



**Лицензионная комиссия Брянской области по  
лицензированию деятельности по управлению  
многоквартирными домами**

**ПРОТОКОЛ № 39  
заседания лицензионной комиссия Брянской области по  
лицензированию деятельности по управлению  
многоквартирными домами**

30 января 2019 г. 16-30  
г. Брянск, пр-кт Ленина, д.33

Общее количество членов лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами составляет 12 человек, в том числе 1 человек с правом совещательного голоса.

По данным регистрации в заседании комиссии приняли участие 8 человек:

Андрианов Олег Владимирович	- заместитель председателя комиссии
Яньков Руслан Алексеевич	- член комиссии
Гинькин Игорь Николаевич	- член комиссии
Прокофьев Юрий Васильевич	- член комиссии
Пригаро Наталья Владимировна	- член комиссии
Шмелева Алла Евгеньевна	- член комиссии
Дубинина Лариса Александровна	- член комиссии
Егорушкин Валерий Алексеевич	- член комиссии

Согласно пункту 28 Положения о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Положения), кворум для проведения очных заседаний лицензионной комиссии составляет более ½ (одной второй) от числа членов лицензионной комиссии.

**Необходимый кворум для проведения заседания комиссии и принятия решений имеется.**

## ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

1. Избрание секретаря лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «УК «Форвард» (ОГРН 1183256009881).

3. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «УправГарант» (ОГРН 1193256000178).

4. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «УК «Гермес» (ОГРН 1183256009892).

5. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 032000168 от 03.06.2016г., выданной ООО «ЭКО-СЕРВИС».

Выступил Андрианов О.В., объявил состав присутствующих лиц – кворум имеется, предложил утвердить предложенную повестку.

### ГОЛОСОВАЛИ:

За	8
Против	0
Воздержался	0

**РЕШЕНИЕ:** утвердить предложенную повестку.

Лицензионная комиссия при принятии решений руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным указом Губернатора Брянской области от 19 декабря 2014 года № 414, Административным регламентом Государственной жилищной инспекции Брянской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными



домами, утвержденным приказом государственной жилищной инспекции Брянской области (далее – ГЖИ Брянской области) от 18 декабря 2014 года № 75, и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, а также учитывает мотивированные предложения ГЖИ Брянской области, основанные на актах проверок ГЖИ Брянской области.

**Вопрос 1. Избрание секретаря лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами. Выдвинута кандидатура Янькова Руслана Алексеевича.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	7
Против	0
Воздержался	1

**РЕШЕНИЕ:** избрать секретарем лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами – Янькова Руслана Алексеевича.

**Вопрос 2. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «УК «Форвард» (ОГРН 1183256009881).**

Выступил заместитель Главы администрации Советского района г. Брянска Рябцев В.К., представил характеристику соискателя лицензии ООО «УК «Форвард».

Представлено мотивированное предложение ГЖИ Брянской области в соответствии с актом проверки от 28.01.2019 г., согласно которому основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии не установлены.

Андрианов О.В., Шмелева А.Е., Пригаро Н.В., Гинькин И.Н., Егорушкин В.А., Яньков Р.А., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО «УК «Форвард».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	8
Против	0
Воздержался	0

**РЕШЕНИЕ:** выдать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области **ООО «УК «Форвард» (ОГРН 1183256009881)** - соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Вопрос 3. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «УправГарант» (ОГРН 1193256000178).**

Выступил заместитель Главы администрации Советского района г. Брянска Рябцев В.К., представил характеристику соискателя лицензии ООО «УправГарант».

Представлено мотивированное предложение ГЖИ Брянской области в соответствии с актом проверки от 25.01.2019 г., согласно которому основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии не установлены.

Андрианов О.В., Шмелева А.Е., Пригаро Н.В., Гинькин И.Н., Егорушкин В.А., Яньков Р.А., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО «УправГарант».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	2
Против	1
Воздержался	5

**РЕШЕНИЕ:** решение о выдаче или отказе в выдаче лицензии **ООО «УправГарант» (ОГРН 1193256000178)** не принято. Согласно п. 41 Положения о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Указом Губернатора Брянской области от 19.12.2014г. № 414, рассмотрение данного вопроса выносится на очередное заседание лицензионной комиссии Брянской области.

**Вопрос 4. Рассмотрение вопроса о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «УК «Гермес» (ОГРН 1183256009892).**

Выступил заместитель Главы администрации Бежицкого района г. Брянска Поклонский В.В., представил характеристику соискателя лицензии ООО «УК «Гермес».



Представлено мотивированное предложение ГЖИ Брянской области в соответствии с актом проверки от 25.01.2019 г., согласно которому основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии не установлены.

Андрианов О.В., Шмелева А.Е., Пригаро Н.В., Гинькин И.Н., Егорушкин В.А., Яньков Р.А., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО «УК «Гермес».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	4
Против	0
Воздержался	4

**РЕШЕНИЕ:** учитывая равенство между поданными голосами «за» и «против», решение о выдаче или отказе в выдаче лицензии ООО «УК «Гермес» (ОГРН 1183256009892) не принято. Согласно п. 41 Положения о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Указом Губернатора Брянской области от 19.12.2014г. № 414, рассмотрение данного вопроса выносится на очередное заседание лицензионной комиссии Брянской области.

**Вопрос 5. Рассмотрение вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 032000168 от 03.06.2016г., выданной ООО «ЭКО-СЕРВИС».**

Согласно сведениям, размещенным в реестре лицензий Брянской области, управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКО-СЕРВИС" (ИНН 3257035120, ОГРН 1153256013272, юридический адрес: 241035, г. Брянск, мкр. Московский, д. 35, кв. 49) имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 032000168 от 03.06.2016г.

При этом, в реестре лицензий Брянской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «ЭКО-СЕРВИС».

С момента получения лицензии до настоящего времени лицензиат ООО «ЭКО-СЕРВИС» управление многоквартирными домами не осуществлял.

В силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести

месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (изменения внесены Федеральным законом от 31.12.2017г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу 11.01.2018г.)

Таким образом, отсутствие в лицензии № 032000168 от 03.06.2016г., выданной ООО «ЭКО-СЕРВИС», сведений о многоквартирных домах и фактическое неосуществление деятельности более чем шести месяцев в силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации является основанием для аннулирования лицензии.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

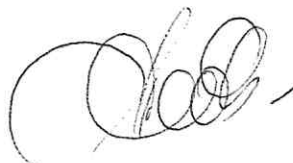
Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами необходимо рассмотреть вопрос об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 032000168 от 03.06.2016г., выданной ООО «ЭКО-СЕРВИС».

Андрианов О.В., Шмелева А.Е., Пригаро Н.В., Гинькин И.Н., Егорушкин В.А., Яньков Р.А., Прокофьев Ю.В., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса об обращении государственной жилищной инспекции Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 032000168 от 03.06.2016г., выданной ООО «ЭКО-СЕРВИС».

**РЕШЕНИЕ:** государственной жилищной инспекции Брянской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 032000168 от 03.06.2016г., выданной ООО «ЭКО-СЕРВИС».

Заместитель председателя комиссии



О.В. Андрианов

