

Приложение 1
к приказу государственной
жилищной инспекции
Брянской области
«10» декабря 2024 г. № 56

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственной жилищной инспекцией Брянской области полномочий по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на 2025 год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственной жилищной инспекцией Брянской области полномочий по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на 2025 год (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы профилактики	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон N 248-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы профилактики	государственная жилищная инспекция Брянской области (далее – ГЖИ)
Цели программы профилактики	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; 2. Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере осуществления регионального государственного жилищного надзора (далее – государственный жилищный надзор); 3. Повышение прозрачности деятельности ГЖИ при осуществлении государственного жилищного надзора за деятельностью контролируемых лиц; 4. Снижение при осуществлении государственного жилищного надзора административной нагрузки на контролируемых лиц.
Задачи программы профилактики	1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере осуществления государственного жилищного надзора; 2. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению; 3. Создание системы консультирования подконтрольных

	контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.
Сроки и этапы реализации программы профилактики	2025год
Источники финансирования	Реализация программы осуществляется ГЖИ за счет средств бюджета Брянской области, выделяемых на обеспечение деятельности ГЖИ. Привлечение иных кадровых, материальных и финансовых ресурсов для реализации программы не требуется.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики	1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; 2. Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц - развитие системы профилактических мероприятий ГЖИ; 3. Внедрение различных способов профилактики; 4. Повышение прозрачности деятельности ГЖИ; 5. Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц; 6. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц; 7. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами; 8. Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.
Структура программы профилактики	Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности ГЖИ, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики. Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики. Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения. Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности ГЖИ, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. ГЖИ является органом исполнительной власти Брянской области, осуществляющим контрольно-надзорные полномочия при осуществлении государственного жилищного надзора.

Контролируемыми лицами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, на которых возложена обязанность по исполнению обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда.

Объектами государственного жилищного надзора являются деятельность граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в рамках которой должны соблюдаться требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающих организаций,

региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту лифтов в многоквартирных домах).

1.2. Нарушения, выявленные в соответствии со статьями КоАП РФ, за 2022-2024 годы:

Наименование сведений	2022	2023	2024
Количество проведенных плановых проверок	0	0	0
Количество проведенных внеплановых проверок	12	2	1
Мероприятия, проводимые ГЖИ в соответствии со статьями КоАП Российской Федерации	ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ ст. 19.7 КоАП РФ ст. 7.22 КоАП РФ ст. 7.23 КоАП РФ ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ	ч.3 ст.9.23 КоАП РФ ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ ст. 19.7 КоАП РФ ст. 7.23 КоАП РФ ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ	ч.3 ст.9.23 КоАП РФ ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ ст. 19.7 КоАП РФ ст. 7.23 КоАП РФ ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ

Информация по административным взысканиям

Наименование сведений		2022	2023	2024
Штрафы в рамках проведения плановых проверок	наложенные, тыс.руб.			0
	взысканные, тыс.руб.			0
Штрафы в рамках проведения внеплановых проверок	наложенные, тыс.руб.	22,5	27,5	273,0

	взысканные , тыс.руб.	27,6	92	168,0
--	--------------------------	------	----	-------

Основные статистические показатели результатов контрольно-надзорной деятельности:

	2022 год	2023 год	2024 год
Количество поступивших обращений	829	398	864
Количество проведенных проверок	12	11	1
Количество выявленных нарушений	25	163	2
Количество выданных предписаний	1	4	0
Количество исполненных предписаний	1	4	0
Доля неисполненных предписаний, %	0	0	0

ГЖИ проводит работу по пресечению нарушений жилищными и жилищно-строительными кооперативами, товариществами собственников жилья, а именно направляет предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований:

	2022 год	2023 год	2024 год
Количество выданных предостережений	100	129	135

1.3. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

В рамках осуществления информационно-методической работы, направленной на предотвращение нарушений обязательных требований жилищного законодательства, повышение правовой грамотности граждан и юридических лиц сотрудниками ГЖИ принято участие в учебно-методических семинарах, круглых столах, выступлениях. Проведены выездные мероприятия в муниципальных районах.

Кроме того, на официальном сайте ГЖИ (www.gzhi32.ru) на постоянное основе размещаются новостные сообщения. В разделе «Контрольно-надзорная деятельность» размещены:

программа профилактики;

перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований;

обобщение правоприменительной практики осуществления государственного жилищного надзора, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований.

Для оценки эффективности достижения поставленных целей и результатов профилактики нарушений обязательных требований программой профилактики на 2024 год приказом ГЖИ от 20.12.2023 N 231 установлены целевые показатели результативности и эффективности программы профилактики, включающие следующие показатели:

№ п/п	Показатель	Результат
1	Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведённых контрольных (надзорных) мероприятий	13500%
2	Доля контролируемых лиц, охваченная профилактическими визитами	0
3	Соотношение количества контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, к общему количеству контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия	13500%
4	Соотношение профилактических визитов в отношении объектов контролируемых лиц с количеством проведённых выездных обследований указанных объектов контролируемых лиц	0
5	Соотношение количества документарных и выездных проверок к общему количеству контрольных (надзорных мероприятий)	100%
6	Соотношение количества инспекционных визитов к общему количеству контрольных (надзорных мероприятий)	0
7	Соотношение количества проведённых рейдовых осмотров к общему количеству контрольных (надзорных мероприятий)	0
8	Соотношение количества мероприятий по наблюдению за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) к общему количеству проведённых контрольных (надзорных) мероприятий	0
9	Доля актуальных сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46	100%

	Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», размещённых на официальном сайте в сети «Интернет» органа государственного жилищного надзора	
10	Доля отменённых результатов контрольных (надзорных) мероприятий в общем количестве оспоренных результатов контрольных (надзорных) мероприятий	0

Таким образом, ГЖИ выполнены мероприятия, предусмотренные программой профилактики на 2024г., что способствовало повышению информативности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях и снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Анализ и оценка рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

В соответствии со статьёй 47 Федерального закона N 248-ФЗ на ежегодной основе на официальном сайте ГЖИ размещается обзор результатов правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в подконтрольной сфере.

Наиболее часто встречающиеся нарушения обязательных требований в рамках государственного жилищного контроля (надзора) связаны с неправильными расчетами годовой корректировки платы за электроэнергию на СОИД, холодное и горячее водоснабжение на СОИД, канализация на СОИД, в нарушение требований Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» и Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

Кроме того, зачастую организации, управляющие МКД, бездействуют а части обязанности устанавливать ОДПУ на доме, и обеспечивать своевременный ремонт неисправных ОДПУ, что приводит к нарушениям Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 23.11.2009 №261 – ФЗ.

Часто встречающимся нарушением также является отсутствие контроля со стороны организации, управляющей МКД, за установкой на фасаде МКД кондиционеров, камер видеонаблюдения, цифровых антенн,

вывесок без соответствующих разрешений и без проведения общего собрания собственников помещений по данному вопросу, в нарушение пункта 3.5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170.

Причиной вышеуказанных нарушений является возможное проявление не достаточной степени ответственности к своей деятельности со стороны контролируемых лиц.

Большое количество граждан обращаются в инспекцию по поводу не размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) информации со стороны товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов и ресурсоснабжающих организаций. По мнению инспекции, имеет место недооцененность контролируемыми лицами данной системы, ведь если граждане не сайте ГИС ЖКХ получают всю необходимую информацию, так и контролируемым лицам, снизится.

Сроки и информация, подлежащая размещению в ГИС ЖКХ, определены приказа Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 февраля 2024г. №79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»».

Программа направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

Наиболее значимыми рисками в деятельности контролируемых лиц являются несоблюдение обязательных требований:

а) к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) к формированию фондов капитального ремонта;

в) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

г) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

д) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего

качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

е) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

ж) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

з) энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

и) к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

к) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

л) к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

В целях предотвращения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований проведены профилактические мероприятия, предусмотренные планом-графиком, установленным Программой на 2024 год.

Кроме того, на официальном сайте ГЖИ в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» размещен доклад по результатам обобщения и анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности ГЖИ.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

2) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

3) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

5) предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере осуществления государственного жилищного надзора;

6) повышение прозрачности деятельности ГЖИ при осуществлении государственного жилищного надзора за деятельностью контролируемых лиц;

7) снижение при осуществлении государственного жилищного надзора административной нагрузки на контролируемых лиц.

Проведение ГЖИ профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере осуществления государственного жилищного надзора, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

3) формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

4) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

5) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от типов дифференциации подконтрольных субъектов, присвоенных категорий риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень проводимых профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит;

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом проведения мероприятий.

План

проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального жилищного надзора на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1	Информирование	Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте ГЖИ в сети «Интернет» и в иных	В течение 5 рабочих дней с даты принятия правового акта	должностное лицо, непосредственно подготовившее нормативный правовой акт,

	формах. На официальном сайте ГЖИ размещается и поддерживается в актуальном состоянии: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора); 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу; 3) <u>перечень</u> нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) утвержденные проверочные листы; 5) <u>руководства</u> по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с <u>Федеральным законом</u> "Об обязательных требованиях в Российской Федерации"; 6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; 7) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;	специалист по информационным ресурсам отдела контроля фонда капитального ремонта, финансовой деятельности, кадровой и информационно – аналитической работы
--	---	---

		8) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий); 9) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица; 10) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 11) сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц; 12) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц; 13) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа; 14) доклады о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле; 15) информация о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами; 16) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными		
--	--	---	--	--

		правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.		
2	Обобщение правоприменительной практики	Доклад о правоприменительной практике при осуществлении государственного жилищного надзора готовится ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, подлежит публичному обсуждению. Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте ГЖИ в сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным	1 раз в год не позднее 15 марта года, следующего за отчетным	начальник отдела контроля фонда капитального ремонта, финансовой деятельности, кадровой и информационно-аналитической работы, начальник отдела надзора (контроля) за соблюдением законодательства в сфере ЖКХ, начислением платы за коммунальные услуги правового обеспечения
3	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	Направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере	Не позднее 30 дней с даты поступления сведений о действиях (бездействии) контролируемого лица	Должностное лицо, непосредственно подготовившее предостережение
4	Консультирование	Консультирование осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядка проведения профилактических мероприятий; предмета государственного жилищного надзора. Консультирование осуществляется без взимания платы. Время консультирования при личном обращении	в течение 10 рабочих дней с даты регистрации обращения консультировании	Должностное лицо, которому поручено проведение консультирования

		составляет не более 10 минут. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации". При осуществлении консультирования должностное лицо контрольного (надзорного) органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного (надзорного) органа, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний. Информация, ставшая известной должностному лицу контрольного (надзорного) органа в ходе консультирования, не может использоваться контрольным (надзорным) органом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.		
--	--	---	--	--

		В случае поступления 5 и более обращений, содержащих однотипные вопросы, контролируемых лиц и (или) их представителей консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на официальном сайте органа государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного должностным лицом органа государственного жилищного надзора.		
5	Проведение профилактических визитов (обязательных профилактических визитов)	Проведение обязательных профилактических визитов предусмотрено в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о	не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности и	начальник отдела контроля фонда капитального ремонта, финансовой деятельности, кадровой и информационно-аналитической работы, начальник отдела надзора (контроля) за соблюдением законодательства в сфере ЖКХ, начислением платы за коммунальные услуги правового обеспечения

		рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица. В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения. При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда		
--	--	--	--	--

		(ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.		
5.1	Профилактический визит по заявлению контролируемого лица	Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.	в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления	Начальники отделов инспекции
5.2	Профилактический визит, осуществляемый вместо плановых (надзорных) мероприятий, по обращению контролируемого лица	Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с просьбой о проведении профилактического визита вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия не позднее, чем за 2 месяца до даты начала проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия. Такой профилактический визит проводится не позднее чем за один месяц до даты проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия, при этом дата его проведения предварительно согласовывается с контролируемым лицом любым способом,	не позднее чем за один месяц до даты проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия	Начальники отдела инспекции

		обеспечивающим фиксирование согласования. В случае если профилактический визит проведен в течение 3 месяцев до даты проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия, контрольный (надзорный) орган вправе принять решение об исключении планового контрольного (надзорного) мероприятия из плана плановых контрольных (надзорных) мероприятий.		
--	--	--	--	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;

4) понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролируемых лиц и ГЖИ;

5) вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с ГЖИ.

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий, которые осуществляются, в том числе методами социологических исследований.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Целевые показатели программы профилактики в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за 2025 год:

№ п/п	Показатель	Параметры расчета	Целевой показатель
1	Соотношение количества	$B = X/Y * 100\%$, где	120%

	профилактических мероприятий к количеству проведённых контрольных (надзорных) мероприятий	В – расчётное значение показателя; Х – количество проведённых за период профилактических мероприятий; У – количество проведённых за период контрольных (надзорных) мероприятий	
2	Доля контролируемых лиц, охваченная профилактическими визитами	$C = X/Y * 100\%$, где С – расчётное значение показателя; Х – количество контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами; У – общее количество всех контролируемых лиц	2,5
3	Соотношение количества контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, к общему количеству контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия	$D = X/Y * 100\%$, где D – расчётное значение показателя; Х – количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых в отношении контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований; У – общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия	110%
4	Соотношение профилактических визитов в отношении объектов контролируемых лиц с количеством проведённых выездных обследований указанных объектов контролируемых лиц	$G = X/Y * 100\%$, где G – расчётное значение показателя; Х – количество контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами; У – общее количество проведённых выездных обследований указанных объектов контролируемых лиц	0
5	Соотношение количества документарных и выездных	$H = X/Y * 100\%$, где Н – расчётное значение	0

	проверок к общему количеству контрольных (надзорных мероприятий)	показателя; Х – количество проведённых документарных и выездных проверок за период; У – общее количество проведённых за период контрольных (надзорных) мероприятий	
6	Соотношение количества инспекционных визитов к общему количеству контрольных (надзорных мероприятий)	$H = X/Y \cdot 100\%$, где Н – расчётное значение показателя; Х – количество проведённых инспекционных визитов за период; У – общее количество проведённых за период контрольных (надзорных) мероприятий	0
7	Соотношение количества проведённых рейдовых осмотров к общему количеству контрольных (надзорных мероприятий)	$H = X/Y \cdot 100\%$, где Н – расчётное значение показателя; Х – количество проведённых рейдовых визитов за период; У – общее количество проведённых за период контрольных (надзорных) мероприятий	0
8	Соотношение количества мероприятий по наблюдению за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) к общему количеству проведённых контрольных (надзорных) мероприятий	$H = X/Y \cdot 100\%$, где Н - расчётное значение показателя; Х - количество проведённых за период по наблюдению за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности); У - общее количество проведённых за период контрольных (надзорных) мероприятий	0
9	Доля актуальных сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», размещённых на	$H = X/Y \cdot 100\%$, где Н – расчётное значение показателя; Х - объём актуальных сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О	100%

	официальном сайте в сети «Интернет» органа государственного жилищного надзора	государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Y - общий объём сведений, размещенных на официальном сайте в сети «Интернет» органа государственного жилищного надзора	
10	Доля отменённых результатов контрольных (надзорных) мероприятий в общем количестве оспоренных результатов контрольных (надзорных) мероприятий	$I = X/Y \cdot 100\%$, где I – расчётное значение показателя; X - отменённых результатов контрольных (надзорных) мероприятий; Y - общее количество оспоренных результатов контрольных (надзорных) мероприятий	0