**П Р О Т О К О Л № 1**

Совещания при начальнике государственной жилищной

инспекции Брянской области

«Обсуждение результатов правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля»

Дата проведения: 27 сентября 2019 года

Место проведения: конференц-зал по адресу: г. Брянск,

 ул. Трудовая, д.1

Время проведения: с 09-00 до 13-00

Присутствовали: Главы муниципальных образований

 Брянской области

 (согласно приложению № 1).

Рассматривали:

1. Заключение соглашений взаимодействия и сотрудничества между государственной жилищной инспекцией Брянской области и муниципальными образованиями.

 (Р.А. Яньков)

Заслушав и обсудив вопрос о необходимости подписания соглашений для дальнейшего сотрудничества, решили:

1. Информацию донести до руководителей глав муниципальных образований Брянской области.
2. Подписать соглашения с главами муниципальных образований Брянской области: г. Клинцы, г. Новозыбкова, г. Фокина, Брянским, Выгоническим, Жирятинским, Злынковским, Климовским, Навлинским, Почепским, Севским, Унечским районами.
3. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля. Порядок проведения внеплановой выездной или документарной проверки.

 (О.В. Калинина)

1. Заслушали и обсудили вопрос организации государственного контроля (надзора), муниципального контроля и порядка проведения внеплановой выездной или документарной проверки.
2. Решили: органам местного самоуправления внеплановые, выездные, документарные проверки оформлять, руководствуясь бланками документов, направленными государственной жилищной инспекцией брянской области.
3. О внесении изменений, в том числе изменяющие порядок расчета объема потребленной тепловой энергии для нежилых и жилых помещений, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

 (Е.С. Козинцев, Е.Г Аленичева)

Заслушали и обсудили вопрос расчеты объема потребленной тепловой энергии, согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 13.07.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

1. Практика заполнения ГИС ЖКХ для органов местного самоуправления.

 (В.А. Алексютина)

Заслушали и обсудили вопрос заполнения систем ГИС ЖКХ и приведение в соответствие сроком до 30 декабря 2019 года.

Решили: Органам местного самоуправления срок до 30.12.2019 года информацию в ГИС ЖКХ привести в соответствии приказа № 74/114/пр.

Вопросы задавали:

1. В.В. Рязанцев – представитель Мичуринской Администрации:

 - имеет ли право Брянская районная администрация наделять полномочиями поселковые (сельские) администрации, выполнять функции муниципального контроля на территории поселения.

Отвечал: Е.С. Козинцев старший консультант отдела по надзору за соблюдением законодательства в сфере ЖКХ.

- Полномочия органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный контроль, определены ст.6 Федерального Закона № 294-ФЗ.

1. Т.Н. Кацук – представитель Администрации Красногорского района:

 - имеют ли право собственники отказываться от установки счетчиков ОДПУ.

Отвечал: Е.С. Козинцев старший консультант отдела по надзору за соблюдением законодательства в сфере ЖКХ.

- в соответствии с Федерального Закона № 261-ФЗ. Отказать от установки счетчиков можно только в случае отсутствия технической возможности их установки, а в домах признанных ветхими и аварийными.

1. С.А. Морозкин – представитель Администрации Дятьковского района:

- переход на прямые договора по ВДГО и ВКГО.

Отвечала: О.В. Калинина начальник отдела инспекционной работы и мониторинга жилищного фонда.

- В соответствии с пунктом 131 Постановления от 06.05.2011 № 354 газоснабжение потребителя производится при условии организованных исполнителем и осуществляемых специализированной организацией аварийно-диспетчерского обеспечения, надлежащего технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования, а также при условии технического диагностирования внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования, которые осуществляются по соответствующим договорам, заключенным: в отношении внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме - с товариществом или кооперативом, управляющей организацией, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - с собственниками помещений в многоквартирном доме; в отношении внутриквартирного газового оборудования - с собственником жилого или нежилого помещения, а в отношении внутриквартирного газового оборудования, установленного в жилом помещении государственного или муниципального жилищного фонда: Указанные лица обязаны обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования посредством заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".

Начальник инспекции Р. А. Яньков