

Постановление Правительства Брянской области от 21 февраля 2022 г. N 58-п "Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Брянской области" (с изменениями и дополнениями)

Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Брянской области

Приложение 2. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля

**Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального
государственного лицензионного контроля**

Индикаторами риска нарушения лицензионных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля, являются:

1. Поступление в адрес государственной жилищной инспекции Брянской области в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4. Выявление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного календарного года не менее двух случаев отсутствия сведений о технических характеристиках и состоянии многоквартирного дома (акты весеннего и осеннего осмотров), сведений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (планы, отчеты, акты выполненных работ).

5. Выявление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного календарного года не менее двух случаев отсутствия сведений о размещении договоров, заключенных со специализированными организациями, на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, лифтов многоквартирных домов, а также договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по одному субъекту надзора.

Выявление индикаторов риска нарушения лицензионных требований осуществляется государственной жилищной инспекцией Брянской области без взаимодействия с лицензиатами на основе сведений о лицензиатах, полученных из любых достоверных источников, в том числе при проведении профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, обращений юридических и физических лиц, а также из информационных систем.