



**Лицензионная комиссия Брянской области по
лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами**

**ПРОТОКОЛ № 55
заседания лицензионной комиссия Брянской области по
лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами**

26 февраля 2021 г.
г. Брянск, ул. Трудовая, д.1

На основании пунктов 19, 27 Положения о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Указом Губернатора Брянской области от 19.12.2014 N 414 "О лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами" (далее - Положения), председателем лицензионной комиссии 19 января 2021 года принято решение о проведении очередного заседания лицензионной комиссии.

Общее количество членов лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами составляет 12 человек, в том числе 1 человек с правом совещательного голоса.

Согласно пункту 28 Положения, кворум для проведения очных заседаний лицензионной комиссии составляет более ½ (одной второй) от числа членов лицензионной комиссии. В заседании комиссии приняли участие:

Андрианов Олег Владимирович	- председатель комиссии
Гришков Максим Александрович	- заместитель председателя комиссии
Гуляев Александр Александрович	- член комиссии
Яньков Руслан Алексеевич	- секретарь комиссии
Шмелева Алла Евгеньевна	- член комиссии
Ерина Екатерина Александровна	- член комиссии
Пригаро Наталья Владимировна	- член комиссии

Необходимый кворум для проведения заседания комиссии и принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО УК «Вельяминовская» (ИНН 3245018642).

2. Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Мой дом» (ИНН 3257077635).

3. Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Дом Классик» (ИНН 3257076078).

4. Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО УК «Столица» (ИНН 6950239920).

5. Рассмотрение вопроса о принятии решения об обращении государственной жилищной инспекцией Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Коммунальщик» (ИНН 3245502395).

Выступил Андрианов О.В., объявил состав присутствующих лиц, предложил утвердить повестку заседания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	7
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: утвердить предложенную повестку.

Лицензионная комиссия при принятии решений руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным указом Губернатора Брянской области от 19 декабря 2014 года № 414, Административным регламентом Государственной жилищной инспекции Брянской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным приказом государственной жилищной инспекции Брянской области от 18 августа 2020 года № 14, и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, а также учитывает мотивированные предложения ГЖИ Брянской области, основанные на актах проверок ГЖИ Брянской области.

Вопрос 1. Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО УК «Вельяминовская» (ИНН 3245018642).

Членам лицензионной комиссии с материалами к заседанию комиссии представлено мотивированное предложение ГЖИ Брянской области, согласно которому, в соответствии с актом проверки от 15.02.2021 г. № 04, основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии не установлены.

На заседание лицензионной комиссии приглашен генеральный директор соискателя лицензии Пыльченко Людмила Петровна, а также первый заместитель Главы администрации Карачевского района Краев И.В. которые представили характеристику ООО УК «Вельяминовская».

Андрианов О.В., Р.А., Шмелева А.Е., Гришков М.А., Ерина Е.А., Яньков Р.А., Пригаро Н.В., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО УК «Вельяминовская».

ГОЛОСОВАЛИ:

За	7
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: предоставить лицензию на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области **ООО УК «Вельяминовская» (ИНН 3245018642)** - соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос 2. Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Мой дом» (ИНН 3257077635).

Членам лицензионной комиссии с материалами к заседанию комиссии представлено мотивированное предложение ГЖИ Брянской области, согласно которому, в соответствии с актом проверки от 15.02.2021 г. № 03, основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии не установлены.

Андрианов О.В., Р.А., Шмелева А.Е., Гришков М.А., Ерина Е.А., Яньков Р.А., Пригаро Н.В., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО «Мой дом» (ИНН 3257077635).

ГОЛОСОВАЛИ:

За	3
Против	0
Воздержался	4

РЕШЕНИЕ: решение о выдаче или отказе **ООО «Мой дом» (ИНН 3257077635)** в предоставлении лицензии не принято.

Согласно п. 41 Положения о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Указом Губернатора Брянской области от 19.12.2014г. № 414, рассмотрение данного вопроса выносится на очередное заседание лицензионной комиссии Брянской области.

Вопрос 3. Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО «Дом Классик» (ИНН 3257076078).

Членам лицензионной комиссии с материалами к заседанию комиссии представлено мотивированное предложение ГЖИ Брянской области, согласно которому, в соответствии с актом проверки от 12.01.2021 г. № 4/01, основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 Жилищного кодекса

Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии не установлены.
Выступил директор ООО «Дом Классик» (ИНН 3257076078) Алдошин Владислав Юрьевич, представил характеристику своей организации.

Андрианов О.В., Р.А., Шмелева А.Е., Гришков М.А., Ерина Е.А., Яньков Р.А., Пригаро Н.В., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО «Дом Классик» (ИНН 3257076078).

ГОЛОСОВАЛИ:

За	1
Против	0
Воздержался	6

РЕШЕНИЕ: решение о выдаче или отказе ООО «Дом Классик» (ИНН 3257076078) в предоставлении лицензии не принято.

Согласно п. 41 Положения о лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Указом Губернатора Брянской области от 19.12.2014г. № 414, рассмотрение данного вопроса выносится на очередное заседание лицензионной комиссии Брянской области.

Вопрос 4. Рассмотрение вопроса о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области ООО УК «Столица» (ИНН 6950239920).

Членам лицензионной комиссии с материалами к заседанию комиссии представлено мотивированное предложение ГЖИ Брянской области, согласно которому, в соответствии с актом проверки от 01.02.2021 г. № 01, основания, предусмотренные ч. 2 ст. 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче лицензии не установлены.

На заседание лицензионной комиссии приглашен директор соискателя лицензии Брянцева Елена Михайловна, который представил характеристику ООО УК «Столица» (ИНН 6950239920).

Андрианов О.В., Р.А., Шмелева А.Е., Гришков М.А., Ерина Е.А., Яньков Р.А. Пригаро Н.В., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса о выдаче лицензии ООО УК «Столица» (ИНН 6950239920).

ГОЛОСОВАЛИ:

За	7
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области **ООО УК «Столица» (ИНН 6950239920)** - соискателю лицензии, соответствующему лицензионным требованиям, установленным ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос 5. Рассмотрение вопроса о принятии решения об обращении государственной жилищной инспекцией Брянской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Коммунальщик» (ИНН 3245502395).

Согласно сведениям, размещенным в реестре лицензий Брянской области, управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» (ИНН 3245502395) имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 69 от 30.04.2015г.

При этом, в реестре лицензий Брянской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «Коммунальщик».

В силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта РФ сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (изменения внесены Федеральным законом от 31.12.2017г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», вступившим в силу 11.01.2018г.)

Таким образом, отсутствие в лицензии № 69 от 30.04.2015г., выданной ООО «Коммунальщик», сведений о многоквартирных домах и фактическое неосуществление деятельности более чем шести месяцев в силу ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса РФ является основанием для аннулирования лицензии.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта РФ.

Согласно решения Арбитражного суда Брянской области от 06 ноября 2020 года № А09-5817/2020 ООО «Коммунальщик» признано несостоятельным (банкротом).

Андрианов О.В., Р.А., Шмелева А.Е., Гришков М.А., Ерина Е.А., Яньков Р.А., Пригаро Н.В., Дубинина Л.А. приняли участие в обсуждении вопроса о необходимости обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Коммунальщик» (ИНН 3245502395).

ГОЛОСОВАЛИ:

За	7
Против	0
Воздержался	0

РЕШЕНИЕ: государственной жилищной инспекции Брянской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 69 от 30.04.2015г., выданной ООО «Коммунальщик».

Председатель комиссии

О.В. Андрианов