

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Трудовая, д.1, г. Брянск, 241050 тел.: 8-(4832)-32-28-33, факс: 8-(4832)-64-22-48, <u>www.gzhi32.ru</u>, e-mail: mail@gzhi32.ru ОКПО 00092249, ОГРН 1023202743937, ИНН/КПП 3201005325/325701001

ПРИКАЗ

от <u>19.08. 2019</u> г. Брянск № <u>13</u>

Об утверждении перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора)

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях реализации пункта 2.1 целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

- 1) Перечень правовых актов и отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Брянской области (приложение 1);
- 2) Перечень правовых актов и отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами (приложение 2).
 - 2. Начальнику отдела контроля за формированием фонда капитального

ремонта, бухгалтерской и организационной работы инспекции Дамирчиевой Л.Ф. разместить перечень правовых актов и отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора) на официальном сайте государственной жилищной инспекции Брянской области.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника инспекции Якушкина И.А.

Начальник инспекции

Р.А. Яньков

Приложение 1 к приказу государственной жилищной инспекции Брянкой области от 19.08.2019 года №13 «Об утверждении перечня правовых актов И ИХ отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора)»

Перечень правовых актов и отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Брянской области

Раздел I. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
	Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года № 188-Ф3	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления, Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области	
2	Федеральный закон	юридические лица и	ст. ст.1, ст. 7, ст. 8.1,

	D V V X		0.12 12.2
	Российской Федерации от	индивидуальные	ст.9-13, ст. 13.3,
	26 декабря 2008 года	предприниматели,	ст.14-16, ст.17-25
	№ 294-ФЗ «О защите прав	осуществляющие управление	
	юридических лиц и	(обслуживание)	
	индивидуальных	многоквартирных домов,	
	предпринимателей при	ресурсоснабжающие	
	осуществлении	организации, осуществляющие	
	государственного	предоставление коммунальных	
	контроля (надзора) и	услуг собственникам и	
	муниципального	нанимателям помещений	
	контроля»	многоквартирных домов,	
		собственники помещений	
		многоквартирных домов, органы	
		местного самоуправления,	
		Региональный фонд	
		капитального ремонта	
		многоквартирных домов	
		Брянской области	
3	Федеральный закон	юридические лица и	ст. ст. 12-13
	Российской Федерации от	индивидуальные	
	23 ноября 2009 года	предприниматели,	
	№ 261-ФЗ «Об	осуществляющие управление	
	энергосбережении и о	(обслуживание)	
	повышении	многоквартирных домов,	
	энергетической	ресурсоснабжающие	
	эффективности и о	организации, осуществляющие	
	внесении изменений в	предоставление коммунальных	
	отдельные	услуг собственникам и	
	законодательные акты	нанимателям помещений	
	Российской Федерации»	многоквартирных домов,	
	_	собственники помещений	
		многоквартирных домов	
4	Федеральный закон	юридические лица и	ст. ст. 7-32
	Российской Федерации от	индивидуальные	
	30 декабря 2009 года	предприниматели,	
	№ 384-ФЗ «Технический	осуществляющие управление	
	регламент о безопасности	(обслуживание)	
	зданий и сооружений»	многоквартирных домов,	
		собственники помещений	
		многоквартирных домов	

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

$N_{\underline{0}}$	Наименование	Сведения об	Краткое описание круга лиц	Указание
	документа	утверждении	и (или) перечня объектов, в	на
	(обозначение)		отношении которых	структу-
			устанавливаются	рные
			обязательные требования	единицы
				акта,
				соблюде-
				ние

1	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание)	которых оценива- ется при проведе- нии меропри- ятий по контро- лю
	платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	года № 491	многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
2	Правила пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
3	Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
4	Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса	Постановление Правительства Российской Федерации от	органы местного самоуправления	Раздел I (пункты 1-7), Раздел IX

	по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	06 февраля 2006 года № 75		(пункты 90-95)
5	Порядок поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления	
6	Правила подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов	
7	Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
8	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники	

				1
			помещений многоквартирных домов	
9	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 октября 2011 года № 850 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном утверждать порядок осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 октября 2011 года № 850	форидические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
10	Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов	п.1-2, п. 30-32
11	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	

			T	1
	оказания и			
1.0	выполнения	T.		
12	Постановление	Постановление	юридические лица и	
	Правительства	Правительства	индивидуальные	
	Российской	Российской	предприниматели,	
	Федерации от 16	Федерации от	осуществляющие управление	
	апреля 2013 года №	16 апреля 2013	(обслуживание)	
	344 «О внесении	года № 344	многоквартирных домов,	
	изменений в		ресурсоснабжающие	
	некоторые акты		организации,	
	Правительства		осуществляющие	
	Российской		предоставление	
	Федерации по		коммунальных услуг	
	вопросам		собственникам и нанимателям	
	предоставления		помещений многоквартирных	
	коммунальных услуг»		домов	
13	Постановление	Постановление	юридические лица и	
	Правительства	Правительства	индивидуальные	
	Российской	Российской	предприниматели,	
	Федерации от 14 мая	Федерации от	осуществляющие управление	
	2013 год № 410 «О	14 мая 2013 год	(обслуживание)	
	мерах по обеспечению	№ 410	многоквартирных домов,	
	безопасности при		собственники помещений	
	использовании и		многоквартирных домов	
	содержании			
	внутридомового и			
	внутриквартирного			
	газового			
	оборудования»			
14	Порядок	Постановление	юридические лица и	
	осуществления	Правительства	индивидуальные	
	деятельности по	Российской	предприниматели,	
	управлению	Федерации от	осуществляющие управление	
	многоквартирными	15 мая 2013 года	(обслуживание)	
	домами	№ 416	многоквартирных домов	
15	Положение о	Постановление	юридические лица и	
	государственном	Правительства	индивидуальные	
	жилищном надзоре	Российской	предприниматели,	
		Федерации от	осуществляющие управление	
		11 июня 2013	(обслуживание)	
		года № 493	многоквартирных домов,	
			ресурсоснабжающие	
			организации,	
			осуществляющие	
			предоставление	
			коммунальных услуг	
			собственникам и нанимателям	
			помещений многоквартирных	
			домов, собственники	
			помещений многоквартирных	
			домов, органы местного	
			самоуправления,	
			самоуправления,	

		T		
			Региональный фонд	
			капитального ремонта	
			многоквартирных домов	
			Брянской области	
16	О внесении	Постановление	юридические лица и	
	изменений в Правила	Правительства	индивидуальные	
	предоставления	Российской	предприниматели,	
	коммунальных услуг	Федерации от	осуществляющие управление	
	собственникам и	19 сентября 2013	(обслуживание)	
	пользователям	года № 824	многоквартирных домов,	
	помещений в		ресурсоснабжающие	
	многоквартирных		организации,	
	домах и жилых домов		осуществляющие	
			предоставление	
			коммунальных услуг	
			собственникам и нанимателям	
			помещений многоквартирных	
			домов	
17	О внесении	Постановление	юридические лица и	
	изменений в	Правительства	индивидуальные	
	некоторые акты	Российской	предприниматели,	
	Правительства	Федерации от	осуществляющие управление	
	Российской	17 февраля 2014	(обслуживание)	
	Федерации по	года № 112	многоквартирных домов	
	вопросам поставки			
	газа			
18	О внесении	Постановление	юридические лица и	
	изменений в стандарт	Правительства	индивидуальные	
	раскрытия	Российской	предприниматели,	
	информации	Федерации от 27	осуществляющие управление	
	организациями,	сентября 2014	(обслуживание)	
	осуществляющими	года № 988	многоквартирных домов	
	деятельность в сфере			
	управления			
	многоквартирными			
10	домами	T.		
19	Правила определения	Постановление	юридические лица и	
	размера платы за	Правительства	индивидуальные	
	коммунальные услуги,	Российской	предприниматели,	
	вносимой	Федерации от	осуществляющие управление	
	нанимателями жилых	14 ноября 2014	(обслуживание)	
	помещений в	года № 1190	многоквартирных домов,	
	общежитиях,		ресурсоснабжающие	
	входящих в		организации,	
	жилищный фонд		осуществляющие	
	организаций,		предоставление	
	осуществляющих		коммунальных услуг	
	образовательную		собственникам и нанимателям	
	деятельность, по		помещений многоквартирных	
	договорам найма		домов, собственники	
	жилого помещения в		помещений многоквартирных	
	общежитии		домов, органы местного	

			самоуправления	
20	Перечень документов	Распоряжение	органы государственной	
	и (или) информации,	Правительства	власти, органы местного	
	запрашиваемых и	Российской	самоуправления	
	получаемых в рамках	Федерации от		
	межведомственного	19 апреля 2016		
	информационного	года № 724-р		
	взаимодействия			
	органами			
	государственного			
	контроля (надзора),			
	органами			
	муниципального			
	контроля при			
	организации и			
	проведении проверок			
	от иных			
	государственных			
	органов, органов			
	местного			
	самоуправления либо			
	подведомственных			
	государственным			
	органам или органам			
	местного			
	самоуправления			
	организаций, в			
	распоряжении			
	которых находятся			
	эти документы и (или)			
	информация			

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структу- рные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контро-
				лю

	I			
1	Правила и нормы	Постановление	юридические лица и	
	технической	Госстроя	индивидуальные	
	эксплуатации	Российской	предприниматели,	
	жилищного фонда	Федерации от	осуществляющие управление	
		27 сентября 2003	(обслуживание)	
		года № 170	многоквартирных домов,	
			собственники помещений	
			многоквартирных домов	
2	Формы раскрытия	Приказ	юридические лица и	
_	информации	Министерства	индивидуальные	
	организациями,	строительства и	предприниматели,	
	осуществляющими	жилищно-	осуществляющие управление	
	деятельность в сфере	коммунального	(обслуживание)	
		хозяйства	` • · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	управления	Российской	многоквартирных домов	
	многоквартирными			
	домами	Федерации от		
		22 декабря 2014		
<u></u>		года № 882/пр		
3	Об утверждении	Приказ	юридические лица и	
	требований к	Минстроя	индивидуальные	
	оформлению	России от 28	предприниматели,	
	протоколов общих	января 2019 года	осуществляющие управление	
	собраний	№ 44/пр	(обслуживание)	
	собственников		многоквартирных домов,	
	помещений в		собственники помещений	
	многоквартирных		многоквартирных домов	
	домах и порядка			
	направления			
	подлинников решений			
	и протоколов общих			
	собраний			
	собственников			
	помещений в			
	многоквартирных			
	домах в			
	уполномоченные			
	органы			
	исполнительной			
	власти субъектов			
	Российской			
	Федерации,			
	осуществляющие			
	государственный			
	жилищный надзор			
	помещений в			
	многоквартирных			
	домах в			
	уполномоченные			
	органы			
	исполнительной			
	власти субъектов			
	Российской			

		T		1
	Федерации,			
	осуществляющие			
	государственный			
	жилищный надзор			
4	Порядок	Приказ	юридические лица и	
	осуществления	Минрегиона	индивидуальные	
	уполномоченными	России от 09	предприниматели,	
	органами	апреля 2012 года	осуществляющие управление	
	исполнительной	№ 162	(обслуживание)	
	власти субъектов	012102	многоквартирных домов	
	Российской		миот оквартиривих домов	
	Федерации контроля			
	за соблюдением			
	стандарта раскрытия			
	информации			
	организациями,			
	осуществляющими			
	деятельность в сфере			
	управления			
	многоквартирными			
	домами			
5	Регламент раскрытия	Приказ	юридические лица и	
	информации	Министерства	индивидуальные	
	организациями,	регионального	предприниматели,	
	осуществляющими	развития	осуществляющие управление	
	деятельность в сфере	Российской	(обслуживание)	
	управления	Федерации от 2	многоквартирных домов	
	многоквартирными	апреля 2013 года	T P	
	домами, путем ее	№ 124		
	опубликования в сети	V,= 12 .		
	Интернет и об			
	определении			
	официального сайта в			
	сети Интернет,			
	*			
	предназначенного для			
	раскрытия			
	информации			
	организациями,			
	осуществляющими			
	деятельность в сфере			
	управления			
	многоквартирными			
	домами			
6	О реализации	Приказ	юридические лица и	
	положений	Минэкономразв	индивидуальные	
	Федерального закона	ития России от	предприниматели,	
	«О защите прав	30 апреля 2009	осуществляющие управление	
	юридических лиц и	года № 141	(обслуживание)	
	индивидуальных	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	многоквартирных домов,	
	предпринимателей		ресурсоснабжающие	
	при осуществлении		организации,	
	-		<u> </u>	
	государственного		осуществляющие	

предоставление
коммунальных услуг
собственникам и нанимателям
помещений многоквартирных
домов, собственники
помещений многоквартирных
домов, органы местного
самоуправления,
Региональный фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов
Брянской области

Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты Брянской области

№	Наименование документа	Краткое описание круга лиц	Указание на
	(обозначение) и его реквизиты	и (или) перечня объектов, в	структурные
	(· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	отношении которых	единицы акта,
		устанавливаются	соблюдение
		обязательные требования	которых
		1	оценивается при
			проведении
			мероприятий по
			контролю
1	Закон Брянской области от	юридические лица и	•
	7 марта 2013 года № 9-3 «О	индивидуальные	
	порядке взаимодействия органов	предприниматели,	
	муниципального жилищного	осуществляющие управление	
	контроля с органом,	(обслуживание)	
	осуществляющим региональный	многоквартирных домов,	
	государственный жилищный	ресурсоснабжающие	
	надзор на территории Брянской	организации, осуществляющие	
	области»	предоставление коммунальных	
		услуг собственникам и	
		нанимателям помещений	
		многоквартирных домов,	
		собственники помещений	
		многоквартирных домов,	
		органы местного	
		самоуправления	
2	Закон Брянской области от	юридические лица и	
	8 апреля 2013 года № 21-3 «О	индивидуальные	
	порядке осуществления	предприниматели,	
	муниципального жилищного	осуществляющие управление	
	контроля на территории	(обслуживание)	
	Брянской области»	многоквартирных домов,	
		ресурсоснабжающие	
		организации, осуществляющие	
		предоставление коммунальных	
		услуг собственникам и	
		нанимателям помещений	
		многоквартирных домов,	

		собственники помещений многоквартирных домов,	
		органы местного самоуправления	
3	Закон Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области»	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области	
4	Постановление Администрации Брянской области от 28 сентября 2009 года № 1045 «Об утверждении административного регламента государственной жилищной инспекции Брянской области по исполнению государственной функции «Государственный жилищный надзор за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям»	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления, Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области	
5	установленным требованиям» Постановление Правительства Брянской области от 30 декабря 2013 года № 796-п «Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации,перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и Порядка предоставления таких сведений» Постановление Правительства	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области Региональный фонд	
6	Постановление Правительства	Региональный фонд	

			1
7	Брянской области от 30 декабря 2013 года № 794-п «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств»	капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области	
7	Постановление Правительства Брянской области от 3 декабря 2018 года № 618-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Брянской области на 2019 год»	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области	
8	Постановление Правительства Брянской области от 22 апреля 2019 года №173-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Брянской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 год»	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области	
9	Постановление Брянской городской администрации от 8 июля 2014 года №1824-п «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Брянска на счёте Регионального оператора Брянской области»	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области	