Результаты проведения публичных обсуждений правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля

Дата проведения: 04 декабря 2020 года

Место проведения: конференц-зал по адресу: г. Брянск, ул. Трудовая, д.1

Время проведения: с 10-00 до 13-00

Присутствовали: главы муниципальных образований

Брянской области, представители ресурсоснабжающих организаций, руководители организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (23 человека).

С вступительным словом «О практике применения Кодекса административных правонарушений при эксплуатации внутридомового газового оборудования на территории Брянской области» - выступил начальник ГЖИ Брянской области Руслан Алексеевич Яньков:

Государственный жилищный контроль и лицензионный контроль за соблюдением требований к обеспечению безопасности эксплуатации газового оборудования осуществляется в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013г. № 410:

1. *Контроль управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК на предмет:*

* соблюдения установленных требований к наличию заключенного договора на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО, ВКГО);
* соблюдения установленных требований к периодичности обслуживания внутридомового газового оборудования – не реже 1 раза в год;
* соблюдения обязательных требований к проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования при истечении срока эксплуатации газового оборудования;
* соблюдения обязательных требований к периодичности обслуживания вентиляционных и дымовых каналов;
* соблюдения обязательных требований к заключению договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами № 410.

1. *Контроль специализированных организаций на предмет:*

* соблюдения установленных требований к периодичности обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
* соблюдения установленных требований к приостановлению подачи газа.

1. *граждан на предмет:*

* соблюдения установленных требований к наличию договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования;
* соблюдения требований к периодичности обслуживания внутриквартирного газового оборудования;
* соблюдения установленных требований к проведению технического диагностирования внутриквартирного газового оборудования.

Ответственность за нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования установлена статьей 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Так в 2020 году ГЖИ Брянской области проведена проверка исполнения действующего законодательства в 5 управляющих организаций.

Далее слово предоставлено заместителю главного инженера АО «Газпром газораспределение Брянск» - Гритченко Дмитрию Викторовичу.

В соответствии с информацией ГИС ЖКХ на территории Брянской области находится более 8 500 газифицированных многоквартирных дома. По состоянию на 01.12.2020 АО «Газпром газораспределение Брянск» осуществляет техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к коммуникациям общего пользования в указанных домах, по 4173 объектам. По 422 многоквартирным домам техническое обслуживание газопроводов общего пользования не осуществляется по причине не определения жильцами способ управления, а по оставшимся 3905 многоквартирным домам техническое обслуживание осуществляется иными специализированными организациями, которых в настоящее время на территории Брянской области – 34, либо не осуществляется вообще.

АО «Газпром газораспределение Брянск» во исполнение Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» утвердившим «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» являясь специализированной организацией осуществляет весь комплекс работ по техническому обслуживанию, ремонту, замене газоиспользующего оборудования и аварийному обслуживанию на территории Брянской области. На текущий момент у Общества заключено более 454 тысяч договоров с владельцами внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, что составляет около 93 % от всех газифицированных природным газом квартир.

В свою очередь при выполнении обязательств по заключенным Обществом договорам о техническом обслуживании газопроводов общего пользования, для сведения к минимальному количеству посещений абонента, в комплексе выполняются и работы по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования. Однако существенные проблемы, в части недопуска абонентов, существуют по многоквартирным домам, обслуживаемым иными специализированными организациями. В целях совместной работы в адрес ряда таких организаций были направлены обращения с просьбой предоставить графики проведения технического обслуживания, но понимания так и не было найдено. Основной причиной отказа было – отсутствие указанных графиков. Однако, по нашему мнению, это является либо не желанием совместно работать, либо нарушением требований пункта 46 Правил, а именно: выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется в сроки и с периодичностью, которые предусмотрены договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. Конкретные дата и время выполнения указанных работ в конкретном многоквартирном доме (помещении многоквартирного дома) и домовладении планируются исполнителями путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения заказчиков через средства массовой информации и сеть "Интернет", путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов и домовладений) информационных стендах и т.д. и т.п..

Как итог, только в текущем году уже было составлено и направлено в Государственную жилищную инспекцию по Брянской области 13000 Актов о недопуске абонентов для выполнения ТО ВКГО. Сложностей добавила еще и сложившаяся ситуация - введенный в Брянской области режим повышенной готовности в связи с распространением новой коронавирусной инфекции. При этом напомню, что внутридомовое газовое оборудование ограничено запорной арматурой, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию. При этом возникает вопрос о качестве выполнения работ по ТО ВДГО – а был ли предоставлен допуск во все помещения специализированным организациям в момент выполнения технического обслуживания? Данное требование изложено в пункте 42 Правил, а именно: «Заказчик» обязан обеспечивать доступ представителей исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования.

Приняли решение:

На основании вышеизложенного, с целью сведения к минимальному количеству посещений абонента в рамках текущего совещания поручить специализированным организациям, осуществляющим работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, являющегося коммуникациями общего пользования:

- предоставлять в ГРО графики выполнения работ по техническому обслуживанию газопроводов общего пользования.

- информировать АО «Газпром газораспределение Брянск» не позднее чем за 7 дней о дате и времени производства указанных работ.

Выводы:

Государственная жилищная инспекция Брянской области продолжит работу по контролю за соблюдением организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, правил обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013г. № 410.