

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. N 912/пр "Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами"

ГАРАНТ:

См. [Перечень](#) нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении контрольно-надзорных полномочий федеральными органами исполнительной власти

В соответствии с [пунктом 2](#) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2020 г. N 1722 "О размещении и актуализации на официальных сайтах органов государственной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор), предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитацию, перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования" приказываю:

1. Утвердить:

а) Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора согласно [Приложению N 1](#) к настоящему приказу;

б) Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами согласно [Приложению N 2](#) к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Министр

И.Э. Файзуллин

Перечень

нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами

Порядковый номер в перечне	Вид акта	Наименование акта	Дата утверждения акта	Номер акта	Дата государственной регистрации акта в Минюсте России	Регистрационный номер Минюста России	Документ, содержащий текст нормативного правового акта
1	Федеральный закон	Жилищный кодекс Российской Федерации	29 декабря 2004 г.	N 188-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&link_id=0&nd=102090645&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%C6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1&page=all
2	Федеральный закон	"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	23 ноября 2009 г.	N 261-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102133970
3	Федеральный закон	"О лицензировании отдельных видов деятельности"	4 мая 2011 г.	N 99-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&nd=102147413&page=all
4	Федеральный закон	"О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	21 июля 2014 г.	N 209-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&nd=102356114&page=all
5	Постановление Правительства Российской Федерации	"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"	13 августа 2006 г.	N 491	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&nd=102108472&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+13.08.2006+N+491&page=all

6	Постановление Правительства Российской Федерации	"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	6 мая 2011 г.	N 354	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102147807&intelsearch=354&page=all
7	Постановление Правительства Российской Федерации	"О Правилах, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами"	14 февраля 2012 г.	N 124	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102154083&page=all
8	Постановление Правительства Российской Федерации	"О Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения"	3 апреля 2013 г.	N 290	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102164374&page=all
9	Постановление Правительства Российской Федерации	"О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"	14 мая 2013 г.	N 410	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102165346&page=all
10	Постановление Правительства Российской Федерации	"О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"	15 мая 2013 г.	N 416	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102165338&page=all
11	Постановление Правительства Российской Федерации	"О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"	28 октября 2014 г.	N 1110	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102360850&page=all
12	Постановление Госстроя Российской Федерации от #	"Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	27 сентября 2003 г.	N 170	15 октября 2003 г.	N 5176	https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/217/postanovlenie-170.doc
13	Приказ Минстроя России	"Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов,	5 декабря 2014 г.	N 789/пр	24 марта 2015 г.	N 36550	http://publication.pravo.gov.ru/File/GetFile/0001201503260028?type=pdf

		предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110"					
14	Приказ Минкомсвязи России, Минстроя России	"Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	29 сентября 2015 г.	N 368/691/пр	24 декабря 2015 г.	N 40215	http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201512250031
15	Приказ Минстроя России	"Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации"	25 декабря 2015 г.	N 938/пр	8 апреля 2016 г.	N 41716	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&nd=102396351&inclscarch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+25.12.2015+N+938%2F%EF%F0&page=all
16	Приказ Минкомсвязи России, Минстроя России	"Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	29 февраля 2016 г.	N 74/114/пр	30 мая 2016 г.	N 42350	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&nd=102401337&page=all

(продолжение таблицы)

Ссылка на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)	Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Физические лица	Физические лица, зарегистрированные как индивидуальные предприниматели	Юридические лица	Иные категории лиц	Виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (в случае если обязательное требование устанавливается в отношении деятельности лиц)
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102090645	Разделы I, II, VII, VIII, X	Нет	Индивидуальные предприниматели,	Юридические лица, осуществляющие	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление

&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%C6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1			осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы		эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&nd=102133970&page=all	Статьи 11, 13	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147413	Статьи 13, 18, 19	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102356114	Статьи 6, 7, 8	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на

5%ED%E8%E5+%CF%F0% E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1% F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+13. 08.2006+N+491			деятельность по управлению многоквартирными домами	многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы		договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807&intelsearch=354	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102154083	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165346	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации),	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

				товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы		
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165338	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102360850	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/217/postanovlenie-170.doc	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201503260028?index=4&rangeSize=1	Порядок выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядок ведения реестра квалификационных аттестатов	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

				собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы		
http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201512250031	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102396351&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+25.12.2015+N+938%2F%EF%F0	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102401337	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

(продолжение таблицы)

Вид государственного контроля (надзора), наименование вида разрешительной деятельности, в рамках которых обеспечивается оценка соблюдения обязательных требований, установленных нормативным правовым актом	Наименование органа государственной власти, осуществляющего государственный контроль (надзор) или разрешительную деятельность	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования	Гиперссылки на утвержденные проверочные листы (при их наличии)	Гиперссылки на документы, содержащие информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии)	Гиперссылки на руководства по соблюдению обязательных требований, иные документы
---	---	--	--	--	--

