

ПРОТОКОЛ № 3
заседания общественного совета при государственной жилищной инспекции
Брянской области

г. Брянск

23 ноября 2023 года

Председательствовал:

Заместитель председателя общественного совета:

Литвякова Елена Сергеевна – директор ГАУ ДПО БО «Учебно-курсовой комбинат жилищно-коммунального хозяйства и строительного комплекса».

Присутствовали:

Секретарь общественного совета:

Немченко Татьяна Алексеевна – временно не работающая.

Члены общественного совета:

Бородулин Олег Владимирович - генеральный директор ООО ОЦ «Доброград».

Вступительное слово произнес начальник государственной жилищной инспекции Брянской области Агафонов Александр Витальевич, который довел до членов общественного совета информацию:

На территории Брянской области по состоянию на 27 ноября 2023 года расположен 7091 многоквартирный дом, из них 6147 многоквартирных домов оборудованы газом. Ведут хозяйственную деятельность

207 управляющих организаций (УК), 237 товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости, жилищных, кооперативов, жилищно-строительных кооперативов (ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК).

Государственная жилищная инспекция Брянской области уделяет повышенное внимание вопросам предупреждения и профилактики происшествий, связанных с отравлением жильцов многоквартирных домов продуктами горения, в том числе, в результате нарушений, допущенных в ходе эксплуатации внутриквартирного газового оборудования.

К предмету государственного жилищного надзора отнесено соблюдение требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

18 марта этого года Президентом РФ подписан Федеральный закон от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее - 71-ФЗ).

Данным законом Жилищный кодекс дополнен новой ст. 157.3, которой закрепляются условия предоставления коммунальной услуги газоснабжения. В частности, предусматривается, что техническое обслуживание и ремонт

внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в одном многоквартирном доме будет осуществляться с 1 января 2023 года одной специализированной газораспределительной организацией, а это значит, что с 1 сентября 2023 года функции по техобслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО переданы газораспределительным организациям.

На территории Брянской области такой организацией является АО «Газпром газораспределение Брянск».

Срок по перезаключению договоров на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и ремонт газового оборудования установлен 71-ФЗ до 31 декабря 2023 года

Ранее заключенные договоры на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования в многоквартирных домах действуют до 31 декабря 2023 года, в жилых домовладениях до окончания срока действия такого договора (три года) или до его расторжения.

Федеральным законом установлены периоды проведения проверки дымовых и вентиляционных каналов (далее - ДВК) специализированными организациями — это август, сентябрь, декабрь, январь, февраль, апрель, май.

Закреплено обязательное размещение информации УК о проведении проверок ДВК на сайте, а также обязательное проведение диагностики газового оборудования, отработавшего 30 лет, специализированной организацией, соответствующей требованиям действующего законодательства.

Размер платы за техническое обслуживание и ремонт рассчитывается самой специализированной газораспределительной организацией, на основании «Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме», утвержденных Приказом Минстроя России от 29 мая 2023 года № 387/пр.

В связи с указанными изменениями в федеральном законодательстве государственной жилищной инспекцией Брянской области совместно с представителями АО «Газпром газораспределение Брянск», представителями УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК и иных организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами проведены ряд совещаний, по итогам которых поручено:

- АО «Газпром газораспределение Брянск» обеспечить подготовку проектов договоров о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах и жилых домов, провести информационную кампанию по информированию пользователей природного газа о необходимости перезаключения договоров о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и ВКГО в срок до 31 декабря 2023 года;

- УК, ЖК, ЖСК, ТСЖ, ТСН, оказать содействие в заключении договоров с собственниками помещений или нанимателями жилых

помещений на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО с газораспределительной организацией АО «Газпром газораспределение Брянск» в срок до 31 декабря 2023 года.

По приглашению ГЖИ телеканалом «Брянская Губерния» снят и транслировался видеоролик о внесении изменений в 71-ФЗ и необходимых действиях абонентов.

Размещены QR-коды на платёжных документах, при сканировании которых абонент переходит на страничку АО «Газпром газораспределение Брянск» в раздел заключения договора на ТО ВКГО.

ГЖИ проводит работу с органами местного самоуправления о содействии в информировании граждан о необходимости заключения договоров на ТО ВДГО в жилом доме и ТО ВКГО в многоквартирных домах.

В настоящее время согласно сведениям АО «Газпром газораспределение Брянск» на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования в многоквартирных домах с собственниками квартир заключено

12384 договоров из запланированных к заключению с 261621 абонентов (заключено 4,7% договоров); по жилым домам - 7108 договоров из запланированных к заключению с 244847 абонентов (заключено 2,9% договоров).

С целью ускорения процесса по заключению договоров ГЖИ рекомендовало АО «Газпром газораспределение Брянск» использовать механизм договор оферты. Начиная с 1 декабря 2023 года данное предложение будет размещено в издании «Брянский рабочий», что позволит увеличить процент заключенных договоров до 93-95%, а с оставшимися абонентами будет проводиться точечная работа.

Одновременно всем специализированным организациям, осуществляющим на территории Брянской области предпринимательскую деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК и иным организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами инспекцией объявлены предостережения, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

В настоящее время работа в данном направлении продолжается.

Председатель общественного совета Егорушкин В.А. предложил членам общественного совета обсудить организацию работы по обеспечению соблюдения соответствующими лицами установленных Федеральным законом от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» сроков перезаключения договоров о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и приведение в соответствие с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации договоров о

техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и внести предложения.

Решили:

1. Принять к сведению информацию, представленную Агафоновым А.В.

2. Государственной жилищной инспекции Брянской области усилить контроль за соблюдением, организациями осуществляющими управление многоквартирными домами и специализированными организациями, выполняющими проверки технического состояния ВДГО и ВКГО, требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Заместитель председателя
общественного совета



Литвякова Е.С.

Протокол вела:
Немченко Т.А.

