



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Трудовая ул., д.1, г. Брянск, 241050

тел.: 8-(4832)-32-28-33, факс: 8-(4832)-64-22-48, [www.gzhi32.ru](http://www.gzhi32.ru), e-mail: mail@gzhi32.ru

ОКПО 00092249, ОГРН 1023202743937, ИНН/КПП 3201005325/325701001

---

**ПРИКАЗ**

от "30" декабря 2019 года № 26

г. Брянск

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», указа Губернатора Брянской области от 29.01.2013 N 83 "Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Брянской области",

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении инспекцией регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2020 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника государственной жилищной инспекции Брянской области И.А. Якушкина.

Начальник инспекции

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Яньков', written in a cursive style.

Р.А. Яньков

Утверждена

приказом государственной  
жилищной инспекции  
Брянской области  
от 30.12.2019 № 26

### ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении инспекцией регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на 2020 год

### ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении инспекцией регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля (далее - региональный государственный жилищный надзор) в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на 2020 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
Разработчик программы	Государственная жилищная инспекция Брянской области
Цели программы	предупреждение нарушений поднадзорными субъектами обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований; создание инфраструктуры профилактики нарушений обязательных

	<p>требований;</p> <p>формирование модели социально-ответственного, добросовестного, правового поведения поднадзорных субъектов;</p> <p>повышение прозрачности системы государственного жилищного надзора</p>
Задачи программы	<p>выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения;</p> <p>устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;</p> <p>формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;</p> <p>повышение уровня правовой грамотности поднадзорных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы жилищного права.</p>
Источники финансирования	В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных государственной жилищной инспекции Брянской области
Ожидаемые конечные результаты программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;</li> <li>- внедрение различных способов профилактики;</li> <li>- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа;</li> <li>- повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа;</li> <li>- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;</li> <li>- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению</li> </ul>
Структура программы	<p>Раздел 1. Анализ и оценка подконтрольной сферы</p> <p>Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы</p> <p>Раздел 3. Программные мероприятия</p> <p>Раздел 4. Целевые индикаторы и показатели качества и результативности программы</p> <p>Раздел 5. План–график профилактических мероприятий</p> <p>Раздел 6. Оценка эффективности программы</p>

Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области регионального государственного жилищного надзора на 2020 год при осуществлении регионального государственного жилищного надзора разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также в соответствии с утвержденным протоколом от 27 марта 2018 года № 2 заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности».

Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий на территории Брянской области, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере регионального государственного жилищного надзора. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления функции по региональному государственному жилищному надзору на территории Брянской области.

#### Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Брянской области осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Брянской области от 23 декабря 2019 года № 663-п.

Региональный государственный жилищный надзор направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами,

индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями и гражданами требований в области регионального государственного жилищного надзора, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Брянской области, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и(или) устранению последствий выявленных нарушений, а также посредством систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

При осуществлении регионального государственного жилищного надзора, организации и проведении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля(надзора) и муниципального контроля» и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области регионального государственного жилищного надзора.

В целях формирования у подконтрольных субъектов единого понимания сущности, предмета и особенностей регионального государственного надзора в области жилищного контроля (надзора) на территории Брянской области перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора) размещен на официальном сайте государственной жилищной инспекции Брянской области в подразделе «Обязательные требования» раздела «Государственный жилищный надзор».

## Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы

Цели профилактической работы:

предупреждение нарушений поднадзорными субъектами обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

создание инфраструктуры профилактики нарушений обязательных требований;

формирование модели социально-ответственного, добросовестного, правового поведения поднадзорных субъектов:

повышение прозрачности системы государственного жилищного

надзора.

Задачи профилактической работы:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;

устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

повышение уровня правовой грамотности поднадзорных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы жилищного права, и необходимых мерах по их исполнению.

### Раздел 3. Программные мероприятия

Для профилактики нарушений обязательных требований будут реализовываться следующие профилактические мероприятия:

1) расширение форм проведения профилактики с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта государственной жилищной инспекции Брянской области;

2) размещение на официальном сайте государственной жилищной инспекции Брянской области перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного контроля (надзора), что приведет к открытости обязательных требований, проверяемых в ходе контрольно – надзорных мероприятий в сфере регионального государственного жилищного надзора для всех поднадзорных субъектов;

3) распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенные в действующие акты, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. Данная форма профилактики приведет к своевременному информированию поднадзорных субъектов об изменениях обязательных требований;

4) обобщение правоприменительной практики государственного регионального жилищного контроля (надзора), размещение обобщений на официальном сайте государственной жилищной инспекции Брянской области. Данная форма профилактики направлена на открытость проверочных мероприятий и информирование субъектов контроля(надзора) о наиболее часто встречающихся нарушениях обязательных требований;

5) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294 «О защите прав

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)».

#### Раздел 4. Целевые индикаторы и показатели качества и результативности программы

К целевым показателям результативности мероприятий Программы относится количество выявленных нарушений в области регионального государственного жилищного надзора юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность подконтрольную государственному жилищному надзору в сравнении с количеством выявленных нарушений за предшествующий год, а также количество проведенных за отчетный период профилактических мероприятий (публикации в СМИ, интернет –изданиях, участие в совещаниях с поднадзорными субъектами, консультации и т.д.).

Ожидаемый результат мероприятий программы:

- снижение количества выявленных нарушений;
- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

#### Раздел 5. План – график профилактических мероприятий

Организация и проведение профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований законодательства, осуществляется ответственными исполнителями на основании ежегодно разрабатываемого плана-графика, согласно приложению 1.

План график проведения публичных обсуждений результатов правоприминительной практики при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на 2020 год приводится в приложении 2 к настоящей программе.

#### 6. Оценка эффективности программы

Государственная жилищная инспекция Брянской области ежегодно до 15 февраля года, следующего за годом утверждения Программы, готовит доклад об итогах профилактической работы за год и размещает его на своем официальном сайте.



ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к Программе профилактики нарушений  
обязательных требований  
законодательства при осуществлении  
инспекцией регионального  
государственного жилищного надзора и  
лицензионного контроля в отношении  
юридических лиц и индивидуальных  
предпринимателей, осуществляющих  
деятельность по управлению  
многоквартирными домами на основании  
лицензии на 2020 год

ПЛАН-ГРАФИК  
профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений  
обязательных требований законодательства на 2020 год

№ п/п	Перечень мероприятий	Структура мероприятия	Срок исполнения, месяц
1	Размещение информации на сайте в сети «Интернет»	- перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также текстов соответствующих нормативно-правовых актов;	В течение года (обновление по мере принятия нормативно-правовых актов)
		- ежегодного плана проведения проверок ОМСУ, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 г.;	декабрь
		- результатов контрольных мероприятий;	не позднее 10 дней с даты окончания проверки
		- информации о принятых мерах лицами, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, по устранению нарушений.	5 рабочих дней после поступления информации
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	- проведение обучающих семинаров (совещаний) по актуальным вопросам контроля в жилищно-коммунальной сфере;	по мере необходимости
		- подготовка и распространение доступными способами комментариев о содержании новых НПА, устанавливающих обязательные требования к ОМСУ, юридическим лицам, индивидуальным	в течение года; по мере необходимости

		предпринимателям в сфере ЖКХ, внесенных изменениях в действующие НПА, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;	
		- разъяснения законодательства, освещение насущных проблем сферы ЖКХ и путей их решения в средствах массовой информации, а также путем радио-, телевещания;	в течение года
		- проведение консультаций по вопросам соблюдения требований законодательства при личном обращении в инспекции;	по мере обращения
3.	Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора) в сфере ЖКХ	обобщение и анализ информации по итогам контрольной деятельности с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься ответственными лицами в целях недопущения таких нарушений.	февраль, ноябрь

### ПЛАН-ГРАФИК

профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований законодательства на 2021-2022 годы

№ п/п	Перечень мероприятий	Структура мероприятия	Срок исполнения, месяц
1	Размещение информации на сайте в сети «Интернет»	- перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также текстов соответствующих нормативно-правовых актов;	В течение года (обновление по мере принятия нормативно-правовых актов)
		- ежегодного плана проведения проверок ОМСУ, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 г.;	декабрь
		- результатов контрольных мероприятий;	не позднее 10 дней с даты окончания проверки
		- информации о принятых мерах лицами,	5 рабочих дней после

		в отношении которых проведены контрольные мероприятия, по устранению нарушений.	поступления информации
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	- проведение обучающих семинаров (совещаний) по актуальным вопросам контроля в жилищно-коммунальной сфере;	по мере необходимости
		- подготовка и распространение доступными способами комментариев о содержании новых НПА, устанавливающих обязательные требования к ОМСУ, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в сфере ЖКХ, внесенных изменениях в действующие НПА, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;	в течение года; по мере необходимости
		- разъяснения законодательства, освещение насущных проблем сферы ЖКХ и путей их решения в средствах массовой информации, а также путем радио-, телевидения;	в течение года
		- проведение консультаций по вопросам соблюдения требований законодательства при личном обращении в инспекции;	по мере обращения
3	Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора) в сфере ЖКХ	обобщение и анализ информации по итогам контрольной деятельности с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься ответственными лицами в целях недопущения таких нарушений.	февраль, ноябрь

Приложение 2  
к Программе профилактики нарушений  
обязательных требований  
законодательства при осуществлении  
инспекцией регионального  
государственного жилищного надзора и  
лицензионного контроля в отношении  
юридических лиц и индивидуальных  
предпринимателей, осуществляющих  
деятельность по управлению  
многоквартирными домами на  
основании лицензии на 2020 год

**План-график проведения публичных обсуждений результатов  
правоприменительной практики при осуществлении регионального  
государственного жилищного надзора и лицензионного контроля  
на 2020 год**

<b>№</b>	<b>Мероприятия</b>	<b>Срок реализации мероприятия</b>	<b>Форма реализации мероприятия</b>
1	Публичные обсуждения правоприменительной практики осуществления государственного надзора (контроля) за 2019 год	февраль 2020 г.	Организация и проведение заседания в очной или заочной форме (в т.ч. через средства массовой информации)
2	Публичные обсуждения правоприменительной практики осуществления государственного надзора (контроля) по итогам 9 месяцев 2020 года	ноябрь 2020 г.	Организация и проведение заседания в очной или заочной форме (в т.ч. через средства массовой информации)