Информация

о работе государственной жилищной инспекции

Брянской области за 2019 год

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях должностными лицами государственной жилищной инспекции Брянской области (далее – инспекция) в рамках исполнения регионального государственного жилищного надзора, осуществлялось производство по делам административных правонарушений по статьям ст. 7.21, 7.22, ст.7.23, ч. 2. ст. 14.1.3, ч. 1 и ч. 24 ст. 19.5, ст.19.7, ч.2. ст. 13.19.2., ст. 9.23 вышеназванного Кодекса.

В результате такого производства в январе-декабре 2019 года должностными лицами государственной жилищной инспекции Брянской области были возбуждены и рассмотрены административные дела по правонарушениям в части пользования жилыми помещениями (самовольная перепланировка, переоборудование и использование жилого помещения не по назначению), неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, нарушение требований по раскрытию информации о деятельности управляющих организаций, нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии, включая направленные в мировые суды составленные инспекцией протоколы за невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор.

Должностными лицами инспекции и мировыми судами Брянской области вынесены 158 постановлений по следующим статьям КоАП РФ:

- ст. 7.21 – 29 шт.;

- ст. 7.22 – 6 шт.;

- ст. 7.23 – 10 шт.;

- ч. 4 ст. 9.23 – 1 шт.;

- ч. 2 ст. 13.19.2 – 12 шт.;

- ч. 2 ст. 14.1.3 – 29 шт.;

- ч. 2 ст. 19.4.1 – 11 шт.;

- ч. 1 ст. 19.5 – 4 шт.;

- ч. 24 ст. 19.5 – 21 шт.;

- ст. 19.7 – 35 шт.

В результате за указанный период наложены административные штрафы на граждан, должностных и юридических лиц на общую сумму 6961,6 тыс. руб.

В бюджет г. Брянска согласно ст. 46. Бюджетного кодекса РФ поступило 3223,0 тыс. руб.

В январе-декабре 2019 года общий документооборот составил 24838 документов, в том числе 5781 обращение граждан и организаций, 8709 входящих документов и 10348 исходящих документов (за аналогичный период 2018 года общий документооборот составил 27252, из них 6190 обращений, 9187 входящих документов, 11875 исходящих документов).

По результатам выездных, документарных и внеплановых проверок все поступившие обращения граждан и юридических лиц рассмотрены.

По итогам проверок в январе-декабре текущего года всего выдано 2597 исполнительных документа по нарушениям в жилищной сфере. В том числе:

- 265 протоколов об административных правонарушениях,

- 1406 предписаний и предостережений,

- 926 актов инспекционного обследования и проверок технического состояния объектов жилищного фонда.

Управляющими организациями, товариществами собственников жилья по предписаниям жилищной инспекции Брянской области проведены следующие работы:

• замена и ремонт кровельного покрытия в 929 домах;

• ремонт фасадов, цоколей зданий в 117 домах;

• ремонт лифтового оборудования в 31 домах;

• ремонт балконов в 103 домах;

• ремонт подъездов в 289 домах;

• ремонт окон, дверей в 81 домах;

**•** ремонт отмостки в 57 домах;

• ревизия и ремонт внутридомовых инженерных сетей в 292 домах;

• очистка, ремонт системы канализации, водоотведения в 429 домах;

**•** очистка, ремонт мусоропроводов в 37 домах;

• уборка подъездов, подвалов, чердаков в 233 домах;

**•** уборка территории общего пользования в 235домах;

**•** восстановлено отопление надлежащего качества в 604 домах,

• восстановлено холодное водоснабжение надлежащего качества в 202 домах**,**

• восстановлено горячее водоснабжение надлежащего качества в 266 домах,

• восстановлено освещение в 87 домах;

**•** устранены нарушения требований законодательства о раскрытии информации, вопросы лицензирования и управления МКД в 457 домах;

• выполнен перерасчет платы гражданам (возврат средств) за коммунальные услуги ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность на сумму 2,95 млн. руб.

Обработано 2321 отчета владельцев специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

При начальнике инспекции проведено 187заседаний по рассмотрению дел об административных правонарушениях и иным вопросам.

Специалисты инспекции приняли участие в 202-х судебных заседаниях в районных, арбитражных судах г. Брянска и области по гражданско-правовым спорам в жилищной сфере, а также в арбитражном суде апелляционной и кассационной инстанциях.

В настоящее время в производстве судов всех инстанций находятся 79 материалов.

За текущий период 2019 года инспекцией рассмотрено 772 заявлений управляющих организаций о внесении изменений в реестр лицензий Брянской области по включению (исключению) многоквартирных домов из перечня домов, находящихся в управлении управляющих организаций.

Подготовлено и проведено в Правительстве Брянской области 8 заседаний лицензионной комиссии Брянской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

В реестр лицензий Брянской области по состоянию на 01.01.2020 г. включена 231 лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области.

В настоящее время на территории Брянской области 213 действующих лицензий.

Во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В. Л. Мутко от 16 января 2019 года № ВМ-П9-148 Минстроем РФ поручено руководителям органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации обеспечить проведение проверок безопасности использования и содержания, а также организации диагностирования, внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, технического обслуживания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах в соответствии с требованиями, установленными «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410.

Инспекцией такая проверка проведена в отношении управляющих организаций, товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости и жилищных кооперативов. Выдано 166 предписаний, составлены протоколы об административных правонарушениях в отношении ТСЖ «Дружная семья», ТСЖ «Комсомольская 17», ТСН «Фокина 38 по статье 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений. Протокол составлен в отношении должностного лица управляющей организации ООО УК «Солнечный» по части 2 статьи 14.1.3. заосуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.Составлено пять протоколов об административных правонарушениях в отношенииФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (три протокола) и ООО «НТУ» (два протокола) по части 24 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

В январе-декабре текущего года в инспекцию обратились 81 претендент на сдачу квалификационных экзаменов для получения лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. Проведено 13 квалификационных экзаменов. Успешно сдали и получили квалификационные аттестаты 43 претендента. Всего в реестре квалификационных аттестатов значатся сведения о 468 претендентах, успешно сдавших квалификационные экзамены.

Сотрудники инспекции приняли участие в выездных рейдах совместно с помощниками Губернатора Брянской области по проверке уборки дворовых и городских территорий в Советском, Бежицком, Фокинском и Володарском районах г. Брянска. Также приняли участие в выездной проверке Главного управления МЧС по Брянской области по адресу: г. Брянск, ул. Доменная, д.3.

По требованию районных прокуратур Брянской области совместно с работниками прокуратур проведены проверки обращений граждан, в том числе:

1. Военная прокуратура Брянского гарнизона – Брянская область, г. Карачев, д.6А, Брянская область, п. Супонево – три проверки,

 2. Прокуратура Рогнединского района - Брянская область, р. п. Рогнедино, ул. Первомайская д.11, ул. Горького, д.5;

3. Прокуратура Брянского района – Брянский район, Мегаполис-Парк д. 3, ул. Рославльская д. 5, с. Новоселки ул. Резцова д. 4, с. Теменичи ул. Молодежная д.12,

4. Военная прокуратура Сергиево-Посадского гарнизона - Жуковский район, п. Ржаница, пр. Ленина, д.12А, пр. Ленина, д.112;

5. Прокуратура Советского района г. Брянска – г. Брянск ул. Калинина д.39,

6. Прокуратура Володарского района г. Брянска - г. Брянск ул. Розы Люксембург д. 45,

7. Прокуратура Фокинского района г. Брянска – п. Белые Берега, ул. Вокзальная дом 17,

8. Прокуратура Новозыбковского района – г. Новозыбков, ул. Рос д.25А.

9. Прокуратура Бежицкого района – г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д.75, г. Брянск, ул. Камозина, д.31, г. Брянск, ул. Медведева, д.80.

10. Прокуратура Брянской области – г. Брянск, ул. Брянского Фронта, д.28,

11.Прокуратура Дубровского района Брянской области – Брянская область, Дубровский район, ул. Овражная, д.29.

12. Приняли участие в работе комиссии, организованной государственной строительной инспекцией Брянской области по адресу: г. Брянск, ул. Куйбышева, д.118.

13. Приняли участие в работе комиссии, организованной Бежицкой районной администрацией по адресу: г. Брянск, ул. Аллея Металлургов, д.1.

Сотрудники инспекции приняли участие в работе выездных комиссий в Стародубский, Красногорский, Суземский, Карачевский, Климовский, Дубровский, Комаричский, Новозыбковский, Брянский (п. Супонево), Навлинский, Клинцовский, Гордеевский, Погарский, Суражский районы, г. Стародуб, г. Клинцы, г. Почеп, г. Унеча, г. Сельцо, г. Фокино, г. Новозыбков и г. Брянск, организованных департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области для проверки надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, планируемых к приобретению для лиц из числа детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей.

В инспекции организована работа горячей линии по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг. На горячую линию в 2019 году обратились 2694 человек.