Приложение 1 к объявлению

Квалификационные требования к уровню профессионального образования, к стажу государственной гражданской службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки, к профессиональным знаниям и умениям

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование должности государственной гражданской службы | Квалификационные требования к уровню профессионального образования | Квалификационные требования к стажу гражданской службы или работы по специальности, направлению подготовки | Квалификационные требования к знаниям и умениям |
| 1. | Начальник отдела надзора (контроля) за соблюдением законодательства в сфере ЖКХ, начислением платы за коммунальные услуги и правового обеспечения государственной жилищной инспекции Брянской области | Наличие высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры или высшего профессионального образования, которое получено до 29 августа 1996 года. Наличие высшего образования по специальности (направлению подготовки) «Юриспруденция», «Менеджмент», «Государственное и муниципальное управление» | Не менее 2 лет стажа государственной гражданской службы или стажа (опыта) работы по специальности, направлению подготовки. | Базовые знания:  знание государственного языка Российской Федерации (русского языка);  знание основ:  Конституции Российской Федерации;  Устава Брянской области.  законодательства о государственной гражданской службе в Российской Федерации и Брянской области;  законодательства о противодействии коррупции в Российской Федерации и Брянской области;  законодательства о рассмотрении обращений граждан;  организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов.  Базовые умения:  умение мыслить стратегически (системно);  умение планировать и рационально использовать служебное время;  умение достигать результата;  коммуникативные умения;  умение управлять изменениями;  управленческие умения:  руководить подчиненными, эффективно планировать, организовывать работу и контролировать ее выполнение;  эффективно планировать, организовывать работу и контролировать ее выполнение;  оперативно принимать и реализовывать управленческие решения.  Базовые знания и умения в области информационно-коммуникационных технологий:  общих вопросов в области обеспечения информационной безопасности;  основ защиты информации;  основных положений законодательства о персональных данных;  общих принципов функционирования системы электронного документооборота;  основных положений законодательства об электронной подписи;  знания и умения по применению персонального компьютера, в том числе:  работы в операционной системе;  управления электронной почтой;  работы в текстовом редакторе;  работы с электронными таблицами;  работы с базами данных.  Профессиональные знания в сфере законодательства Российской Федерации и Брянской области, которыми должен обладать гражданский служащий:  Жилищный кодекс Российской Федерации;  Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Земельный кодекс Российской Федерации;  Гражданский кодекс ;  Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; Федеральный закон Федеральный закон «О государственной гражданской службе Российской Федерации» от 27.07.2004 N 79-ФЗ;Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 N 59-ФЗ;Федеральный закон «О противодействии коррупции» от 25.12.2008 N 273-ФЗ; Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  Федеральный закон от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;  Федеральный закон от 6 марта 2006 г. N 35-ФЗ "О противодействии терроризму";  Федеральный закон от 28 декабря 2010 г. N 390-ФЗ "О безопасности";  Концепция противодействия терроризму в Российской Федерации, утвержденная Президентом Российской Федерации 5 октября 2009 г.;  Указ Президента Российской Федерации от 15 февраля 2006 г. № 116 "О мерах по противодействию терроризму";  Указ Президента Российской Федерации от 14 июня 2012 г. № 851 "О порядке установления уровней террористической опасности, предусматривающих принятие дополнительных мер по обеспечению безопасности личности, общества и государства";  Указ Президента Российской Федерации от 26 декабря 2015 г. № 664 "О мерах по совершенствованию государственного управления в области противодействия терроризму";  Указ Президента Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 683 "О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации";  постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)";  постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;  постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;  постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;  постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»;  постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;  постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;  постановление Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;  постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;  постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 «О государственном жилищном надзоре»;  постановление Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов»;  постановление Правительства Российской Федерации от 16 мая  2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;  постановление Правительства Российской Федерации от 16 августа 2012 года № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 27.03.2018 N 331 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»; приказ Минюста России от 1 апреля 2010 года № 77 «Об организации работы по проведению антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и уставов муниципальных образований»;  приказ Минюста России от 31 мая 2012 года №87 «Об утверждении Методических рекомендаций по проведению правовой экспертизы нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;  постановления Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;  постановление Правительства Брянской области от 16 декабря 2013 года № 726-п «Об утверждении кодекса этики и служебного поведения государственных гражданских служащих Брянской области»;  Положение о государственной жилищной инспекции Брянской области;  Административный регламент по исполнению государственной функции «Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям», утвержденный постановлением администрации Брянской области от 28.09.2009 года № 1045;  Служебный распорядок государственной жилищной инспекции Брянской области, утвержденного приказом инспекции от 25 марта 2016 года № 23;  иные нормативные правовые акты и другие акты правовые акты в соответствии с должностными обязанностями.  Иные профессиональные знания:  основные методы и порядок осуществления жилищного надзора;  понятие, цели, элементы государственного управления;  знание основных направлений и приоритетов государственной политики в сфере административного, процессуального, конституционного и экономического законодательства, в сфере жилищных правоотношений.  знание судебной практики Конституционного Суда Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в сфере административного, процессуального, конституционного, экономического, жилищного законодательства;  знание правил юридической техники;  знание основных принципов обеспечения единства правового пространства Российской Федерации;  основные направления и приоритеты государственной политики в области противодействия терроризму;  понятие общегосударственная система противодействия терроризму;  порядок организации исполнения мероприятий по противодействию терроризму в органах исполнительной власти субъекта РФ;  требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий);  порядок взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц при проверке информации об угрозе совершения террористического акта, а также об информировании субъектов противодействия терроризму о выявленной угрозе совершения террористического акта;  организация деятельности федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области противодействия терроризму.  Профессиональные умения:  умение работать в системах внешнего и внутреннего электронного документооборота;  умение работать в Единой системе информационно-аналитического обеспечения деятельности ГИС ЖКХ и др.;  ведение исковой и претензионной работы;  ведение административного производства;  работа со справочными правовыми системами «Консультант Плюс», «Гарант» на профессиональном уровне;  умение выяснять точный смысл, содержание нормативных правовых актов (норм), используя различные виды толкования;  использование официально-делового стиля при составлении правовых документов ненормативного характера;  использование правил юридической техники для составления нормативных правовых актов;  выработка мер по выявлению и устранению факторов, способствующих возникновению и распространению идеологии терроризма;  минимизация и ликвидация последствий проявлений терроризма.  Функциональные знания:  понятие нормы права, нормативного правового акта и их признаки;  понятие проекта нормативного правового акта, инструменты и этапы его разработки;  понятие официального отзыва на проекты нормативных правовых актов;  понятие, процедура рассмотрения обращений граждан;  принципы, методы, технологии и механизмы осуществления контроля (надзора);  понятие единого реестра проверок, процедура его формирования;  институт предварительной проверки жалобы и иной информации, поступившей в контрольно-надзорный орган;  процедура организации проверки: порядок, этапы, инструменты проведения;  ограничения при проведении проверочных процедур;  меры, принимаемые по результатам проверки;  основания проведения и особенности внеплановых проверок;  порядок, требования, этапы и принципы разработки и применения административного регламента.  Функциональные умения:  разработка, рассмотрение и согласование нормативных правовых актов и других документов;  подготовка официальных отзывов на проекты нормативных правовых актов;  подготовка методических рекомендаций, разъяснений;  проведение плановых и внеплановых документарных проверок;  проведение плановых и внеплановых выездных проверок;  осуществление контроля исполнения предписаний и других распорядительных документов;  рассмотрение запросов, ходатайств, уведомлений, жалоб. |