



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П Р И К А З**

от 25.12.2020  
г. Брянск

№ 34

Об утверждении обобщения  
правоприменительной практики  
осуществления государственной  
жилищной инспекцией Брянской  
области регионального  
государственного жилищного  
надзора и лицензионного контроля  
предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными  
домами, типовых и массовых  
нарушений обязательных и  
лицензионных требований  
за 2020 год

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить обобщение правоприменительной практики осуществления государственной жилищной инспекцией Брянской области регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, типовых и массовых нарушений обязательных и лицензионных требований за 2020 год.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника инспекции И.А. Якушкина.

Начальник инспекции

Р.А. Яньков

утверждено приказом  
государственной жилищной  
инспекции Брянской области  
от 25.12.2020г. № 34

Обобщение правоприменительной практики  
осуществления государственной жилищной инспекцией Брянской области  
регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,  
типовых и массовых нарушений обязательных и лицензионных требований за  
2020 год

Обобщение правоприменительной практики подготовлены в соответствии  
с пунктами 2 и 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г.  
№ 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных  
предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и  
муниципального контроля»  
(далее – Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ) и в соответствии с  
программой профилактики нарушений обязательных требований  
законодательства при осуществлении регионального государственного  
жилищного надзора и лицензионного контроля на 2020 год, утвержденной  
приказом Государственная жилищная инспекция Брянской области (далее –  
Госжилинспекция) от 30.12.2019 № 26.

### **Общие положения**

Госжилинспекция осуществляет свою деятельность  
в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее –  
ЖК Российской Федерации) и в рамках полномочий, определенных Положением  
о Государственная жилищная инспекция Брянской области» (далее – Положение),  
утвержденным Указом Губернатора Брянской области от 29.01.2013 N 83.

Госжилинспекция в соответствии с Положением осуществляет:

государственный жилищный надзор;

лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль);

лицензирование предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами.

Основными задачами государственного жилищного надзора и  
лицензионного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение  
нарушений органами государственной власти, органами местного  
самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными  
предпринимателями и гражданами обязательных и лицензионных требований,  
установленных ЖК Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от  
04.05.2011



«О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110.

Государственный жилищный надзор и лицензионный контроль осуществляются посредством организации и проведения проверок, мероприятий по профилактике нарушений обязательных и лицензионных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, систематического наблюдения за исполнением обязательных и лицензионных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных и лицензионных требований при осуществлении деятельности юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в Единый реестр проверок своевременно вносится информация о внеплановых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, об их результатах и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

### **Инспекционная деятельность Госжилинспекции Брянской области**

За 2020 года плановых проверок в отношении подконтрольных субъектов не осуществлялось.

В 2020 года с учетом особенностей, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» плановые проверки не проводились, а также существенно сократилось количество внеплановых проверок.

Так за 2020 года проведено 154 внеплановых проверок, из них первичных проверок (по обращениям граждан, организаций) 146 и проверок исполнения ранее выданного предписания 8.



В 2020 года проведено 186 систематических осмотров многоквартирных домов. Данные профилактические мероприятия проводятся в рамках проверок состояния внутридомового газового оборудования, в рамках антитеррористической безопасности.

По результатам обобщения и анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Госжилинспекции за 2020 года выявлены наиболее часто нарушаемые подконтрольными субъектами нормативные и правовые акты:

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ);

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Технический регламент);

постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление № 306);

постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Постановление № 491);

постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление № 47);

постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление № 354);

постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Постановление № 290);



постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее - Постановление № 410);

постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Постановление № 416);

постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Постановление № 1110);

постановление Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (далее – Постановление № 743);

постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Постановление Госстроя № 170);

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации» (далее - Приказ Минрегионразвития от 26.06.2009 № 239).

По результатам обобщения и анализа применения мер административного характера Госжилинспекцией за 2020 года составлено 165 протоколов об административных правонарушениях:

Из которых подавляющее большинство составлено в рамках лицензионного контроля – 159, в рамках жилищного надзора – 6.

За 2020 года к административной ответственности привлечено 72 юридических лиц, 29 должностных лица.

За 2020 года Госжилинспекцией применены следующие виды административных наказаний: в виде предупреждения – 50, в виде штрафа - 76.

В результате обобщения и анализа правоприменительной практики в 2020 года Госжилинспекцией выявлены наиболее часто применяемые статьи Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ):

1) ч. 2 ст. 14.1.3 «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований» (136 раз);

2) ч. 3 ст. 14.1.3 «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований» (2 раза);

3) ч. 1 ст. 9.23 «Нарушение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» (1 раз);

4) ст. 7.22. «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений» (16 раз);

5) ст. 7.23. «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами» (1 раз).

В 2020 года в Госжилинспекцию на рассмотрение поступило 4488 обращений граждан.

Наиболее массовые обращения поступали по следующим категориям:

начисление за ЖКУ – 1112;

качество предоставляемых ЖКУ – 415;

инженерные системы многоквартирного дома – 207;

содержание и ремонт – 334;

деятельность в сфере управления (легитимность выбора УО, ТСЖ, ЖСК, исполнение договора управления, создание ТСЖ, ЖСК, обжалование решений ОСС) – 984;

раскрытие информации – 501;

конструктивные элементы многоквартирного дома – 88;

прочие (использование жилых и нежилых помещений в МКД, капитальный ремонт, порядок рассмотрения обращений, о деятельности Госжилинспекции) - 847.

Исходя из анализа наиболее часто применяемых видов административных наказаний и тематики обращений граждан, поступающих в Госжилинспекцию в 2020 году, выявлены наиболее массовые и типовые нарушения обязательных требований.



**Типовые и массовые нарушения обязательных и лицензионных требований в части порядка расчёта платы за коммунальные услуги**

Типовые и массовые нарушения обязательных и лицензионных требований в части порядка расчёта платы за коммунальные услуги			
Описание нарушения	Нарушенный нормативный правовой акт	Последствия нарушения	Возможные мероприятия по устранению
Нарушения при начислении платы за предоставление коммунальных услуг центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, ТКО	Статья 157 ЖК Российской Федерации, Постановление № 306, Постановление № 354	Увеличение количества обращений граждан, увеличение количества КНМ. Привлечение к административной ответственности по статье 14.1.3 КоАП РФ. Дисквалификация должностных лиц.	Соблюдение установленных требований при осуществлении начислений. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, осуществление расчетов за жилищно-коммунальные услуги через РИРЦ
Нарушения начисления платы за содержание и текущий ремонт.	Статья 157 ЖК Российской Федерации, Постановление № 306, Постановление № 354, Постановление № 491	Увеличение количества обращений граждан, увеличение количества КНМ. Привлечение к административной ответственности по статье 14.1.3 КоАП РФ. Дисквалификация должностных лиц.	Соблюдение установленных требований при осуществлении начислений. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, осуществление расчетов за жилищно-коммунальные услуги через РИРЦ

<p>Нарушение изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту ненадлежащего качества и (или) с перерывами</p>	<p>Статья 157 ЖК Российской Федерации, Постановление № 354, Постановление № 491</p>	<p>Увеличение количества обращений граждан, увеличение количества КНМ. Привлечение к административной ответственности по статье 14.1.3 КоАП РФ. Дисквалификация должностных лиц.</p>	<p>Соблюдение установленных требований при осуществлении начислений. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, осуществление расчетов за жилищно-коммунальные услуги через РИРЦ</p>
<p>Включение в состав тарифа работ, не утвержденных общими собраниями собственников помещений в МКД</p>	<p>Статьи 44-46 ЖК Российской Федерации, Постановление № 354, Постановление № 491</p>	<p>Увеличение количества обращений граждан, увеличение количества КНМ. Привлечение к административной ответственности по статье 14.1.3 КоАП РФ. Дисквалификация должностных лиц.</p>	<p>Соблюдение установленных требований при осуществлении начислений. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, осуществление расчетов за жилищно-коммунальные услуги через РИРЦ</p>



**Типовые и массовые нарушения обязательных и лицензионных требований в части соблюдения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда**

Типовые и массовые нарушения обязательных и лицензионных требований в части правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда			
Описание нарушения	Нарушенный нормативный правовой акт	Последствия нарушения	Возможные мероприятия по устранению
Неудовлетворительное состояние входов и лестничных клеток, разрушение козырьков подъездов, захламление лестничных клеток и нарушение периодичности уборки, разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен и потолка лестничных клеток, вандальные надписи, отсутствие второго контура остекления на лестничных клетках.	ЖК Российской Федерации, Федеральный закон № 261-ФЗ, Постановление № 1110, Постановление № 290 Постановление Госстроя РФ № 170, Постановление № 491	Не качественное предоставления услуг населению, увеличение количества обращений граждан, увеличение количества КНМ. Привлечение к административной ответственности по статье 7.22, 14.1.3 КоАП РФ. Дисквалификация должностных лиц	Обеспечение своевременных осмотров и уборки, проведение работ по косметическому ремонту и остекления на лестничных клетках
Неудовлетворительное состояние подвалов: подтопление подвальных помещений, отсутствие освещения,	ЖК Российской Федерации, Федеральный закон № 261-ФЗ, Постановление № 1110, Постановление № 290, Постановление Госстроя РФ	Перебои в предоставлении услуг в период ОЗП, разрушение строительных элементов здания. Увеличение количества обращений граждан, увеличение количества	Обеспечение своевременных осмотров и уборки подвальных помещений, проведение



<p>захламленность подвальных помещений, отсутствие запирающих устройств на входах в подвалы и технические подполья</p>	<p>№ 170, Постановление № 491 Федеральный закон № 416-ФЗ</p>	<p>КНМ. к административной ответственности по статье 9.16, 14.1.3 КоАП РФ. Дисквалификация должностных лиц</p>	<p>ремонта строительных конструкций и оборудования, наличие запирающих устройств на входах в подвалы и технические подполья.</p>
<p>Неудовлетворительное состояние кровли и чердаков: наличие наледи и сосулек на кровле, протечки кровли, отсутствие гидроизоляции, захламление поверхности кровли и чердаков, отсутствие запирающих устройств на входах в чердачные помещения.</p>	<p>ЖК Российской Федерации, Федеральный закон № 261-ФЗ, Постановление № 1110, Постановление № 290, Постановление Госстроя РФ № 170, Постановление № 491, Федеральный закон № 416-ФЗ</p>	<p>Перебои в предоставлении услуг в период ОЗП, разрушение строительных элементов здания. Увеличение количества обращений граждан, увеличение количества к КНМ. Привлечение к административной ответственности по статье 7.22, 14.1.3 КоАП РФ. Дисквалификация должностных лиц</p>	<p>Своевременный мониторинг состояния кровли, удаление наледи и сосулек, восстановление гидроизоляционного слоя, систематическая уборка чердака, наличие запирающих устройств.</p>
<p>Нарушение при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в ОЗП: разрушение межпанельных швов, нарушение целостности фасадов МКД, отсутствие запирающих устройств (доводчиков, пружин) на входных дверях, отсутствие теплоизоляции</p>	<p>ЖК Российской Федерации, Федеральный закон № 261-ФЗ, Постановление № 1110, Постановление № 290, Постановление Госстроя РФ № 170, Постановление № 491, Федеральный закон № 416-ФЗ</p>	<p>Перебои в предоставлении услуг в период ОЗП, разрушение строительных элементов здания и внутридомового оборудования. Увеличение количества обращений граждан, увеличение количества к КНМ. Привлечение к административной ответственности по статье 7.22, 14.1.3 КоАП РФ. Дисквалификация должностных лиц</p>	<p>Своевременное проведение ремонта строительных конструкций, обследование и ремонт внутридомового оборудования. Осмотры фасадов, крыш, перекрытий, обеспечение надлежащей</p>



<p>трубопроводов системы, гидроизоляции фундаментом, стен подвала и цоколя теплоснабжение, отсутствие ОДПУ</p>			<p>гидроизоляции фундаментом, стен подвала и теплоизоляции трубопроводных систем, установка и ввод в эксплуатацию ОДПУ.</p>
--	--	--	---

### Типовые и массовые нарушения обязательных и лицензионных требований в части подготовки многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период

Типовые и массовые нарушения обязательных и лицензионных требований в части правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда			
Описание нарушения	Нарушенный нормативный правовой акт	Последствия нарушения	Возможные мероприятия по устранению
<p>Неисправность электрооборудования в местах общего пользования, нарушение целостности фасадов МКД, отмстки</p>	<p>ЖК Российской Федерации, Федеральный закон № 261-ФЗ, Постановление № 1110, Постановление № 290, Постановление Госстроя РФ № 170, Постановление № 491</p>	<p>Не качественное предоставлении услуг населению, увеличение количества обращений граждан, увеличение количества КНМ. Привлечение к административной ответственности по статье 7.22, 9.16, 14.1.3 КоАП РФ. Дисквалификация должностных лиц</p>	<p>Обеспечение своевременных осмотров, в том числе в период подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период</p>
<p>Неудовлетворительное состояние кровли, чердачных помещений,</p>	<p>ЖК Российской Федерации, Федеральный закон № 261-ФЗ, Постановление № 1110,</p>	<p>Перебои в предоставлении услуг в период ОЗП, разрушение строительных элементов здания.</p>	<p>Своевременное проведение мероприятий по</p>

нарушение теплового контура МКД - отсутствие остекления, нарушения его целостности, отсутствие доводчиков и т.д.:	Постановление № 290, Постановление Госстроя РФ № 170, Постановление № 491, Федеральный закон № 416-ФЗ	Увеличение количества обращений граждан, увеличение количества КНМ. Привлечение к административной ответственности по статье 7.22, 9.16, 14.1.3 КоАП РФ. Дисквалификация должностных лиц	подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.
Неадекватное состояние трубопроводов ГВС и ХВС (отсутствие теплоизоляции, негерметичность)	ЖК Российской Федерации, Федеральный закон № 261-ФЗ, Постановление № 1110, Постановление № 290, Постановление Госстроя РФ № 170, Постановление № 491, Федеральный закон № 416-ФЗ	Перебои в предоставлении услуг в период ОЗП, разрушение строительных элементов здания и внутридомового оборудования. Увеличение количества обращений граждан, увеличение количества КНМ. Привлечение к административной ответственности по статье 7.22, 14.1.3 КоАП РФ, 9.16 Д	Обеспечение надлежащей теплоизоляции трубопроводных систем, стен подвала и теплоизоляции трубопроводных систем, установка и ввод в эксплуатацию ОДПУ.

### Типовые и массовые нарушения обязательных и лицензионных требований в части нарушения правил управления многоквартирными домами

Типовые и массовые нарушения обязательных и лицензионных требований в части нарушения Правил управления многоквартирными домами			
Описание нарушения	Нарушенный нормативный правовой акт	Последствия нарушения	Возможные мероприятия по устранению
Несоответствие договора	Статья 162 ЖК Российской	Признание договора	Приведение положений



<p>управления многоквартирным домом требованиям жилищного кодекса</p>	<p>Федерации</p>	<p>недействительным по статье 431.1 ГК РФ либо незаконным в силу статьи 432 ГК РФ</p>	<p>договора управления многоквартирным домом в соответствии с жилищным законодательством</p>
<p>Незаклучение в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления с договоров ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов</p>	<p>Часть 2 статьи 162 ЖК Российской Федерации, пункт «г» пункта 4(1) Постановления № 1110</p>	<p>Перебои в снабжении коммунальных ресурсов, повторное совершение грубого нарушения лицензионных требований в течение 12 месяцев является основанием для прекращения действия лицензии (часть 5.2 статьи 198 ЖК Российской Федерации), часть 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусматривает административную ответственность, которая влечет наложение административного штрафа от 100 000 до 350 000 (в зависимости от субъекта правонарушения) либо дисквалификацию должностного лица до 3 лет</p>	<p>Заклучение договоров с ресурсоснабжающими организациями в предусмотренный законом срок</p>
<p>Наличие у лицензиата признанной им или подтвержденной</p>	<p>Подпункт 2 пункта 1 статьи 157.2 ЖК Российской Федерации, подпункт «д»</p>	<p>Повторное совершение грубого нарушения лицензионных требований в течение 12 месяцев</p>	<p>Погашение задолженности и недопущение</p>

<p>вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- задолженность за коммунальные услуги и за объемы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</li> </ul>	<p>пункт 4 (1) Постановления № 1110</p>	<p>является основанием для прекращения действия лицензии (часть 5.2 статьи 198 ЖК Российской Федерации), часть 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусматривает административную ответственность, которая влечет наложение административного штрафа от 100 000 до 350 000, либо дисквалификацию должностного лица до 3 лет</p>	<p>задолженности перед ресурсоснабжающими организациями</p>
<p>Нарушения лицензиатом к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нарушение сроков рассмотрения заявок и устранения повреждений;</li> <li>- отсутствие журнала заявок;</li> <li>- отсутствие необходимого</li> </ul>	<p>Пункты 10, 13 Постановления № 416, подпункт «з» пункта 4(1) Постановления № 1110</p>	<p>Повторное совершение грубого нарушения лицензионных требований в течение 12 месяцев является основанием для прекращения действия лицензии (часть 5.2 статьи 198 ЖК Российской Федерации), часть 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусматривает административную ответственность, которая влечет наложение административного</p>	<p>Устранение нарушений и поврежденных в регламентированные сроки; ведение учета журнала заявок собственников и пользователей помещений в МКД, осуществление контроля сроков и качества выполнения заявок; оснащение</p>



оборудования для возможности обеспечения своевременной ликвидации аварийных повреждений		штрафа от 100 000 до 350 000 либо дисквалификацию должностного лица до 3 лет	необходимым оборудованием сотрудников АДС
---	--	--	---

### Типовые и массовые нарушения обязательных и лицензионных требований в части использования газового оборудования многоквартирных домов

Типовые и массовые нарушения оборудования многоквартирных домов	Обязательные и лицензионные требования в части использования газового оборудования многоквартирных домов	Последствия нарушения	Возможные мероприятия по устранению
<p>Описание нарушения</p> <p>Нарушения работ и вентиляционных каналов</p>	<p>Нарушенный нормативный правовой акт</p> <p>Постановление № 410 Госстроя РФ № 170</p>	<p>Угроза взрыва и возникновения аварийных ситуаций. Привлечение к административной ответственности по статье 9.23 КоАП РФ.</p>	<p>Заклучение договора со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, проведение систематических осмотров и обследований дымовых</p>

Нарушение целостности или коррозия газопровода, неисправность крепления	Постановление № 410 Постановление Госстроя РФ № 170	Утечка газа, угроза взрыва и возникновения аварийных ситуаций. Привлечение к административной ответственности по статье 9.23 КоАП РФ.	и вентиляционных каналов дома, в том числе с привлечением специализированных организаций.
			Заключение договора со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, проведение систематических осмотров газопроводов своевременное удаление коррозии и окраска газопроводов, установка креплений