



**Лицензионная комиссия Брянской области по
лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами**

**ПРОТОКОЛ № 40
заседания лицензионной комиссия Брянской области по
лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами**

27 февраля 2019 г. 16-00
г. Брянск, пр-кт Ленина, д.33

Общее количество членов лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами составляет 12 человек, в том числе 1 человек с правом совещательного голоса.

По данным регистрации в заседании комиссии приняли участие 7 человек:

Сергеев Сергей Анатольевич	- председатель комиссии
Андрианов Олег Владимирович	- заместитель председателя комиссии
Яньков Руслан Алексеевич	- член комиссии
Гинькин Игорь Николаевич	- член комиссии
Прокофьев Юрий Васильевич	- член комиссии
Шмелева Алла Евгеньевна	- член комиссии
Дубинина Лариса Александровна	- член комиссии

Согласно пункту 28 Положения о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Положения), кворум для проведения очных заседаний лицензионной комиссии составляет более ½ (одной второй) от числа членов лицензионной комиссии.

Необходимый кворум для проведения заседания комиссии и принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

1. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Брянская эксплуатационная компания» (ОГРН 1183256008693).

2. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «УК «Гермес» (ОГРН 1183256009892).

3. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО УК «Статус» (ОГРН 1193256000178).

4. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО УК «К.У.Б.» (ОГРН 1193256001047).

5. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 161 от 04.12.2015г., выданной ООО «Управление МКД».

Выступил Сергеев С.А., объявил состав присутствующих лиц – кворум имеется, предложил утвердить предложенную повестку.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	7
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: утвердить предложенную повестку.

Лицензионная комиссия при принятии решений руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным указом Губернатора Брянской области от 19 декабря 2014 года № 414, Административным регламентом Государственной жилищной инспекции Брянской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным приказом государственной жилищной инспекции Брянской области (далее – ГЖИ Брянской области) от 18 декабря 2014 года № 75, и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, а также учитывает мотивированные предложения ГЖИ Брянской области, основанные на актах проверок ГЖИ Брянской области.

Вопрос 1. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Брянская эксплуатационная компания» (ОГРН 1183256008693).

Выступил заместитель Главы администрации Фокинского района г. Брянска Глушенков С.Н., представил характеристику соискателя лицензии ООО «Брянская эксплуатационная компания».

Представлено мотивированное предложение ГЖИ Брянской области в соответствии с актом проверки от 25.02.2019 г., согласно которому основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии не установлены.

Сергеев С.А., Андрианов О.В., Шмелева А.Е., Гинькин И.Н., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А., Яньков Р.А. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО «Брянская эксплуатационная компания».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	7
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: выдать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области **ООО «Брянская эксплуатационная компания» (ОГРН 1183256008693)** - соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос 2. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «УК «Гермес» (ОГРН 1183256009892).

Выступил заместитель Главы администрации Бежицкого района г. Брянска Поклонский В.В., представил характеристику соискателя лицензии ООО «УК «Гермес».

Представлено мотивированное предложение ГЖИ Брянской области в

соответствии с актом проверки от 25.01.2019 г., согласно которому основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии не установлены.

Сергеев С.А., Андрианов О.В., Шмелева А.Е., Гинькин И.Н., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А., Яньков Р.А. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО «УК «Гермес».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	6
Против	0
Воздержался	1

РЕШЕНИЕ: выдать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области **ООО «УК «Гермес» (ОГРН 1183256009892)** - соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос 3. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО УК «Статус» (ОГРН 1193256000178).

Выступила начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Советского района г. Брянска Ишуткина О.Н., представила характеристику соискателя лицензии ООО УК «Статус».

Представлено мотивированное предложение ГЖИ Брянской области в соответствии с актом проверки от 25.01.2019 г., согласно которому основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии не установлены.

Сергеев С.А., Андрианов О.В., Шмелева А.Е., Гинькин И.Н., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А., Яньков Р.А. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО УК «Статус».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	7
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: выдать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области **ООО УК «Статус» (ОГРН 1193256000178)** - соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос 4. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО УК «К.У.Б.» (ОГРН 1193256001047).

Выступила начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Советского района г. Брянска Ишуткина О.Н., представила характеристику соискателя лицензии ООО УК «К.У.Б.».

Представлено мотивированное предложение ГЖИ Брянской области в соответствии с актом проверки от 25.02.2019 г., согласно которому основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии не установлены.

Сергеев С.А., Андрианов О.В., Шмелева А.Е., Гинькин И.Н., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А., Яньков Р.А. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО УК «К.У.Б.».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	7
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: выдать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области **ООО УК «К.У.Б.» (ОГРН 1193256001047)** - соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос 5. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 161 от 04.12.2015г., выданной ООО «Управление МКД».

Согласно сведениям, размещенным в реестре лицензий Брянской области, управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управление многоквартирными домами» (ИНН 3241013298, ОГРН 1153256013690, юридический адрес

243146, Брянская обл., г. Клинцы, ул. Ворошилова, д. 3, пом. 8) имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 161 от 04.12.2015г.

При этом, в реестре лицензий Брянской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «Управление МКД».

Решением ГЖИ Брянской области от 25.07.2018г. № 7411 многоквартирный дом № 36А по ул. Дзержинского в г. Клинцы Брянской области с 01.08.2018г. исключен из перечня домов лицензии № 161 от 04.12.2015г., выданной ООО «Управление МКД».

В силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (изменения внесены Федеральным законом от 31.12.2017г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу 11.01.2018г.)

Таким образом, отсутствие с 01.08.2018г. в лицензии № 161 от 04.12.2015г., выданной ООО «Управление МКД», сведений о многоквартирных домах и фактическое неосуществление деятельности более чем шести месяцев в силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации является основанием для аннулирования лицензии.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами необходимо рассмотреть вопрос об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 161 от 04.12.2015г., выданной ООО «Управление МКД».

Сергеев С.А., Андрианов О.В., Шмелева А.Е., Гинькин И.Н., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А., Яньков Р.А. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской

области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 161 от 04.12.2015г., выданной ООО «Управление МКД».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	7
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: государственной жилищной инспекции Брянской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 161 от 04.12.2015г., выданной ООО «Управление МКД».

Председатель комиссии



С.А. Сергеев

