пунктах 11-13, 19, 22, 31, 36, 38 слова «и ремонт» исключить;

5)в пункте 13 абзац 2 изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4218, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200; 2017, №1, ст.10, ст.39) для собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный и иной специализированный потребительский кооператив установлена плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исполнитель услуг в графе 1 указывает соответствующие виды услуг. В связи с этим в графе 1 рекомендуется указывать и иные услуги, предусмотренные договором управления многоквартирным домом.»;

абзац 4 изложить в следующей редакции:

«Графы 4, 7, 15 по строкам, относящимся к коммунальным услугам заполняются только в случае если в многоквартирном доме выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран либо выбран, но не реализован, при этом строка «Содержание жилого помещения» не подлежит заполнению.»;

6)в пункте 16 слова «на общедомовые нужды» заменить словами
‎«, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

7) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. В графах 6 - 7 указывается размер платы за коммунальные услуги на индивидуальное потребление и потребление при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные услуги на индивидуальное потребление рассчитывается исходя из объемов коммунальных ресурсов, указанных в графе 3 по каждому виду коммунальных ресурсов и тарифов (стоимости) на коммунальные ресурсы, указанных в графе 5.

Размер платы за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае если в многоквартирном доме выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран либо выбран, но не реализован, по каждому виду коммунальных ресурсов рассчитывается исходя из объема, указанного в графе 4 и тарифов на коммунальные ресурсы, указанных в графе 5.»;

8)в пунктах 19, 23 слова «общедомовые нужды» заменить словами «потребление при содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

9)в пункте 26, 30 слова «на общедомовые нужды» заменить словами
‎«, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

10)в пункте 29 слова «общедомовое потребление» заменить словами «потребление при содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

11)в пункте 41 слова «на общедомовые нужды» заменить словами
‎«потребление при содержании общего имущества в многоквартирном доме».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр |  | М.А. Мень |