

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
Региональный государственный контроль за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами		
Государственная жилищная инспекция Брянской области		
Брянская область		
	Наименование показателей	Поля для ответа
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	610
1.1.	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	51
1.2.	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	1
1.3.	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	
1.4.	объявление предупреждения	554
1.5.	консультирование	
1.6.	самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:	
1.6.1.	количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	
1.7.	профилактический визит, из них:	4
1.7.1.	профилактический визит	
1.7.2.	обязательный профилактический визит	4
1.7.3.	профилактический визит, не предусматривающий возможность отказа от его проведения	
1.7.4.	профилактический визит по заявлению контролируемого лица	
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий - всего, в том числе:	40
2.1.	плановых, из них:	
2.1.1.	контрольная закупка, в том числе:	
2.1.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	
2.1.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	
2.1.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	
2.1.3.	выборочный контроль, в том числе:	
2.1.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	
2.1.4.	инспекционный визит, в том числе:	
2.1.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	
2.1.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	
2.1.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	
2.1.6.	документарная проверка, в том числе:	
2.1.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	
2.1.7.	выездная проверка, в том числе:	
2.1.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	
2.2.	внеплановых, из них:	40
2.2.1.	контрольная закупка, в том числе:	
2.2.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	
2.2.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	
2.2.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	
2.2.3.	выборочный контроль, в том числе:	
2.2.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	
2.2.4.	инспекционный визит, в том числе:	
2.2.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	
2.2.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	
2.2.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	
2.2.6.	документарная проверка, в том числе:	12
2.2.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	12
2.2.7.	выездная проверка, в том числе:	28
2.2.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	28
3.	Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	108
3.1.	осмотр	28
3.2.	досмотр	
3.3.	опрос	
3.4.	получение письменных объяснений	40
3.5.	истребование документов, из них:	40
3.5.1.	истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	
3.6.	отбор проб (образцов)	
3.7.	инструментальное обследование	
3.8.	испытание	
3.9.	экспертиза	
3.10.	эксперимент	
4.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:	
4.1.	выездное обследование, из них:	
4.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	
4.2.	наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:	
4.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	
5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия	
6.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:	
6.1.	экспертных организаций	
6.2.	экспертов	
6.3.	специалистов	
7.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, проверки, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	36
7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	36

7.2.	в рамках мониторинга	
7.3.	в рамках постоянного государственного контроля (надзора)	
7.4.	в рамках постоянного рейда	
8.	Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием - всего, в том числе:	40
8.1.	деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций	40
8.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	
8.3.	производственные объекты	
9.	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	17
9.1.	субъектов малого и среднего предпринимательства	17
10.	Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	17
10.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	17
10.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	
10.3.	производственные объекты	
11.	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	38
11.1.	контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:	38
11.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	38
11.2.	контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:	
11.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	
11.3.	специальных режимов государственного контроля (надзора)	
12.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	53
12.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	53
13.	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	2
14.	Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления специальных режимов государственного контроля (надзора)	
15.	Количество высказанных фактов нарушения обязательных требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях	17
16.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	21
16.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	21
17.	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:	21
17.1.	конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	
17.2.	лишение специального права, предоставленного физическому лицу	
17.3.	административный арест	
17.4.	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	
17.5.	дисквалификация	
17.6.	административное приостановление деятельности	
17.7.	предупреждение	4
17.8.	административный штраф - всего, в том числе:	14
17.8.1.	на гражданина	
17.8.2.	на должностное лицо	6
17.8.3.	на индивидуального предпринимателя	
17.8.4.	на юридическое лицо	8
18.	Общая сумма наложенных административных штрафов (в тыс. руб.) - всего, в том числе:	4300
18.1.	на гражданина	0
18.2.	на должностное лицо	1830
18.3.	на индивидуального предпринимателя	
18.4.	на юридическое лицо	2470
19.	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов (в тыс. руб.)	1511
20.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	5
20.1.	оставлены без изменения	4
20.2.	отменены, из них:	1
20.2.1.	полностью	1
20.2.2.	частично	
21.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемые лицами поданы иски о возмещении вреда в суд - всего, в том числе:	
21.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	
22.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	5
22.1.	в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:	1
22.1.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.2.	в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	4
22.2.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
23.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	
23.1.	по решению суда	
23.2.	по представлению органов прокуратуры	
23.3.	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	
24.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	
25.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	
26.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	
27.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	1
27.1.	исключенных по предложению органов прокуратуры	1
28.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	
28.1.	включенных по предложению органов прокуратуры	
29.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявленных о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:	

29.1.	по которым получен отказ в согласовании	
29.2.	причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)	
29.3.	меры, предпринятые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов)	
30.	Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде - всего, в том числе:	
30.1	количество объектов контроля, категория риска которых повышена в отчетном периоде	
30.2	количество объектов контроля, категория риска которых снижена в отчетном периоде	
31.	Сведения о количестве платных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:	
31.1.	на начало отчетного года, из них:	0
31.1.1.	занятых	9
31.2.	на конец отчетного года, из них:	7
31.2.1.	занятых	9
32.	Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов)	8
33.	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - 1/нет - 0)	собственные информационные системы отсутствуют
34.	Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)	1 количество граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушений требований жилищного законодательства, контролируемых в рамках государственного жилищного надзора, на 100 тыс. населения (плановое значение - 0, фактическое значение - 0)
35.	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)	1. Информацию о проведении мероприятиях, связанных с осуществлением такого контроля (надзора) (решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия (далее - КНМ), действия, осуществляемые в рамках КНМ, информация о результатах КНМ и т. д.) необходимо размещать в двух различных государственных информационных системах - государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) и федеральной государственной информационной системе «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (далее - ФГИС ЕРКНМ). Информация о КНМ, размещаемая в указанных системах, является дублирующей. Для решения указанной проблемы необходимо исключить размещение информации о КНМ в системе ГИС ЖКХ. 2. В связи с тем, что на деятельность по управлению многоквартирными домами распространяется действие Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», в действующее законодательство целесообразно внести предложение, согласно которому обращения граждан и юридических лиц по вопросам управления многоквартирными домами подлежат рассмотрению, в случае если заявитель уже обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к организации, осуществляющей управление этим многоквартирным домом и такое обращение не было рассмотрено, либо заявитель не согласен с результатами его рассмотрения. 3. В связи с осуществлением органами местного самоуправления согласования работ по перепланировке и переустройству (муниципальная услуга) полагаем необходимым внести изменения в ст. 20 ЖК РФ и ст. 23.55 КоАП РФ о наделении органов местного самоуправления функцией осуществления жилищного надзора за нарушением правил пользования жилыми помещениями, самовольного переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме физическими и юридическими лицами и принятия мер реагирования к виновным лицам. 4. Пункты 4 и 7 части 1 статьи 20 ЖК РФ дублируют друг друга, в связи с чем предлагаем пункт 7 части 1 статьи 20 ЖК РФ признать утратившим силу. 5. В связи с наличием «ленивых ТСЖ», а также невозможностью внесения необходимой информации ТСЖ или УК в ГИС ЖКХ после заключения договора управления (между ТСЖ и УК) полагаем необходимым исключить пп. «1» ч.1 ст. 137 ЖК РФ, изложить в иной редакции ч.2.2. ст.137 ЖК РФ.
подпись ответственного за подготовку документа		(подпись)

