П Р О Т О К О Л № 3

совещания при начальнике государственной жилищной

инспекции Брянской области

«Рассмотрение обращений граждан, лицензионный контроль и жилищный надзор, обсуждение результатов правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля за III квартал 2019 года»

Дата проведения: 29 ноября 2019 года

Место проведения: конференц-зал по адресу: г. Брянск, ул. Трудовая, д.1

Время проведения: с 09-00 до 13-00

Присутствовали: Управляющие компании Бежицкого и Володарского районов г. Брянска, (согласно приложению № 1).

Рассматривали:

1. Порядок рассмотрения обращений, проведения проверок, меры реагирования и применяемые статьи кодекса административных правонарушений Российской Федерации при нарушении требований жилищного законодательства. (Выступала начальник отдела инспекционной работы, надзора и мониторинга жилищного фонда Калинина Оксана Владимировна.)
2. Административная ответственность за воспрепятствование деятельности по управлению МКД, выразившееся в отказе от передачи тех. документации на МКД. (Выступал главный консультант отдела надзора (контроля) за соблюдением законодательства в сфере ЖКХ начислением платы за коммунальные услуги Козинцев Евгений Сергеевич.)
3. Проведение квалификационного экзамена. (Выступала начальник отдела лицензирования, ведения реестров и административного производства Тагиль Елена Викторовна.)

Решили:

1. Документы, которые предоставляют управляющие компании (организации) в государственную жилищную инспекцию Брянской области должны оформляться надлежащим образом (утверждаются руководителем или лицом замещающим, при необходимости проставлять виза «Копия верна» и передается нарочно или почтовым отправлением, сделанные в цветном формате скане направляются посредством ГИС ЖКХ или электронной почтой.

Срок: постоянно.

1. Управляющие компании (организации) в государственную жилищную инспекцию Брянской области должны предоставить контактную информацию о фирме (фактический и почтовый адрес, электронную почту, официальный сайт, если имеется и контактный телефон).

Срок: до 01 февраля 2020 года.

Вопросы задаваемые в ходе совещания:

1. Применяются ли меры реагирования в рамках предварительной проверки?

- Нет. Меры реагирования примется в соответствии п.3.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении контроля (надзора) и муниципального контроля»

2. Существует ли статистика о привлечении управляющий компании (организации) по не передаче технической документации?

- со стороны государственной жилищной инспекции Брянской области применяются меры реагирования привлечения к административной ответственности по ст.7.23.2. КоАП РФ «Нарушение требований законодательства о передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов», в связи с этим виновные лица были привлечены к административной ответственности судебными органами.

3. Может ли привлекаться управляющая компания (организация) к административной ответственности при банкротстве?

- согласно Федеральному закону от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при инициировании процедуры банкротства привлекать лиц к административной ответственности не возможно.

4. Нужно ли отправлять в государственную жилищную инспекцию Брянской области ответ заявителю, который направляет управляющая компания (организация)?

- не обязательно, если этого не требует государственная жилищная инспекция Брянской области.

5. Имеет ли право застройщик принимать участие в голосовании собственников, если у застройщика нет права собственности?

- застройщик может принимать участие только в том случае, если у него имеются правоустанавливающие документы на помещение.

6. Сдача копий или оригиналов протоколов общего собрания собственников?

- при подаче заявления о внесении изменений в реестр лицензий Брянской области разрешается прилагать копию протокола общего собрания собственников при условии того, что оригинал протокола общего собрания собственников был направлен на хранение в государственную жилищную инспекцию Брянской области ранее.

Начальник инспекции Р. А. Яньков