**О новых правилах оплаты общедомовых коммунальных услуг в МКД.**

Председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и ЖКХ Сергей Александрович Пахомов рассказал о новых правилах оплаты общедомовых коммунальных услуг в МКД. По его словам, теперь соответствующая стоимость КУ будет рассчитываться на основании фактически использованных объемов коммунальных ресурсов, в числе которых электричество, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение.

Уже с 01.09.2022 в действие вступят правила содержания общего имущества, которые были уточнены и утверждены правительственным постановлением №92 от 03.02.2022 г. В соответствии с нововведениями стоимость коммунальных ресурсов, затраченных на общедомовые нужды, будет корректироваться путем сравнения нормативов или среднемесячного объема их потребления с показаниями общедомовых приборов учета. В числе таких ресурсов находятся холодная и горячая вода, необходимая для реализации уборки подъездных помещений, электроэнергия, расходуемая на освещение.

Вместе с тем новый НПА выступает определителем перерасчета, который будет производиться по окончании каждого календарного года или в том случае, когда происходит смена исполнителя КУ.

«Цена для граждан за содержание общего имущества домов будет рассчитываться за фактически использованные объемы электричества, горячей и холодной воды, канализацию», - пояснил Пахомов.

Важным аспектом на пути к снижению рисков повышения стоимости депутат назвал слаженную работу между управляющей организацией и жильцами домов.

«Во-первых, своевременно и одномоментно передавать показания индивидуальных приборов учета. Во-вторых, управляющим компаниям совместно с советом дома нужно выявлять и проводить работу с гражданами, которые не передают показания счетчиков или у которых нет приборов, но в квартире проживает большое количество жителей», - поделился Сергей Александрович.

Также чиновник обратил внимание, что ПП РФ ввело собой уточнение, согласно которому плата за ОДН возможна к начислению только тогда, когда МКД оснащен соответствующими инженерными коммуникациями.

В заключение Сергей Александрович напомнил, что при выявлении потребителями ситуаций чрезмерного повышения стоимости коммунальных услуг и ОДН потребители в праве обращаться в органы государственного жилищного надзора.