Доклад о лицензировании отдельных видов деятельности

за 2022 год

Раздел 1.

Доклад подготовлен в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 № 467 «О проведении мониторинга и оценки эффективности лицензирования конкретных видов деятельности».

Перечень нормативно правовых актов, регламентирующих лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

[- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;](http://ugjn.tmbreg.ru/assets/files/ZhK-RF.doc)

- Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

- Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

[- постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;](http://ugjn.tmbreg.ru/assets/files/Postanovlenie-o-licenzirovanii.pdf)

- приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России №114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- приказ Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29 сентября 2015 г. «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

-Указ Губернатора Брянской области от 29 января 2013 г. № 83 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Брянской области»;

-указ Губернатора Брянской области от 19 декабря 2014г. №414 «О лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- приказ государственной жилищной инспекции Брянской области от 18 августа 2020 г. № 14 «Об утверждении Административного регламента государственной жилищной инспекции Брянской области по предоставлению государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Согласно требованиям действующего законодательства, нормативно правовые акты размещены на официальном сайте государственной жилищной инспекции Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http:// https://gzhi32.ru.

В соответствии с Положением об инспекции, полномочия в части лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Брянской области, возложены на инспекцию.

Раздел 2.

а) сведения об организационной структуре лицензирующего органа и о распределении полномочий между структурными подразделениями, осуществляющими лицензирование

б) сведения об организации и осуществлении лицензирования конкретных видов деятельности, в том числе в электронной форме

в) сведения об организации межведомственного взаимодействия при осуществлении лицензирования конкретных видов деятельности, включая перечень запрашиваемых в порядке межведомственного взаимодействия документов, в том числе о среднем сроке ответа на межведомственный запрос

г) сведения об организации взаимодействия в электронной форме с соискателями лицензии (лицензиатами) в рамках полномочий по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

д) сведения о проведении проверок соискателей лицензии (лицензиатов), в том числе проведенных совместно с органами государственного контроля (надзора)

е) сведения о квалификации работников, осуществляющих лицензирование конкретных видов деятельности, и о мероприятиях по повышению квалификации этих работников

ж) сведения о способах проведения и показателях методической работы с лицензиатами, направленной на предотвращение ими нарушений лицензионных требований

Раздел 3.

Раздел 4.

а) анализ и оценка критериев эффективности лицензирования конкретных видов деятельности

б) анализ и оценка наиболее распространенных причин отказа в предоставлении лицензии, переоформлении лицензии, продлении срока действия лицензии в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

Раздел 5.

а) предложения по осуществлению лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Анализ деятельности инспекции по осуществлению лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за отчетный период позволяет сделать следующий вывод.

Предоставление государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области осуществляется в установленные сроки, в полном объеме в соответствии с утвержденным Административным регламентом.

б) выводы и предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами

Лицензирование – это необходимая государственная функция, направленная на предотвращение причинения ущерба правам, законным интересам, жизни или здоровью граждан. Задачами лицензирования являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическим лицом, его руководителем и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями, требований, установленных законодательством Российской Федерации. Необходимым условием для предоставления лицензии является соответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям и условиям, а также их дальнейшее соблюдение при осуществлении лицензируемого вида деятельности.

Анализируя осуществление в течение отчетного периода лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области, можно сделать следующие выводы:

1. все заявления о предоставлении лицензии, внесении изменений в реестр лицензий, прекращения действия лицензии, предоставлении сведений о конкретной лицензии в виде выписки из реестра лицензий, рассмотрены в сроки, установленные действующим законодательством.

2. обеспечено информирование общественности и иных заинтересованных лиц о результатах предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и по осуществлению лицензионного контроля путем организации личных встреч, совещаний и семинаров.

3. поддерживается обратная связь с руководителями управляющих организаций с целью координации совместных действий по достижению результативности лицензионного контроля.

Таким образом, по итогам отчетного периода деятельность инспекции по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и по осуществлению лицензионного контроля проведена в полном объеме, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В 2023 году планируется продолжить работу по совершенствованию организационных условий предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области.

Предложения по совершенствованию нормативно – правового регулирования в сфере лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

В соответствии с требованиями п.п. «д» п. 4.1 Постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Постановление №1100) к грубым нарушениям лицензионных требований относится наличие у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Однако период со дня вступления в силу судебного акта либо признания лицензиатом вышеуказанной задолженности не определен.

На основании изложенного, предлагаем принимать решение о продлении срока действия лицензии управляющим организациям в случае, если на момент принятия такого решения ранее имевшаяся у лицензиата задолженность (подтвержденная судебным актом или лицензиатом) оплачена в полном объеме либо остаток такой задолженности не превышает 2 среднемесячные величины обязательств по договору ресурсоснабжения.

Также предлагаем принимать решение об отказе в продлении срока действия лицензий управляющим организациям за нарушения лицензионных требований, установленных п.п. «в», «г», «д» Постановления № 1110 только в случае, если управляющие организации (должностные лица управляющих организаций) подвергнуты административному наказанию по ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и срок, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию, установленный ст. 4.6 КоАП РФ, не истек на момент принятия решения о продлении срока действия лицензии.

Приложения

Приложений не имеется.