

ПРОТОКОЛ № 3

заседания общественного совета при государственной жилищной инспекции
Брянской области

г. Брянск

21.11.2025 г.

Присутствовали:

Председатель общественного совета:

Тотай Дмитрий Вячеславович, врио генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области.

Секретарь общественного совета:

Пригаро Наталья Владимировна, директор ассоциации «Совет муниципальных образований Брянской области».

Члены общественного совета:

Соболевская Марина Геннадьевна, депутат Брянского городского Совета народных депутатов;

Ромашина Елена Геннадьевна, руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ в Брянской области НП «ЖКХ Контроль».

От инспекции:

Агафонов Александр Витальевич, начальник государственной жилищной инспекции Брянской области.

Вступительное слово произнес начальник государственной жилищной инспекции Брянской области Агафонов А.В., который поблагодарил членов общественного совета за участие в деятельности совета и активную помощь.

По первому вопросу выступил врио генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области Тотай Д.В., который довел до членов общественного совета информацию:

- согласно требованиям Жилищного кодекса РФ и Закона Брянской области от 11.06.2013 г. № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области», постановлением Правительства Брянской области от 30.12.2013 г. № 802-п «Об утверждении региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014 - 2052 годы) на территории Брянской области реализуется региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Брянской области.

Указанная региональная программа (далее - программа) призвана обеспечить своевременное проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Брянской области с учетом ликвидации

просроченных обязательств по проведению капитального ремонта.

На 2025 год запланировано проведение работ по капитальному ремонту в 1025 домах, часть из которых уже выполнена.

Стоимость работ, включенных в перечень работ по капитальному ремонту, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, формируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Брянской области.

Основными проблемами проведения капитального ремонта в многоквартирных домах на территории Брянской области являются несвоевременно уплачиваемые собственниками помещений ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества (задолженность составляет более 500 млн. рублей), а также недостаточное количество участников конкурсных процедур, проводимых в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В настоящее время для устранения выше указанных проблем на 20 % увеличена предельная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также вновь проводятся конкурсные процедуры (с учетом увеличенной предельной стоимости услуг или работ по капитальному ремонту). Также до 95,41 % увеличена собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

На сегодняшний день программа предусматривает капитальный ремонт 944 многоквартирных домов на счете регионального оператора. Заключены договора на проведение капитального ремонта в 266 домах, проведен капитальный ремонт на 152 домах. До конца 2025 года планируется сдача более 200 объектов (с готовностью более 90% - 24 дома), завершение работ по замене 104 лифтов в многоквартирных домах.

С января по июль 2026 года планируется проведение конкурсных процедур на заключение договоров на оказание услуг по обследованию технического состояния около 2000 многоквартирных домов для определения необходимости проведения их капитального ремонта.

Решили:

Принять к сведению информацию, представленную Тотаев Д.В., а также рекомендовать завершить в 2026 году работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, запланированных на 2025 год.

По второму вопросу выступил начальник государственной жилищной инспекции Брянской области Агафонов А.В., который проинформировал членов общественного совета о том, что в соответствии с Федеральным законом от 10.06.2025 г. № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2025 г. № 1880-р в целях повышения доступности услуг и сервисов в различных сферах жизнедеятельности, создания комфортной и безопасной среды при использовании информационных технологий, обеспечения

конфиденциальности передаваемой и получаемой информации создан многофункциональный сервис обмена информацией - официальный государственный канал связи между гражданами, всеми органами власти и другими учреждениями, а также определена необходимость внедрения и популяризации национального мессенджера «МАХ».

Во исполнение п.1 протокола совещания в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.07.2025 г. № 818-ПРМ-КМ по вопросам популяризации национального мессенджера «МАХ» государственной жилищной инспекцией Брянской области проведена работа с управляющими компаниями по вопросу обеспечения силами управляющих компаний дублирования каналов связи в мессенджере «МАХ» и их использование для направления уведомлений потребителям, а также о переводе домовых чатов в национальный мессенджер «МАХ» и рекомендации организациям ЖКХ использовать национальный мессенджер «МАХ» для повышения качества услуг.

На сегодняшний день совместными усилиями Минстроя России и управляющих компаний создано 16 информационных каналов и 4763 домовых чата, владельцем которых с правом назначать администраторов из числа представителей управляющих компаний назначена заместитель начальника инспекции Калинина О.В. Сейчас проводится работа по добавлению представителей управляющих компаний в домовые чаты.

Решили:

Принять к сведению информацию, представленную Агафоновым А.В., а также рекомендовать продолжить проведение работы по популяризации национального мессенджера «МАХ» и подключению к домовым чатам администраторов из числа представителей управляющих компаний для дальнейшего подключения жителей многоквартирных домов.

Подводя итоги третьему заседанию общественного совета, А.В. Агафонов отметил, что эффективность реализации принятых решений будет зависеть от инициативы и качества совместной работы, поблагодарил всех членов совета за участие в заседании. А также выразил надежду на дальнейшее взаимодействие, активную помощь и поддержку со стороны общественного совета при государственной жилищной инспекции Брянской области.

Председатель общественного совета



Тотай Д.В.

Протокол вела:
Н.В. Пригаро