



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Трудовая, д.1, г. Брянск, 241050

тел.: 8-(4832)-32-28-33, факс: 8-(4832)-64-22-48, www.gzhi32.ru, e-mail: mail@gzhi32.ru
ОКПО 00092249, ОГРН 1023202743937, ИНН/КПП 3201005325/325701001

ПРИКАЗ

от 19.08.2019
г. Брянск

№ 13

Об утверждении перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора)

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях реализации пункта 2.1 целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

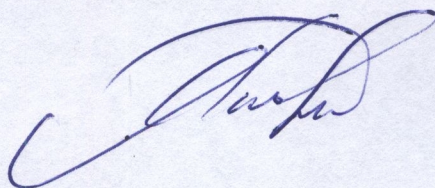
- 1) Перечень правовых актов и отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Брянской области (приложение 1);
- 2) Перечень правовых актов и отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами (приложение 2).

2. Начальнику отдела контроля за формированием фонда капитального

ремонта, бухгалтерской и организационной работы инспекции Дамирчиевой Л.Ф. разместить перечень правовых актов и отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора) на официальном сайте государственной жилищной инспекции Брянской области.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника инспекции Якушкина И.А.

Начальник инспекции



Р.А. Яньков

Приложение 1
к приказу государственной жилищной
инспекции Брянской области
от 19.08.2019 года №13
«Об утверждении перечня правовых
актов и их отдельных частей
(положений), содержащих
обязательные требования, соблюдение
которых оценивается при проведении
мероприятий по контролю в рамках
отдельного вида государственного
контроля (надзора)»

**Перечень правовых актов и отдельных частей (положений), содержащих
обязательные требования, соблюдение которых оценивается при
осуществлении регионального государственного жилищного надзора на
территории Брянской области**

Раздел I. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления, Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области	
2	Федеральный закон	юридические лица и	ст. ст.1, ст. 7, ст. 8.1,

	Российской Федерации от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления, Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области	ст.9-13, ст. 13.3, ст.14-16, ст.17-25
3	Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	ст. ст. 12-13
4	Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	ст. ст. 7-32

**Раздел II. Указы Президента Российской Федерации,
постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение

				которых оценива- ется при проведе- нии меропри- ятий по контро- лю
1	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
2	Правила пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
3	Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
4	Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса	Постановление Правительства Российской Федерации от	органы местного самоуправления	Раздел I (пункты 1-7), Раздел IX

	по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	06 февраля 2006 года № 75		(пункты 90-95)
5	Порядок поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления	
6	Правила подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов	
7	Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
8	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники	

			помещений многоквартирных домов	
9	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 октября 2011 года № 850 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном утверждать порядок осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 октября 2011 года № 850	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
10	Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов	п.1-2, п. 30-32
11	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	

	оказания и выполнения			
12	Постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»	Постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов	
13	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 год № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 год № 410	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
14	Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
15	Положение о государственном жилищном надзоре	Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления,	

			Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области	
16	О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2013 года № 824	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов	
17	О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам поставки газа	Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2014 года № 112	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
18	О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года № 988	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
19	Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 года № 1190	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного	

			самоуправления	
20	Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р	органы государственной власти, органы местного самоуправления	

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю

1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
2	Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2014 года № 882/пр	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
3	Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации	Приказ Минстроя России от 28 января 2019 года № 44/пр	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	

	Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор			
4	Порядок осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Приказ Минрегиона России от 09 апреля 2012 года № 162	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
5	Регламент раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2013 года № 124	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
6	О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного	Приказ Минэкономразв ития России от 30 апреля 2009 года № 141	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие	

	контроля (надзора) и муниципального контроля»		предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления, Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области	
--	---	--	--	--

Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты Брянской области

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Закон Брянской области от 7 марта 2013 года № 9-З «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор на территории Брянской области»	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления	
2	Закон Брянской области от 8 апреля 2013 года № 21-З «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Брянской области»	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов,	

		собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления	
3	Закон Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области»	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области	
4	Постановление Администрации Брянской области от 28 сентября 2009 года № 1045 «Об утверждении административного регламента государственной жилищной инспекции Брянской области по исполнению государственной функции «Государственный жилищный надзор за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям»	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления, Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области	
5	Постановление Правительства Брянской области от 30 декабря 2013 года № 796-п «Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и Порядка предоставления таких сведений»	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области	
6	Постановление Правительства	Региональный фонд	

	Брянской области от 30 декабря 2013 года № 794-п «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств»	капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области	
7	Постановление Правительства Брянской области от 3 декабря 2018 года № 618-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Брянской области на 2019 год»	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области	
8	Постановление Правительства Брянской области от 22 апреля 2019 года №173-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Брянской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 год»	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области	
9	Постановление Брянской городской администрации от 8 июля 2014 года №1824-п «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Брянска на счёте Регионального оператора Брянской области»	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области	