



3012

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П Р И К А З**

«30» 12 2022 г.  
г. Брянск

№ 53

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении полномочий по региональному государственному жилищному контролю (надзору) и региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2023 год

В соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственной жилищной инспекцией Брянской области полномочий по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на 2023 год согласно Приложению 1.
2. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственной жилищной инспекцией Брянской области полномочий по региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2023 год согласно Приложению 2.

3. Заместителю начальника инспекции и начальникам отделов инспекции обеспечить своевременное и полное выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственной жилищной инспекцией Брянской области полномочий по региональному государственному жилищному контролю (надзору) и лицензионному контролю на 2023 год.
4. Настоящий приказ вступает в силу 1 января 2023 года.
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Врио начальника инспекции



И.А. Якушкин

Приложение 1  
к приказу государственной  
жилищной инспекции  
Брянской области  
«30» 12 2022 г. N 53

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственной жилищной инспекцией Брянской области полномочий по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на 2023 год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственной жилищной инспекцией Брянской области полномочий по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на 2023 год (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы профилактики	Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон N 248-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы профилактики	государственная жилищная инспекция Брянской области (далее – ГЖИ)
Цели программы профилактики	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; 2. Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере осуществления регионального государственного жилищного надзора (далее – государственный жилищный надзор); 3. Повышение прозрачности деятельности ГЖИ при осуществлении государственного жилищного надзора за деятельностью контролируемых лиц;



	4. Снижение при осуществлении государственного жилищного надзора административной нагрузки на контролируемых лиц.
Задачи программы профилактики	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере осуществления государственного жилищного надзора;</li> <li>2. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;</li> <li>3. Создание системы консультирования подконтрольных контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.</li> </ol>
Сроки и этапы реализации программы профилактики	2023 год
Источники финансирования	Реализация программы осуществляется ГЖИ за счет средств бюджета Брянской области, выделяемых на обеспечение деятельности ГЖИ. Привлечение иных кадровых, материальных и финансовых ресурсов для реализации программы не требуется.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>2. Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц - развитие системы профилактических мероприятий ГЖИ;</li> <li>3. Внедрение различных способов профилактики;</li> <li>4. Повышение прозрачности деятельности ГЖИ;</li> <li>5. Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;</li> <li>6. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;</li> <li>7. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами;</li> <li>8. Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.</li> </ol>
Структура программы профилактики	<p>Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности ГЖИ, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.</p> <p>Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики.</p>



Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.
Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности ГЖИ, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. ГЖИ является органом исполнительной власти Брянской области, осуществляющим контрольно-надзорные полномочия при осуществлении государственного жилищного надзора в соответствии с Федеральным законом N 248-ФЗ, Жилищным кодексом Российской Федерации, указом Губернатора Брянской области от 29 января 2013 г. N 83 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Брянской области».

Контролируемыми лицами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, на которых возложена обязанность по исполнению обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда.

Объектами государственного жилищного надзора являются деятельность граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в рамках которой должны соблюдаться требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающих организаций, региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту лифтов в многоквартирных домах).

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия на 2022 год не утверждались.

1.2. Нарушения, выявленные в соответствии со статьями КоАП РФ, за 2020-2022 годы:

Наименование сведений	2020	2021	2022
Количество проведенных плановых проверок	0	13	0
Количество проведенных внеплановых проверок	16	340	12
Мероприятия, проводимые ГЖИ в соответствии со статьями КоАП Российской Федерации	ст. 19.4.1 КоАП РФ ч. 1 ст. 9.23 КоАП РФ ч. 2 ст. 9.23 КоАП РФ ч. 3 ст. 9.23 КоАП РФ ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ ч. 24.1 ст. 19.5 КоАП РФ ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ ст. 20.6.1 КоАП РФ ст. 19.7 КоАП РФ ч.1 ст. 7.21 КоАП РФ ч.2 ст. 7.21 КоАП РФ ст. 7.22 КоАП РФ ст. 7.23 КоАП РФ ст. 7.23.1 КоАП РФ ст. 7.23.3 КоАП РФ ч. 1 ст. 13.19.2 КоАП РФ ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ ст. 14.1.3 КоАП РФ ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ	ст. 19.4.1 КоАП РФ ч. 1 ст. 9.23 КоАП РФ ч. 2 ст. 9.23 КоАП РФ ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ ст.19.4 ч.1 КоАП РФ ст. 19.7 КоАП РФ ст. 7.22 КоАП РФ ст. 7.23 КоАП РФ ч. 1 ст. 13.19.2 КоАП РФ ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ	ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ ст. 19.7 КоАП РФ ст. 7.22 КоАП РФ ст. 7.23 КоАП РФ ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ ст. 14.1.3 КоАП РФ

	ч.1 ст. 6.24 КоАП РФ		
--	-------------------------	--	--

### Информация по административным взысканиям

Наименование сведений		2020	2021	2022
Штрафы в рамках проведения плановых проверок	наложенные, тыс.руб.	0	0	0
	взысканные, тыс.руб.	0	0	0
Штрафы в рамках проведения внеплановых проверок	наложенные, тыс.руб.	34	242	22,5
	взысканные, тыс.руб.	34	165	27,6

Основные статистические показатели результатов контрольно-надзорной деятельности:

	2020 год	2021 год	2022 год
Количество поступивших обращений	3302	1706	829
Количество проведенных проверок, в т.ч.	16	353	12
Количество выявленных нарушений	49	634	25
Количество выданных предписаний	13	104	1
Количество исполненных предписаний	13	104	1
Доля неисполненных предписаний, %	0	0	0
Количество постановлений об административном правонарушении	265	31	37

ГЖИ проводит работу по пресечению нарушений жилищными и жилищно-строительными кооперативами, товариществами собственников жилья, а именно направляет предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований:

	2020 год	2021 год	2022 год
Количество выданных предостережений	69	19	100

1.3. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

В рамках осуществления информационно-методической работы, направленной на предотвращение нарушений обязательных требований жилищного законодательства, повышение правовой грамотности граждан и юридических лиц сотрудниками ГЖИ принято участие в учебно-методических семинарах, круглых столах, выступлениях. Проведены выездные мероприятия в муниципальных районах.



Кроме того, на официальном сайте ГЖИ ([www.gzhi32.ru](http://www.gzhi32.ru)) на постоянное основе размещаются новостные сообщения. В разделе «Контрольно-надзорная деятельность» размещены:

программа профилактики;

перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований;

обобщение правоприменительной практики осуществления государственного жилищного надзора, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований.

Для оценки эффективности достижения поставленных целей и результатов профилактики нарушений обязательных требований программой профилактики на 2022 год приказом ГЖИ от 20.12.2021 N 94 установлены целевые показатели результативности и эффективности программы профилактики, включающие следующие показатели:

№ п/п	Показатель	Результат
1	Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведённых контрольных (надзорных) мероприятий	833%
2	Доля контролируемых лиц, охваченная профилактическими визитами	0
3	Соотношение количества контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, к общему количеству контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия	16%
4	Соотношение профилактических визитов в отношении объектов контролируемых лиц с количеством проведённых выездных обследований указанных объектов контролируемых лиц	0
5	Соотношение количества документарных и выездных проверок к общему количеству контрольных (надзорных мероприятий)	100%
6	Соотношение количества инспекционных визитов к общему количеству контрольных (надзорных мероприятий)	0
7	Соотношение количества проведённых рейдовых осмотров к общему количеству контрольных (надзорных мероприятий)	0
8	Соотношение количества мероприятий по наблюдению за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) к	0

	общему количеству проведённых контрольных (надзорных) мероприятий	
9	Доля актуальных сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», размещённых на официальном сайте в сети «Интернет» органа государственного жилищного надзора	100%
10	Доля отменённых результатов контрольных (надзорных) мероприятий в общем количестве оспоренных результатов контрольных (надзорных) мероприятий	0

Таким образом, ГЖИ проведены мероприятия, предусмотренные программой профилактики на 2022 г., что способствовало повышению информированности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях и снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

В соответствии со статьёй 47 Федерального закона N 248-ФЗ на ежегодной основе на официальном сайте ГЖИ размещается обзор результатов правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в подконтрольной сфере.

Наиболее часто встречающиеся нарушения обязательных требований в рамках государственного жилищного контроля (надзора) связаны с неправильными расчетами годовой корректировки платы за отопление собственникам МКД, а именно корректировка выставляется по нормативу, а не по показаниям общедомового прибора учета (далее – ОДПУ), что не предусмотрено действующим законодательством, а именно Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Кроме того, зачастую организации, управляющие МКД, бездействуют в части обязанности устанавливать ОДПУ на доме, и обеспечивать своевременный ремонт неисправных ОДПУ, что приводит к нарушениям Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

Часто встречающимся нарушением также является отсутствие контроля со стороны организаций, управляющих МКД, за установкой на фасаде МКД кондиционеров без соответствующих разрешений и без проведения общего собрания собственников помещений по данному вопросу, в нарушение пункта 3.5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170.

Причиной вышеуказанных нарушений является возможно проявление не достаточной степени ответственности к своей деятельности со стороны контролируемых лиц.

Большое количество граждан обращаются в инспекцию по поводу не размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) информации со стороны товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов и ресурсоснабжающих организаций. По мнению инспекции, имеет место недооцененность контролируруемыми лицами данной системы, ведь если граждане на сайте ГИС ЖКХ получают всю необходимую информацию о своем доме, то количество жалоб (обращений) как в инспекцию, так и к контролируемым лицам, снизится.

Сроки и информация, подлежащая размещению в ГИС ЖКХ, определены приказом Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. N 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Программа направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

Наиболее значимыми рисками в деятельности контролируемых лиц являются несоблюдение обязательных требований:

- а) к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- б) к формированию фондов капитального ремонта;
- в) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- г) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- д) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- е) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- ж) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;



- з) энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- и) к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- к) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- л) к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

В целях предотвращения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований проведены профилактические мероприятия, предусмотренные планом-графиком, установленным Программой на 2022 год.

Оценка эффективности реализации программы профилактики ГЖИ в 2022 г. составила 40%.

Кроме того, на официальном сайте ГЖИ в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» размещены:

- 1) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. N 912/пр «Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами»;
- 2) доклад по результатам обобщения и анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности ГЖИ.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- 1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- 2) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 3) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 4) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 5) предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере осуществления государственного жилищного надзора;

- 6) повышение прозрачности деятельности ГЖИ при осуществлении государственного жилищного надзора за деятельностью контролируемых лиц;
- 7) снижение при осуществлении государственного жилищного надзора административной нагрузки на контролируемых лиц.

Проведение ГЖИ профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере осуществления государственного жилищного надзора, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- 2) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- 3) формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- 4) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- 5) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от типов дифференциации подконтрольных субъектов, присвоенных категорий риска.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

#### 3.1. Перечень проводимых профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит;

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом проведения мероприятий.

#### План

проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального жилищного надзора на 2023 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование	<p>Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте ГЖИ в сети «Интернет» и в иных формах.</p> <p>На официальном сайте ГЖИ размещается и поддерживается в актуальном состоянии:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора);</li> <li>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу;</li> <li>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</li> <li>4) утвержденные проверочные листы;</li> <li>5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</li> <li>6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</li> <li>7) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;</li> <li>8) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);</li> </ol>	в течение 5 рабочих дней с даты принятия правового акта	должностное лицо, непосредственно подготовившее нормативный правовой акт, специалист по информационным ресурсам отдела контроля фонда капитального ремонта, финансовой деятельности, кадровой и информационно-аналитической работы



№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
		<p>9) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;</p> <p>10) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>11) сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;</p> <p>12) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>13) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;</p> <p>14) доклады о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;</p> <p>15) информация о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами;</p> <p>16) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.</p>		
2.	Обобщение правоприменительной практики	Доклад о правоприменительной практике при осуществлении государственного жилищного надзора готовится ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, подлежит публичному обсуждению.	1 раз в год не позднее 15 марта года, следующего за отчетным	начальник отдела надзора (контроля) за соблюдением законодательства в сфере ЖКХ, начислением платы за коммунальные

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
		<p>Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте ГЖИ в сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным</p>		<p>услуги правового обеспечения, специалист по информационным ресурсам отдела контроля фонда капитального ремонта, финансовой деятельности, кадровой и информационно-аналитической работы</p>
3.	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований</p>	<p>Направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере</p>	<p>не позднее 30 дней с даты поступления сведений о действиях (бездействиях) контролируемого лица</p>	<p>должностное лицо, непосредственно подготовившее предостережение</p>
4.	<p>Консультирование</p>	<p>Консультирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется должностными лицами по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.          Время консультирования при личном обращении составляет не более 10 минут.          Консультирование осуществляется по следующим вопросам:          1) разъяснение прав и обязанностей должностных лиц инспекции при осуществлении государственного жилищного надзора;          2) разъяснение прав и обязанностей контролируемых лиц при осуществлении в отношении них государственного жилищного надзора;          3) порядок и сроки проведения контрольных (надзорных) мероприятий;          4) о досудебном (внесудебном) обжаловании действий (бездействия)</p>	<p>в течение 10 рабочих дней с даты регистрации и обращения о консультировании</p>	<p>должностное лицо, которому поручено проведение консультирования</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
		<p>и (или) решений, принятых (осуществленных) инспекцией и её должностными лицами при осуществлении государственного жилищного надзора;</p> <p>5) об административной ответственности за нарушение обязательных требований.</p> <p>В случае, если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте ГЖИ в сети «Интернет» на странице контрольно-надзорная деятельность письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом</p>		
5.	<p>Проведение профилактических визитов (обязательных профилактических визитов)</p>	<p>Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, впервые приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами в Брянской области после внесения ГЖИ сведений о них в реестр, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям высокого и значительного риска.</p> <p>О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в порядке, установленном ч. 4 ст. 21 Федерального закона N 248-ФЗ.</p> <p>Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом инспектора, направившего</p>	<p>в течение месяца с даты начала деятельности и контролируемым лицом (с даты начала управления многоквартирными домами)</p>	<p>начальник отдела лицензирования, ведения реестров и административного производства</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
		<p>уведомление о проведении обязательного профилактического визита в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, не позднее чем за 3 рабочих дня до дня его проведения. Срок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) определяется инспектором самостоятельно и не может превышать 1 рабочий день. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к используемым им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица, исходя из отнесения к категории риска.</p> <p>В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном п. 4 настоящего Плана, а также статьёй 50 Федерального закона № 248-ФЗ.</p> <p>При профилактическом визите (обязательном профилактическом визите) контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе</p>		



№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
		профилактического визита, носят рекомендательный характер.		

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируруемыми лицами своей деятельности;

4) понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролируемых лиц и ГЖИ;

5) вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с ГЖИ.

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий, которые осуществляются, в том числе методами социологических исследований.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Целевые показатели программы профилактики в рамках осуществления государственного контроля (надзора) на 2022 год:

№ п/п	Показатель	Параметры расчета	Целевой показатель
1	Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведённых контрольных (надзорных) мероприятий	$B = X/Y * 100\%$ , где B – расчётное значение показателя; X – количество проведённых за период профилактических мероприятий; Y – количество проведённых за период контрольных (надзорных) мероприятий	
2	Доля контролируемых лиц, охваченная	$C = X/Y * 100\%$ , где	

	профилактическими визитами	<p>С – расчётное значение показателя;</p> <p>X – количество контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами;</p> <p>Y – общее количество всех контролируемых лиц</p>	
3	Соотношение количества контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, к общему количеству контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия	<p><math>D = X/Y * 100\%</math>, где</p> <p>D – расчётное значение показателя;</p> <p>X – количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых в отношении контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;</p> <p>Y – общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия</p>	
4	Соотношение профилактических визитов в отношении объектов контролируемых лиц с количеством проведённых выездных обследований указанных объектов контролируемых лиц	<p><math>G = X/Y * 100\%</math>, где</p> <p>G – расчётное значение показателя;</p> <p>X – количество контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами;</p> <p>Y – общее количество проведённых выездных обследований указанных объектов контролируемых лиц</p>	
5	Соотношение количества документарных и выездных проверок к общему количеству контрольных (надзорных мероприятий)	<p><math>H = X/Y * 100\%</math>, где</p> <p>H – расчётное значение показателя;</p> <p>X – количество проведённых документарных и выездных проверок за период;</p> <p>Y – общее количество проведённых за период контрольных (надзорных) мероприятий</p>	

6	Соотношение количества инспекционных визитов к общему количеству контрольных (надзорных мероприятий)	$H = X/Y * 100\%$ , где H – расчётное значение показателя; X – количество проведённых инспекционных визитов за период; Y – общее количество проведённых за период контрольных (надзорных) мероприятий	
7	Соотношение количества проведённых рейдовых осмотров к общему количеству контрольных (надзорных мероприятий)	$H = X/Y * 100\%$ , где H – расчётное значение показателя; X – количество проведённых рейдовых визитов за период; Y – общее количество проведённых за период контрольных (надзорных) мероприятий	
8	Соотношение количества мероприятий по наблюдению за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) к общему количеству проведённых контрольных (надзорных) мероприятий	$H = X/Y * 100\%$ , где H – расчётное значение показателя; X – количество проведённых за период по наблюдению за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности); Y – общее количество проведённых за период контрольных (надзорных) мероприятий	
9	Доля актуальных сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», размещённых на официальном сайте в сети «Интернет» органа государственного жилищного надзора	$H = X/Y * 100\%$ , где H – расчётное значение показателя; X – объём актуальных сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Y – общий объём сведений, размещённых на официальном сайте в сети «Интернет» органа	

		государственного жилищного надзора	
10	Доля отменённых результатов контрольных (надзорных) мероприятий в общем количестве оспоренных результатов контрольных (надзорных) мероприятий	$I = X/Y * 100\%$ , где $I$ – расчётное значение показателя; $X$ – отменённых результатов контрольных (надзорных) мероприятий; $Y$ – общее количество оспоренных результатов контрольных (надзорных) мероприятий	
11	Результативность и эффективность программы профилактики	$K = M_{исп.}/M_{общ.} \times 100\%$ , где $K$ – коэффициент результативности и эффективности программы профилактики; $M_{исп.}$ – количество выполненных мероприятий программы профилактики; $M_{общ.}$ – количество запланированных программой профилактики мероприятий	