



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Трудовая, д.1, г. Брянск, 241050
тел.: 8-(4832)-32-28-33, факс: 8-(4832)-64-22-48, www.gzhi32.ru, e-mail: mail@gzhi32.ru
ОКПО 00092249, ОГРН 1023202743937, ИНН/КПП 3201005325/325701001

ПРИКАЗ

от 01.02.2022
г. Брянск

№ 3/1

Об утверждении доклада по исполнению программы профилактики нарушений обязательных требований, устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в сфере осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в 2021 году

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», указом Губернатора Брянской области от 29.01.2013г. №83 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Брянской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить доклад по исполнению программы профилактики нарушений обязательных требований, устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в сфере осуществления регионального государственного жилищного надзора и

лицензионного контроля в 2021 году.

2. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Врио начальника инспекции

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.А. Якушкин', written in a cursive style.

И.А. Якушкин

Утвержден приказом
государственной жилищной
инспекции Брянской области от
01 февраля 2022 г. № 3/1

Доклад

по исполнению программы профилактики нарушений обязательных требований устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в сфере осуществления регионального государственного жилищного надзора (лицензионного контроля) в 2021 году

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» государственной жилищной инспекцией Брянской области (далее – Инспекция) приказом от 17.12.2020 № 32 утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований на 2021 год и на период 2022-2023 годов.

Цели программы профилактики нарушений:

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, поднадзорными Инспекции обязательных требований, установленных законодательством российской Федерации;
- снижение количества нарушений обязательных требований, выявляемых в ходе осуществления регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля.

В соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора) приказом Инспекции утвержден Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Инспекцией мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля (надзора) (далее – Перечень актов) и Порядок его ведения. Перечень актов размещен на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

Тексты соответствующих нормативных правовых актов (их отдельных частей) опубликованы в свободном доступе на странице Инспекции, в сети «Интернет». Размещенные перечни нормативных правовых актов и копии документов доступны для свободной загрузки пользователями.

Согласно плану мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год Инспекцией были реализованы следующие мероприятия.

№ п/п	Перечень мероприятий	Структура мероприятия	Сведения об исполнении
1	Размещение информации на сайте в сети «Интернет»	- перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также текстов соответствующих нормативно-правовых актов;	исполнено
		- ежегодного плана проведения проверок ОМСУ, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 г.;	исполнено
		- результатов контрольных мероприятий;	исполнено
		- информации о принятых мерах лицами, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, по устранению нарушений.	исполнено
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	- проведение обучающих семинаров (совещаний) по актуальным вопросам контроля в жилищно-коммунальной сфере;	В связи с введением на территории Брянской области режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции проведение обучающих семинаров (совещаний) отменено. Разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям дава-

		лись на постоянной основе в дистанционном формате.
	<p>- подготовка и распространение доступными способами комментариев о содержании новых НПА, устанавливающих обязательные требования к ОМСУ, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в сфере ЖКХ, внесенных изменениях в действующие НПА, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;</p>	исполнено
	<p>- разъяснения законодательства, освещение насущных проблем сферы ЖКХ и путей их решения в средствах массовой информации, а также путем радио-, телевидения;</p>	исполнено
	<p>- проведение консультаций по вопросам соблюдения требований законодательства при личном обращении в инспекцию;</p>	<p>В связи с введением на территории Брянской области режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции проведение обучающих семинаров (совещаний) отменено. Разъяснения по</p>

			вопросам соблюдения обязательных требований юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям давались на постоянной основе в дистанционном формате.
3	Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора) в сфере ЖКХ	Обобщение и анализ информации по итогам контрольной деятельности с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься ответственными лицами в целях недопущения таких нарушений	исполнено

В целях профилактики нарушений требований государственными инспекторами использовались предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

Выдача предостережений осуществлялась по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Регулярно проводилось дистанционное взаимодействие с подконтрольными субъектами по вопросам соблюдения обязательных требований и предотвращения их нарушений.

На официальном сайте инспекции осуществлялась публикация новостей по вопросам изменения жилищного законодательства и практика его применения.

С учетом выполненных мероприятий программы профилактики за 2021 год результативность и эффективность реализации программы оценивается как высокий уровень результативности и эффективности (полное выполнение запланированных мероприятий).