Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Брянской области

Раздел I. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1.                  | [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://ivo.garant.ru/#/document/12138291/paragraph/591682:22) | Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | Весь акт |
| 2.                  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

[Федеральный закон от 21 июля 2014 года №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»](http://ivo.garant.ru/#/document/70700450/paragraph/1:24) | Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | Статьи 6, 8 |
| 3.                  | [Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://ivo.garant.ru/#/document/12171109/paragraph/33264:26) | Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | Статьи 12-13 |
| 4.                  | [Федеральный закон от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»](http://ivo.garant.ru/#/document/12185475/paragraph/95:28) | Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | Статья 19 |
| 5.                  | [Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»](http://ivo.garant.ru/#/document/12172032/paragraph/1:30) | Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | Весь акт |

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | [Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность](http://ivo.garant.ru/#/document/12148944/paragraph/1957:0) | [Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491](http://ivo.garant.ru/#/document/12148944/paragraph/15461:4) | Лицензиаты (управляющие организации,  имеющие лицензии на осуществление  предпринимательской деятельности по  управлению многоквартирными домами) | [Раздел II](http://ivo.garant.ru/#/document/12148944/paragraph/42:1),[Раздел III](http://ivo.garant.ru/#/document/12148944/paragraph/1073759290:1),[Раздел IV](http://ivo.garant.ru/#/document/12148944/paragraph/119:1). |
| 2 | [Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами](http://ivo.garant.ru/#/document/12179104/paragraph/292:0) | [Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731](http://ivo.garant.ru/#/document/12179104/paragraph/290:4) |  Лицензиаты (управляющие организации,  имеющие лицензии на осуществление  предпринимательской деятельности по  управлению многоквартирными домами) | Пункты [3](http://ivo.garant.ru/#/document/12179104/paragraph/1073747393:4), [3.1](http://ivo.garant.ru/#/document/12179104/paragraph/1073747395:4), [5-22](http://ivo.garant.ru/#/document/12179104/paragraph/19:4) |
| 3 | [О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов](http://ivo.garant.ru/#/document/12186043/paragraph/1073742876:0) | [Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354](http://ivo.garant.ru/#/document/12186043/paragraph/1:7) | Лицензиаты (управляющие организации,  имеющие лицензии на осуществление  предпринимательской деятельности по  управлению многоквартирными домами) | Весь акт |
| 4 | [О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения](http://ivo.garant.ru/#/document/70354682/paragraph/10:0) | [Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290](http://ivo.garant.ru/#/document/70354682/paragraph/1:10) | Лицензиаты (управляющие организации,  имеющие лицензии на осуществление  предпринимательской деятельности по  управлению многоквартирными домами) | Весь акт |
| 5 | [О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования](http://ivo.garant.ru/#/document/70381684/paragraph/16:0) | [Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410](http://ivo.garant.ru/#/document/70381684/paragraph/1:13) | Лицензиаты (управляющие организации,  имеющие лицензии на осуществление  предпринимательской деятельности по  управлению многоквартирными домами) | Весь акт |
| 6 | [О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами](http://ivo.garant.ru/#/document/70379374/paragraph/7:0) | [Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416](http://ivo.garant.ru/#/document/70379374/paragraph/1:16) | Лицензиаты (управляющие организации,  имеющие лицензии на осуществление  предпринимательской деятельности по  управлению многоквартирными домами) | Разделы [II](http://ivo.garant.ru/#/document/70379374/paragraph/17:16), [III](http://ivo.garant.ru/#/document/70379374/paragraph/55:16), [VI](http://ivo.garant.ru/#/document/70379374/paragraph/60:16) |
| 7 | [Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами](http://ivo.garant.ru/#/document/70779140/paragraph/19:19) | [Постановление Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110](http://ivo.garant.ru/#/document/70779140/paragraph/1:19) | Лицензиаты (управляющие организации,  имеющие лицензии на осуществление  предпринимательской деятельности по  управлению многоквартирными домами) | Пункты [3](http://ivo.garant.ru/#/document/70779140/paragraph/22:19), [4](http://ivo.garant.ru/#/document/70779140/paragraph/26:19), [5](http://ivo.garant.ru/#/document/70779140/paragraph/27:19), [6](http://ivo.garant.ru/#/document/70779140/paragraph/1073741940:0). |
| 8 | Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями | [Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102154083&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+%EE%F2+14.02.2012+%B9+124) | Лицензиаты (управляющие организации,  имеющие лицензии на осуществление  предпринимательской деятельности по  управлению многоквартирными домами) | Весь акт |
| 9 | Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг | [Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 №253](http://ivo.garant.ru/#/document/70155456/paragraph/1:3) | Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление  предпринимательской деятельности по  управлению многоквартирными домами) | Весь акт |
| 10 | Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений;Требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов | [Постановление правительства Российской Федерации от 25.01.2011 №18](http://ivo.garant.ru/#/document/12182261/paragraph/1:5) | Лицензиаты (управляющие организации,  имеющие лицензии на осуществление  предпринимательской деятельности по  управлению многоквартирными домами) | Весь акт |

Раздел III. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1.                  | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | [Постановление Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170](http://ivo.garant.ru/#/document/12132859/paragraph/1225:7) | Лицензиаты (управляющие организации,  имеющие лицензии на осуществление  предпринимательской деятельности по  управлению многоквартирными домами) | Весь акт |
| 2.                  | Примерные условия договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах | [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.07.2014 № 411/пр](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70609098/) | Лицензиаты (управляющие организации,  имеющие лицензии на осуществление  предпринимательской деятельности по  управлению многоквартирными домами) | Весь акт |
| 3.                  | Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность  в сфере управления многоквартирными домами | [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации](http://ivo.garant.ru/#/document/71019032/paragraph/1:2)[от  22.12.2014 №882/пр](http://ivo.garant.ru/#/document/71019032/paragraph/1:2) | Лицензиаты (управляющие организации,  имеющие лицензии на осуществление  предпринимательской деятельности по  управлению многоквартирными домами) | Формы раскрытия информации |
| 4.                  | Примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных     услуг | [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства   Российской Федерации от 29.12.2014 №924/пр](http://ivo.garant.ru/#/document/71055124/paragraph/1:4) | Лицензиаты (управляющие организации,  имеющие лицензии на осуществление  предпринимательской деятельности по  управлению многоквартирными домами) | Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг |
| 5.                  | Форматы электронных документов, размещаемых в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства | [Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации  и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  от 23.03.2015  № 88/203/пр](http://ivo.garant.ru/#/document/70969270/paragraph/1:6) | Лицензиаты (управляющие организации,  имеющие лицензии на осуществление  предпринимательской деятельности по  управлению многоквартирными домами) | Весь акт |
| 6.                  | Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства | [Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации  № 368, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2015 № 691/пр](http://ivo.garant.ru/#/document/71291762/paragraph/1:8) | Лицензиаты (управляющие организации,  имеющие лицензии на осуществление  предпринимательской деятельности по  управлению многоквартирными домами) | Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации |
| 7.                  | Форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  от 26.10.2015 № 761/пр](http://ivo.garant.ru/#/document/71320600/paragraph/1:10) | Лицензиаты (управляющие организации,  имеющие лицензии на осуществление  предпринимательской деятельности по  управлению многоквартирными домами) | Весь акт |
| 8.                  | Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации | [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр](http://ivo.garant.ru/#/document/71374186/paragraph/1:12) | Лицензиаты (управляющие организации,  имеющие лицензии на осуществление  предпринимательской деятельности по  управлению многоквартирными домами) | Пункты 2, 3, 5  |
| 9.                  | Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов   Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор | [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 937/пр](http://ivo.garant.ru/#/document/71379534/paragraph/1:14) | Лицензиаты (управляющие организации,  имеющие лицензии на осуществление  предпринимательской деятельности по  управлению многоквартирными домами) | Требование к оформлению протоков общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.Порядок передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов   Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор. |
| 10.              | Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства | [Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  № 114/пр от 29.02.2016](http://ivo.garant.ru/#/document/71411946/paragraph/1:21) | Лицензиаты (управляющие организации,  имеющие лицензии на осуществление  предпринимательской деятельности по  управлению многоквартирными домами) | Раздел X |
| 11.              | Правила оценки готовности к отопительному периоду | [Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103](http://ivo.garant.ru/#/document/70370850/paragraph/1:20) | Лицензиаты (управляющие организации,  имеющие лицензии на осуществление  предпринимательской деятельности по  управлению многоквартирными домами) | Весь акт |

                                                                                                                                      Приложение 2

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Брянской области

Раздел I. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://ivo.garant.ru/#/document/12138291/paragraph/591682:36) | Органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | Весь акт |
| 2 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

[Федеральный закон от 21 июля 2014 года №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»](http://ivo.garant.ru/#/document/70700450/paragraph/1:38) | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами | Статьи 6, 8 |
| 3 | [Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://ivo.garant.ru/#/document/12171109/paragraph/33264:40) | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами | Статьи 12-13 |
| 4 | [Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»](http://ivo.garant.ru/#/document/12172032/paragraph/1:42) | Органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | Весь акт |

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | [Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность](http://ivo.garant.ru/#/document/12148944/paragraph/1957:0) | [Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491](http://ivo.garant.ru/#/document/12148944/paragraph/15461:4) | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами | [Раздел II](http://ivo.garant.ru/#/document/12148944/paragraph/42:1),[Раздел III](http://ivo.garant.ru/#/document/12148944/paragraph/1073759290:1),[Раздел IV](http://ivo.garant.ru/#/document/12148944/paragraph/119:1). |
| 2 | [Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами](http://ivo.garant.ru/#/document/12179104/paragraph/292:0) | [Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731](http://ivo.garant.ru/#/document/12179104/paragraph/290:4) |  Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами | Пункты [3](http://ivo.garant.ru/#/document/12179104/paragraph/1073747393:4), [3.1](http://ivo.garant.ru/#/document/12179104/paragraph/1073747395:4), [5-22](http://ivo.garant.ru/#/document/12179104/paragraph/19:4) |
| 3 | [О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов](http://ivo.garant.ru/#/document/12186043/paragraph/1073742876:0) | [Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354](http://ivo.garant.ru/#/document/12186043/paragraph/1:7) | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами | Весь акт |
| 4 | [О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения](http://ivo.garant.ru/#/document/70354682/paragraph/10:0) | [Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290](http://ivo.garant.ru/#/document/70354682/paragraph/1:10) | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами | Весь акт |
| 5 | [О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования](http://ivo.garant.ru/#/document/70381684/paragraph/16:0) | [Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410](http://ivo.garant.ru/#/document/70381684/paragraph/1:13) | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами | Весь акт |
| 6 | [О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами](http://ivo.garant.ru/#/document/70379374/paragraph/7:0) | [Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416](http://ivo.garant.ru/#/document/70379374/paragraph/1:16) | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами | Разделы [II](http://ivo.garant.ru/#/document/70379374/paragraph/17:16), [III](http://ivo.garant.ru/#/document/70379374/paragraph/55:16), [VI](http://ivo.garant.ru/#/document/70379374/paragraph/60:16) |
| 7 | Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями | [Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102154083&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+%EE%F2+14.02.2012+%B9+124) | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами | Весь акт |
| 8 | [Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг](http://ivo.garant.ru/#/document/12186043/paragraph/105:45) | [Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 №253](http://ivo.garant.ru/#/document/70155456/paragraph/1:4) | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами | Весь акт |
| 9 | [Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений;](http://ivo.garant.ru/#/document/12171109/paragraph/36:47)[Требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов](http://ivo.garant.ru/#/document/12171109/paragraph/36:47) | [Постановление правительства Российской Федерации от 25.01.2011 №18](http://ivo.garant.ru/#/document/12182261/paragraph/1:6) | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами | Весь акт |
| 10 | [Правила пользования жилыми помещениями](http://ivo.garant.ru/#/document/12144571/paragraph/1:49) | [Постановление Правительства Российской Федерации  от 21.01.2006 № 25](http://gzhi.volgograd.ru/docs/other_info/NPA/25.docx) | Собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах | Весь акт |
| 11 | [Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции](http://ivo.garant.ru/#/document/12144695/paragraph/1073764092:51) | [Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47](http://gzhi.volgograd.ru/docs/other_info/NPA/47.docx) | Органы местного самоуправления | Весь акт |
| 12 | [Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.](http://ivo.garant.ru/#/document/12147362/paragraph/1386747:53) | [Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006  № 306](http://gzhi.volgograd.ru/docs/other_info/NPA/306.docx) | Органы государственной власти  | Весь акт |
| 13 | [Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом](http://ivo.garant.ru/#/document/12138291/paragraph/308868:55) | [Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75](http://ivo.garant.ru/#/document/12144905/paragraph/13670:7) | Органы местного самоуправления | Весь акт |
| 14 | [Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан](http://ivo.garant.ru/#/document/10164072/paragraph/2678:57) | [Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549](http://ivo.garant.ru/#/document/12161689/paragraph/4112:9) | Поставщики и потребители газа | Весь акт |
| 15 | [Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимые нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии](http://ivo.garant.ru/#/document/70795860/paragraph/1:59) | [Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190](http://ivo.garant.ru/#/document/70795860/paragraph/1:11) | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами | Весь акт |
| 16 | [Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организациях для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме](http://ivo.garant.ru/#/document/71435834/paragraph/3:61) | [Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615](http://ivo.garant.ru/#/basesearch/Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615/all:12) | Региональный оператор, органы местного самоуправления и (или) государственные, муниципальные бюджетные организации, казенные учреждения в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 182 Жилищного Кодекса Российской Федерации, осуществляющие функции технического заказчика | Весь акт |
| 17 | [Положение о государственном жилищном надзоре](http://ivo.garant.ru/#/document/70396766/paragraph/3:63) | [Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 №493](http://ivo.garant.ru/#/document/70396766/paragraph/1:14) | Органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица |   |

 Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные  документы федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | [Постановление Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170](http://ivo.garant.ru/#/document/12132859/paragraph/1225:18) | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами | Весь акт |
| 2 | Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства | [Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  № 114/пр от 29.02.2016](http://ivo.garant.ru/#/document/71411946/paragraph/1:5) | Поставщики информации в ГИС ЖКХ | Раздел X |
| 3 | Правила оценки готовности к отопительному периоду | [Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103](http://ivo.garant.ru/#/document/70370850/paragraph/1:16) | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами | Весь акт |
| 4 | Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации | [Приказ Минрегиона Российской Федерации от 26.06.2009 №239](http://ivo.garant.ru/#/document/2324599/paragraph/1:18) | Специализированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |  |