**О техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах**

9 сентября 2017 года Правительством Российской Федерации принято Постановление № 1091 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», которым внесен ряд существенных изменений по вопросам обслуживания внутридомового (ВДГО) и внутриквартирного (ВКГО) газового оборудования

**Изменения внесены в следующие документы:**

* Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества  и  (или)  с  перерывами,  превышающими установленную продолжительность".
* Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".
* Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
* Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан".

**Основные изменения касаются следующего:**

1. Техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования **должно проводиться не реже 1 раза в год** с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, предусмотренного приложением к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.
2. Техническое обслуживание ВДГО и ВКГО могут осуществлять организации, не являющиеся газораспределительными, но **которые соответствуют требованиям**, установленным для таких организаций. Требования к специализированным организациям, имеющим право заниматься техническим обслуживанием ВДГО и ВКГО, вводятся этим же постановлением Правительства РФ (№ 1091 от 9.9.2017).
3. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе локализация аварийных участков сети газопотребления, устранение утечек газа, предупреждение аварий, **выполняется аварийно-диспетчерской службой местной газораспределительной организации**, имеющей обязанность по транспортировке газа в населенном пункте.

Специализированная организация, не являющаяся газораспределительной организацией, заключает с газораспределительной организацией, имеющей обязанность по транспортировке газа до многоквартирного дома (жилого дома, домовладения), в котором установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование, а также имеющей в своем составе аварийно-диспетчерскую службу, **соглашение об  осуществлении аварийно-диспетчерского обеспечения** внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

1. Однозначно определено, что **отключающие устройства (краны)**, установленные в квартирах многоквартирных домов на отводах (опусках) к бытовому газоиспользующему оборудованию, **относятся к ВДГО**.

**Требования** к лицам, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования:

- должны иметь в своем составе для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования штат квалифицированных сотрудников, имеющих профильное образование, прошедших необходимое для проведения газоопасных работ обучение и аттестацию по итогам обучения (далее - аттестованные сотрудники).

- должны быть оснащены средствами контроля и измерений, контрольно-измерительным оборудованием, прошедшим метрологический контроль, сертифицированными материалами, комплектующими изделиями, инструментом, приспособлениями, обеспечивающими возможность выполнения соответствующих работ.

- должны иметь программы технического обслуживания и проверки технического состояния используемого оборудования и средств испытаний, а также график поверки средств измерений, которые утверждаются техническим руководителем соответствующей организации.

- должна направить в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Лица, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, обязаны в течение шести месяцев после дня вступления в силу Федерального закона от 05.12.2016 N 412-ФЗ уведомить органы государственного жилищного надзора об осуществлении деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ.

Непредставление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

По состоянию на 01.12.2017 года, следующие организации уведомили государственную жилищную инспекцию Брянской области о своей деятельности:

-  АО «Газпром газораспределение Брянск»

ОГРН 1033265000526 ИНН/КПП 3234007455/325701001

Дата уведомления: 06.02.2017

- ООО "Русдиагностика"

ОГРН 1174350004168 ИНН/КПП 4345462860/434501001

ул. Блюхера, дом 39, офис 311, г. Киров, Россия, 610002

Дата уведомления: 09.10.2017

- ООО "Регионгазсервис"

ОГРН 1142130010219 ИНН/КПП 2130141038/213001001

пл. Речников, д. 3, пом. 2,  г. Чебоксары, Россия, 428032

Дата уведомления: 20.10.2017

- ООО "Эгида"

ОГРН 1084345141825 ИНН/КПП 4345246242/434501001

ул. Молодой Гвардии, 43Б, офис 102, г. Киров, Россия, 610017

Дата уведомления: 26.05.2017

- ООО "Лаборатория Неразрушающего Контроля "НефтеГазБезопасность"

ОГРН 1117746907937 ИНН 7708750130

пр-т АНДРОПОВА, д. 22, пом. 1, г. Москва, 115533, Россия

Дата уведомления: 20.11.2017

- ООО "Технический центр "ЭКСПЕРТ"  
ОГРН 1143256012954 ИНН 3257021537   
ул. Чкалова, дом 2 корпус 1, квартира 212, г. Брянск, 241020, Россия  
Дата уведомления: 24.11.2017

- ООО "Энергосберегающие технологии отопления" (ООО "ЭСТО")

ОГРН 1023202739053 ИНН 3234047218

пер. Комсомольский, д. 5 Б, оф. 1, С. Супонево, Брянский район, 241520, Россия

Дата уведомления: 30.11.2017

Согласно Положению о государственном жилищном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 **предметом проверок теперь является** соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами:

а) обязательных требований к:

**наличию договора** о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Также установлено законодательно установлено, что заказчики, исполнители по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, поставщик газа, газораспределительная организация, органы государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля **вправе инициировать** проведение работ по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

**Ответственность за проведение** технического обслуживания и технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования лежит на:

в отношении внутридомового газового оборудования – на лицах, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество или кооператив, собственники помещений - при непосредственном способе управления многоквартирным домом), а также собственником домовладения;

в отношении внутриквартирного газового оборудования – на собственниках (пользователях, нанимателях) помещений, в которых размещено такое оборудование.

**Ответственность за нарушение** правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования предусмотрена Статьей 9.23. КоаП:

1. Нарушение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования,

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей.  
2. Уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным,

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей.  
3. Отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей.  
4. Уклонение от замены оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в случаях, если такая замена является обязательной в соответствии с правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, либо уклонение от заключения договора о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным,

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей.  
5. Действия (бездействие), предусмотренные частями 1-4 настоящей статьи, приведшие к аварии или возникновению непосредственной угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей,

- влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до четырехсот тысяч рублей.

6. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частями 1-4 настоящей статьи,

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до сорока тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до трех лет; на юридических лиц - от восьмидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Отношения, связанные с поставкой газа для обеспечения нужд граждан регулируются Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549. Правилами предусмотрена обязанность граждан, использующих газ для обеспечения коммунально-бытовых нужд, по заключению договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, установленного в жилом помещении.

Техническое обслуживание сетей газопровода и газоиспользующего оборудования в многоквартирном доме осуществляется  управляющей организацией и собственниками по договору со специализированной организацией. Управляющая компания отвечает за состояние газопроводов внутри дома, а собственник за техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования.

При этом собственник заключает договор со специализированной организацией самостоятельно. Также эту обязанность можно доверить и управляющей организации, которая от имени собственников или по их поручению заключит договор о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования со специализированными организациями. Причем данное решение необходимо принять на общем собрании собственников и закрепить его в протоколе собрания.

Действующим законодательством предусмотрено несколько возможных вариантов. Договор о техобслуживании может заключаться:  
- лицом из числа собственников помещений в многоквартирном доме (предполагается оформление доверенностью);

- управляющей организацией;

- товариществом или кооперативом;

- управляющей организацией, товариществом или кооперативом, действующими в качестве агентов собственников помещений в многоквартирном доме на основании агентского договора.

Этот выбор собственникам необходимо сделать на общем собрании и закрепить решением в протоколе общего собрания.

Техобслуживание в отличии от гарантийного ремонта предполагает более широкий перечень работ и не предусматривает обслуживание газового оборудования по гарантии.

Данные работы проводятся на основании заключенного со специализированной организацией договора не реже 1 раза в год. При этом периодичность проведения работ по техническому обслуживанию от гарантийных сроков, установленных на газовое оборудование, не зависит.

С полным перечнем работ можно ознакомиться в Постановлении Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".