



**Лицензионная комиссия Брянской области по
лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами**

**ПРОТОКОЛ № 41
заседания лицензионной комиссия Брянской области по
лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами**

26 апреля 2019 г. 16-00
г. Брянск, пр-кт Ленина, д.33

Общее количество членов лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами составляет 11 человек, в том числе 1 человек с правом совещательного голоса.

По данным регистрации в заседании комиссии приняли участие 7 человек:

Сергеев Сергей Анатольевич	- председатель комиссии
Яньков Руслан Алексеевич	- член комиссии
Гинькин Игорь Николаевич	- член комиссии
Ерина Екатерина Александровна	- член комиссии
Рыженков Сергей Михайлович	- член комиссии
Шмелева Алла Евгеньевна	- член комиссии
Егорушкин Валерий Алексеевич	- член комиссии

Согласно пункту 28 Положения о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Положения), кворум для проведения очных заседаний лицензионной комиссии составляет более ½ (одной второй) от числа членов лицензионной комиссии.

Необходимый кворум для проведения заседания комиссии и принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

1. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «УК Фобос» (ОГРН 1193256001256).

2. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Управляющая компания «Бежицаград» (ОГРН 1193256001014).

3. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 132 от 24.06.2015г., выданной ООО «УК «Гарант» (ОГРН 1153256007277).

4. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 141 от 24.06.2015г., выданной ООО «УК «Брянск» (ОГРН 1133256019104).

5. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 157 от 05.11.2015г., выданной ООО «ДД» (ОГРН 1153256011039).

6. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 211 от 02.03.2018г., выданной ООО УК «Жилищник» (ОГРН 1173256011906).

Выступил Сергеев С.А., объявил состав присутствующих лиц – кворум имеется, предложил утвердить предложенную повестку.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	6
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: утвердить предложенную повестку.

Лицензионная комиссия при принятии решений руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 4 мая

2011 года N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным указом Губернатора Брянской области от 19 декабря 2014 года № 414, Административным регламентом Государственной жилищной инспекции Брянской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным приказом государственной жилищной инспекции Брянской области (далее – ГЖИ Брянской области) от 18 декабря 2014 года № 75, и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, а также учитывает мотивированные предложения ГЖИ Брянской области, основанные на актах проверок ГЖИ Брянской области.

Вопрос 1. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «УК Фобос» (ОГРН 1193256001256).

Выступил заместитель Главы администрации Бежицкого района г. Брянска Поклонский В.В., представил характеристику соискателя лицензии ООО «УК Фобос».

Представлено мотивированное предложение ГЖИ Брянской области в соответствии с актом проверки от 04.04.2019 г., согласно которому основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии не установлены.

Сергеев С.А., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Гинькин И.Н., Егорушкин В.А., Ерина Е.А. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО «УК Фобос».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	5
Против	0
Воздержался	1

РЕШЕНИЕ: выдать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области **ООО «УК Фобос» (ОГРН 1193256001256)** - соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос 2. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Управляющая компания «Бежицаград» (ОГРН 1193256001014).

Выступил заместитель Главы администрации Бежицкого района г. Брянска Поклонский В.В., представил характеристику соискателя лицензии ООО «Управляющая компания «Бежицаград».

Представлено мотивированное предложение ГЖИ Брянской области в соответствии с актом проверки от 22.03.2019 г., согласно которому основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии не установлены.

Сергеев С.А., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Гинькин И.Н., Егорушкин В.А., Ерина Е.А. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО «Управляющая компания «Бежицаград».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	0
Против	0
Воздержался	6

РЕШЕНИЕ: решение о выдаче или отказе в выдаче лицензии «Управляющая компания «Бежицаград» (ОГРН 1193256001014) не принято. Согласно п. 41 Положения о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Указом Губернатора Брянской области от 19.12.2014г. № 414, рассмотрение данного вопроса выносится на очередное заседание лицензионной комиссии Брянской области.

Вопрос 3. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 132 от 24.06.2015г., выданной ООО «УК «Гарант» (ОГРН 1153256007277).

Согласно сведениям, размещенным в реестре лицензий Брянской области, управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гарант» (ИНН 3245007489, ОГРН 1153256007277, юридический адрес: 241520, Брянская обл., Брянский р-н, с. Супонево, ул. Фрунзе, д. 55, к. 1) имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 132 от 24.06.2015г.

При этом, в реестре лицензий Брянской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК «Гарант».

С момента получения лицензии до настоящего времени лицензиат ООО «УК «Гарант» управление многоквартирными домами не осуществлял.

В силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта РФ сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (изменения внесены Федеральным законом от 31.12.2017г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», вступившим в силу 11.01.2018г.)

Таким образом, отсутствие в лицензии № 132 от 24.06.2015г., выданной ООО «УК «Гарант», сведений о многоквартирных домах и фактическое неосуществление деятельности более чем шести месяцев в силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ является основанием для аннулирования лицензии.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта РФ.

Сергеев С.А., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Гинькин И.Н., Егорушкин В.А., Ерина Е.А. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 132 от 24.06.2015г., выданной ООО «УК «Гарант».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	6
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: государственной жилищной инспекции Брянской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 132 от 24.06.2015г., выданной ООО «УК «Гарант».

Вопрос 4. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами № 141 от 24.06.2015г., выданной ООО «УК «Брянск» (ОГРН 1133256019104).

Согласно сведениям, размещенным в реестре лицензий Брянской области, управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Брянск» (ИНН 3257012807, ОГРН 1133256019104, юридический адрес: 241023, Брянская обл., г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 185, офис 33) имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 141 от 24.06.2015г.

При этом, в реестре лицензий Брянской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК «Брянск».

С момента получения лицензии до настоящего времени лицензиат ООО «УК «Брянск» управление многоквартирными домами не осуществлял.

В силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (изменения внесены Федеральным законом от 31.12.2017г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу 11.01.2018г.)

Таким образом, отсутствие в лицензии № 141 от 24.06.2015г., выданной ООО «УК «Брянск», сведений о многоквартирных домах и фактическое неосуществление деятельности более чем шести месяцев в силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации является основанием для аннулирования лицензии.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Сергеев С.А., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Гинькин И.Н., Егорушкин В.А., Ерина Е.А. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 141 от 24.06.2015г., выданной ООО «УК «Брянск».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	6
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: государственной жилищной инспекции Брянской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 141 от 24.06.2015г., выданной ООО «УК «Брянск».

Вопрос 5. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 157 от 05.11.2015г., выданной ООО «ДД» (ОГРН 1153256011039).

Согласно сведениям, размещенным в реестре лицензий Брянской области, управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Добрый дом» (ИНН 3257033571, ОГРН 1153256011039, юридический адрес: 241050, Брянская обл., г. Брянск, ул. Набережная, д. 21) имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 157 от 05.11.2015г.

При этом, в реестре лицензий Брянской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «ДД».

С момента получения лицензии до настоящего времени лицензиат ООО «ДД» управление многоквартирными домами не осуществлял.

В силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта РФ сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (изменения внесены Федеральным законом от 31.12.2017г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», вступившим в силу 11.01.2018г.)

Таким образом, отсутствие в лицензии № 157 от 05.11.2015г., выданной ООО «ДД», сведений о многоквартирных домах и фактическое неосуществление деятельности более чем шести месяцев в силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ является основанием для аннулирования лицензии.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии.

Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта РФ.

Сергеев С.А., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Гинькин И.Н., Егорушкин В.А., Ерина Е.А. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 157 от 05.11.2015г., выданной ООО «ДД».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	6
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: государственной жилищной инспекции Брянской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 157 от 05.11.2015г., выданной ООО «ДД».

Вопрос 6. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 211 от 02.03.2018г., выданной ООО УК «Жилищник» (ОГРН 1173256011906).

Согласно сведениям, размещенным в реестре лицензий Брянской области, управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник» (ИНН 3257057734, ОГРН 1173256011906, юридический адрес: 241035, Брянская обл., г. Брянск, ул. Протасова, д. 1, каб. 2/1) имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 211 от 02.03.2018г.

При этом, в реестре лицензий Брянской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО УК «Жилищник».

С момента получения лицензии до настоящего времени лицензиат ООО УК «Жилищник» управление многоквартирными домами не осуществлял.

В силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с

заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта РФ сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (изменения внесены Федеральным законом от 31.12.2017г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», вступившим в силу 11.01.2018г.)

Таким образом, отсутствие в лицензии № 211 от 02.03.2018г., выданной ООО УК «Жилищник», сведений о многоквартирных домах и фактическое неосуществление деятельности более чем шести месяцев в силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ является основанием для аннулирования лицензии.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта РФ.

Сергеев С.А., Яньков Р.А., Шмелева А.Е., Гинькин И.Н., Егорушкин В.А., Ерина Е.А. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 211 от 02.03.2018г., выданной ООО УК «Жилищник».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	0
Против	0
Воздержался	6

РЕШЕНИЕ: решение об аннулировании лицензии № 211 от 02.03.2018г., выданной ООО УК «Жилищник» (ОГРН 1173256011906), не принято. Согласно п. 41 Положения о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Указом Губернатора Брянской области от 19.12.2014г. № 414, рассмотрение данного вопроса выносится на очередное заседание лицензионной комиссии Брянской области.

Председатель комиссии



С.А. Сергеев