Проект

**УКАЗ**

**ГУБЕРНАТОРА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_\_

г. Брянск

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Положение о государственной жилищной инспекции Брянской области |

В соответствии с законами Брянской области от 3 ноября 1997 года № 28-З «О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области», от 20 декабря 2012 года № 92-З «О Правительстве и системе исполнительных органов государственной власти Брянской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о государственной жилищной инспекции Брянской области, утвержденное указом Губернатора Брянской области от 29 января 2013 года № 83 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Брянской области» (в редакции указов Губернатора Брянской области от 12 апреля 2013 года № 334, от 17 декабря 2014 года № 411, от 5 октября 2017 года № 168, от 14 декабря 2017 года № 225, от 10 августа 2018 года № 179, от 6 декабря 2018 года № 278, от 17 марта 2022 года № 42), следующие изменения:
   1. В разделе III «Функции»:

1.1.1. Пункт 3.10 раздела III изложить в редакции:

«3.10. Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

1.1.2. Подпункт 3.11.6 пункта 3.11. раздела III изложить в редакции:

«3.11.6. Принятие решения о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными на территории Брянской области или об отказе в ее продлении в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

1.1.3. Пункт 3.11. раздела III дополнить подпунктом 3.11.13. следующего содержания:

«3.11.13. Принятие решения об исключении из реестра лицензий Брянской области, за исключением, предусмотренного частью 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации случая принятия решения, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи органом государственного жилищного надзора предписания в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, сведения о таких доме или домах.».

1.1.4. Пункт 3.11. раздела III дополнить подпунктом 3.11.14. следующего содержания:

«3.11.14. Принятие решения об исключении сведений из реестра лицензий Брянской области обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению, в случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи инспекцией предписания об устранении нарушений одного или нескольких лицензионных требований, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания.».

1.1.5. Пункт 3.11. раздела III дополнить подпунктом 3.11.15. следующего содержания:

«3.11.15. Принятие решения об исключении сведений о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований.».

1.1.6. Пункт 3.11. раздела III дополнить подпунктом 3.11.16. следующего содержания:

«3.11.16. Принятие решения об исключении сведений о многоквартирном доме или обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиатом были совершены действия (бездействие), направленные на воспрепятствование проведению таких проверок или уклонение от таких проверок в случае, если в течение двенадцати месяцев лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом три и более раза было назначено административное наказание за воспрепятствование законной деятельности должностного лица инспекции по проведению проверок или уклонение от таких проверок.».

1.1.7. Пункт 3.11. раздела III дополнить подпунктом 3.11.17. следующего содержания:

«3.11.17. Принятие решения об исключении сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению, в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).».

1.1.8. Раздел III дополнить пунктом 3.17. следующего содержания:

«3.17. Осуществляет контроль Правил взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.».

1.1.9. Раздел III дополнить пунктом 3.18. следующего содержания:

«1.1.9 Осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляется органами государственного жилищного надзора в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

1.1.10. Раздел III дополнить пунктом 3.19. следующего содержания:

«3.19. Осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляется органами государственного жилищного надзора в соответствии с положениями Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».».

* 1. В разделе IV «Права и обязанности инспекции»:

1.2.1. подпункт 4.1.3. пункта 4.1. раздела IV изложить в следующей редакции:

«4.1.3. Проводить при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами профилактические и контрольные (надзорные) мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

1.2.2. подпункт 4.1.4. пункта 4.1. раздела IV изложить в следующей редакции:

«4.1.4. При осуществлении государственного жилищного надзора инспекцией может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.».

1.2.3. Подпункт 4.1.5. пункта 4.1. раздела IV исключить.

1.2.4. Пункт 4.14. раздела IV исключить.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Губернатора Брянской области Жука А.Ю.

Губернатор А.В. Богомаз

Заместитель Губернатора

Брянской области Ю.В. Филипенко

Начальник государственной

жилищной инспекцией

Брянской области А.В. Агафонов

Начальник

отдела делопроизводства Н.В. Митрошина

Хлусов Роман Игоревич

+7(4832) 32-24-34