

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

**БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«\_\_\_» декабря 2024 г. N \_\_\_\_

г. Брянск

Об утверждении программы профилактики

рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям при

осуществлении полномочий по

региональному государственному

жилищному контролю (надзору) за

соблюдением специализированной

некоммерческой организацией, которая

осуществляет деятельность, направленную

на обеспечение проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных

домах, требований, установленных жилищным

законодательством, [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12171109/entry/3) об

энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности, к использованию и сохранности

жилищного фонда независимо от его формы

собственности на 2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года N 1702 «Об утверждении [Правил](https://internet.garant.ru/#/document/405363833/entry/1000) осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных [жилищным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/5), [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12171109/entry/3) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственной жилищной инспекцией Брянской области полномочий по региональному государственному жилищному контролю (надзору) за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных [жилищным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/5), [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12171109/entry/3) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2025 год согласно Приложению 1.
2. Заместителю начальника инспекции и начальникам отделов инспекции обеспечить своевременное и полное выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственной жилищной инспекцией Брянской области полномочий по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на 2025 год.
3. Настоящий приказ вступает в силу 1 января 2025 года.
4. Контроль исполнения настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника инспекции Калинину О.В.

Начальник инспекции А.В. Агафонов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к приказу государственной жилищной инспекции  Брянской области  «\_\_\_» декабря 2024 г. N\_\_\_\_ |
|  |  |

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственной жилищной инспекцией Брянской области полномочий по региональному государственному жилищному контролю (надзору) за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных [жилищным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/5), [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12171109/entry/3) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2025 год

# ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственной жилищной инспекцией Брянской области полномочий по региональному государственному жилищному контролю (надзору) за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных [жилищным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/5), [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12171109/entry/3) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2025 год (далее – Программа профилактики). |
| Правовые основания разработки программы профилактики | Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702 «Об утверждении [Правил](https://internet.garant.ru/#/document/405363833/entry/1000) осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных [жилищным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/5), [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12171109/entry/3) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности». |
| Разработчик программы профилактики | государственная жилищная инспекция Брянской области (далее – ГЖИ) |
| Цели программы профилактики | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;  2. Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере осуществления регионального государственного жилищного надзора (далее – государственный жилищный надзор) специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор);  3. Повышение прозрачности деятельности ГЖИ при осуществлении государственного жилищного надзора за деятельностью регионального оператора. |
| Задачи программы профилактики | 1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований при осуществлении деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;  2. Повышение уровня правовой грамотности регионального оператора, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;  3. Создание системы консультирования регионального оператора, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий. |
| Сроки и этапы реализации программы профилактики | 2025 год |
| Источники финансирования | Реализация программы осуществляется ГЖИ за счет средств бюджета Брянской области, выделяемых на обеспечение деятельности ГЖИ. Привлечение иных кадровых, материальных и финансовых ресурсов для реализации программы не требуется. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики | 1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;  2. Развитие системы профилактических мероприятий ГЖИ;  3. Внедрение различных способов профилактики;  4. Повышение прозрачности деятельности ГЖИ;  5.Уменьшение административной нагрузки на регионального оператора;  6. Повышение уровня правовой грамотности регионального оператора;  7. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля региональным оператором;  8. Мотивация регионального оператора к добросовестному поведению. |
| Структура  программы  профилактики | Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности ГЖИ, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики. Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики.  Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.  Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики. |

### Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности ГЖИ, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

ГЖИ является органом исполнительной власти Брянской области, осуществляющим контрольно-надзорные полномочия при осуществлении государственного жилищного надзора в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702 «Об утверждении [Правил](https://internet.garant.ru/#/document/405363833/entry/1000) осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных [жилищным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/5), [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12171109/entry/3) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности» указом Губернатора Брянской области от 29 января 2013 г. N 83 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Брянской области».

Контролируемым лицом является специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Брянской области.

На 2025 год утверждено проведение планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении регионального оператора.

На официальном сайте ГЖИ (www.gzhi32.ru) на постоянной основе размещаются новостные сообщения, а также:

программа профилактики;

перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований;

обобщение правоприменительной практики осуществления государственного жилищного надзора, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований.

Программа направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности регионального оператора.

Наиболее значимыми рисками в деятельности регионального оператораявляются несоблюдение обязательных требований:

а) требования к подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;

б) требования к обеспечению проведения капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - региональная программа капитального ремонта) и конкретизированные в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта;

в) требования к осуществлению приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе к обеспечению создания соответствующих комиссий с участием представителей исполнительных органов субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

г) требования к контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

д) требования к качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;

е) требования к представлению своими силами или силами третьих лиц собственнику помещения в многоквартирном доме платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт в котором вносится взнос на капитальный ремонт, и принятию установленных законодательством мер в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт;

ж) требования к размещению информации об исполнении своих обязанностей по организации проведения капитального ремонта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) требования к обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждению проектной документации и обеспечению ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

и) требования к обеспечению установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

к) требования к осуществлению капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в случае возникновения таких аварии и ситуаций;

л) требования к передаче лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в котором проведен капитальный ремонт, копий документов о проведенном капитальном ремонте (в том числе копий проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

м) требования, установленные [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12171109/entry/3) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

### Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

2) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований региональным оператором;

3) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере осуществления деятельности по капитальному ремонту многоквартирных домов;

5) повышение прозрачности деятельности ГЖИ при осуществлении государственного жилищного надзора за деятельностью регионального оператора;

Проведение ГЖИ профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере осуществления государственного жилищного надзора, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) повышение уровня правовой грамотности регионального оператора, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень проводимых профилактических мероприятий:

1) обобщение правоприменительной практики;

2) объявление предостережения;

3) профилактический визит.

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом проведения мероприятий.

План

проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального жилищного надзора за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных [жилищным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/5), [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12171109/entry/3) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2025 год

| № п/п | Наименование мероприятия | Сведения о мероприятии | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Обобщение правоприменительной практики | Доклад о правоприменительной практике при осуществлении государственного жилищного надзора готовится ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным, подлежит публичному обсуждению.  Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте ГЖИ в сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным | 1 раз в год не позднее 15 марта года, следующего за отчетным | начальник отдела надзора (контроля) за соблюдением законодательства в сфере ЖКХ, начислением платы за коммунальные услуги правового обеспечения;  начальник отдела контроля фонда капитального ремонта, финансовой деятельности, кадровой и информационно-аналитической работы |
| 2. | Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований | Направление региональному оператору предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере | не позднее 30 дней с даты поступления сведений о действиях (бездействии) контролируемого лица | должностное лицо, непосредственно подготовившее предостережение |
| 3. | Проведение профилактических визитов | Профилактический визит осуществляется в форме профилактической беседы по месту нахождения (осуществления деятельности) регионального оператора либо путем использования видео-конференц-связи.  Срок проведения профилактического визита составляет один рабочий день.  В ходе профилактического визита региональный оператор информируется о требованиях, предъявляемых к его деятельности, а также о видах, содержании и периодичности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора).  При проведении профилактического визита региональному оператору не могут выдаваться предписания об устранении нарушений требований. Разъяснения, полученные региональным оператором в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.  В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля (надзора) представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо (должностные лица) ГЖИ незамедлительно направляет информацию об этом должностному лицу, уполномоченному на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.  По результатам проведенного профилактического визита должностным лицом ГЖИ составляется отчет, который направляется должностному лицу ГЖИ, принявшему решение о его проведении | по мере необходимости | должностное лицо, уполномоченное на проведение профилактического визита |

### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) снижением количества правонарушений при осуществлении региональным оператором своей деятельности;

3) понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование;

4) вовлечением регионального оператора в регулярное взаимодействие с ГЖИ.

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Целевые показатели программы профилактики в рамках осуществления государственного контроля (надзора) на 2025 год:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Параметры расчета | Целевой показатель |
| 1 | Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведённых контрольных (надзорных) мероприятий | В = X/Y\*100%, где  В – расчётное значение показателя;  X – количество проведённых  за период профилактических мероприятий;  Y – количество проведённых  за период контрольных (надзорных) мероприятий | 0% |
| 2 | Соотношение количества мероприятий по наблюдению  за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) к общему количеству проведённых контрольных (надзорных) мероприятий | H= X/Y\*100%, где  H – расчётное значение показателя;  X – количество проведённых  за период по наблюдению  за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности);  Y – общее количество проведённых за период контрольных (надзорных) мероприятий | 0% |
| 3 | Результативность и эффективность программы профилактики | К = Мисп./Мобщ. х 100%, где К – коэффициент результативности и эффективности программы профилактики;  Мисп. – количество выполненных мероприятий программы профилактики;  Мобщ. – количество запланированных программой профилактики мероприятий | 100% |