Результаты проведения публичных обсуждений правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля

Дата проведения: 29 ноября 2019 года

Место проведения: конференц-зал по адресу: г. Брянск, ул. Трудовая, д.1

Время проведения: с 09-00 до 13-00

Присутствовали: руководители организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (36 человек).

Рассматривали:

1. Порядок рассмотрения обращений, проведения проверок, меры реагирования и применяемые статьи кодекса административных правонарушений Российской Федерации при нарушении требований жилищного законодательства. (Выступала начальник отдела инспекционной работы, надзора и мониторинга жилищного фонда Калинина О.В.)
2. Административная ответственность за воспрепятствование деятельности по управлению МКД, выразившееся в отказе от передачи тех. документации на МКД. (Выступал главный консультант отдела надзора (контроля) за соблюдением законодательства в сфере ЖКХ начислением платы за коммунальные услуги Козинцев Е.С.)
3. Проведение квалификационного экзамена. (Выступала начальник отдела лицензирования, ведения реестров и административного производства Тагиль Е.В.)

Вопросы, обсуждаемые в ходе совещания:

1. Применяются ли меры реагирования в рамках предварительной проверки?

- Нет. Меры реагирования примется в соответствии п.3.2 федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридический лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении контроля (надзора) и муниципального контроля»

2. Существует ли статистика о привлечении управляющий компании (организации) о не передачи технической документации?

- со стороны государственной жилищной инспекции Брянской области применяются меры реагирования привлечения к административной ответственности по ст.7.23.2. КоАП РФ «Нарушение требований законодательства о передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов», с вязи с чем виновные лица были привлечены к административной ответственности судебными органами.

3. Может ли привлекаться управляющая компания (организация) к административной ответственности при банкротстве?

- согласно федеральному закону от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при инициировании банкротстве привлекать лиц, а административной ответственности не предоставляется возможным.

4. Нужно ли отправлять в государственную жилищную инспекцию Брянской области ответ заявителю, который направляет управляющая компания (организация)?

- не обязательно, если того не требует государственная жилищная инспекция Брянской области.

5. Имеет ли право застройщик принимать участие в голосовании собственников, если у застройщика нет права собственности?

- застройщик может принимать участие только в том случае, если у него имеются право-установочные документы.

6. Сдача копий или оригиналов протоколов общего собрания собственников?

- При сдаче заявления о внесении изменений в реестр лицензий Брянской области разрешается прилагать копию протокола общего собрания собственников при условии того, что оригинал протокола общего собрания собственников был направлен на хранение в государственную жилищную инспекцию Брянской области ранее.

Выводы:

1. Документы, которые предоставляют управляющие компании (организации) в государственную жилищную инспекцию Брянской области должны оформляться надлежащим образом (утверждаются руководителем или лицом замещающим, при необходимости проставлять виза «Копия верна», сделаны в цветном скане (формате) и направляется посредством ГИС ЖКХ, электронной почто или нарочно.
2. Управляющие компании (организации) в государственную жилищную инспекцию Брянской области должны предоставить информацию об организации (фактический и почтовый адрес, электронную почту, официальный сайт, если имеется и телефон для связи).